

用心擦亮“燕东品牌”

北京保障房中心让公租房租户暖心安居

□本报记者 王路曼

北京保障房中心所属燕东投资公司针对38个公租房项目、1.4万多租户，始终锚定党建引领工作方向，深度践行“共建、共治、共享”治理理念，以提升租户生活品质和满足精神文化需求为抓手，持续强化社区文化引领力与治理效能，用心擦亮“燕东品牌”，以实际行动交上了一份令租户满意的国企答卷。

强化党建引领作用 丰富文化内容供给

采访中记者了解到，一直以来，北京保障房中心不断深化党建业务融合工作机制，严格落实党政领导班子、机关党员包干下沉项目一线制度，充分发挥党员先锋模范作用，筑牢基层服务根基。党小组与项目部“同步设置、同向发力”，通过开展“党建+文化”“党建+志愿服务”等特色活动，构建党建与项目运营深度融合的工作格局，让党组织根基扎根社区一线。

与此同时，积极整合各方资源，搭建多样化的文化平台，为社区租户提供更多展示自我、交流互动的机会。2025年，燕东投资公司联动属地单位开展各类社区文化活动103场，累计直接参与人数近万人次，活动涵盖文体展演、社区治理座谈、志愿服务、政策宣讲等多元类型，全方位满足租户精神文化生活需求。各项目组建的合唱队、舞蹈队、模特队等文体队伍，不仅积极参与属地社区文化活动，更多次斩获市区级艺术赛事佳绩，以精湛技艺展现燕东公租房社区租户积极向上的精神风貌。

深化属地共建联动 凝聚治理协同合力

相关工作人员介绍，燕东投资公司不断完善与属地街道、社区、物业等单位的月度常态化对接机制，聚焦社区治理新问题、新需求，推动项目信息、租户动态精准共享联动，联合制定解决方案，构建起高效协同的社区治



理共同体。2025年，燕东投资公司各运营项目累计与属地单位召开联席会议194次，议题涵盖电动车规范停放、楼道堆物清理、垃圾分类推进、人居环境提升、邻里矛盾调解等核心治理难题，以及租户急难愁盼诉求，开展深度研讨、精准施策，实现资源互通、优势互补，以“共建”赋能“共治”，切实破解基层治理堵点难点。

同时，充分激发社区文体队伍的自治管理活力与效能，鼓励社区租户积极参与社区文化建设，形成共建共享的良好局面。采访中记者了解到，璟秀欣苑公租房项目依托跨区域协同救助机制，快速响应，成功救助并妥善安置4号楼独居老人，用暖心服务筑牢老年租户安全防线；东亚家园项目在接到租户紧急求救电话后，第一时间联动社区、物业启动应急支援机制，仅用10分钟便将患病租户顺利送上救护车，精准抢占急救黄金时间，以高效联动彰显责任担当，为租户生命安全保驾护航。

引导租户共享自治 健全志愿服务体系

针对租户的服务需求，燕东投资公司以志愿服务为切入点，着力构建“租户主体、多方参与”的自治体系。“一方面精准挖掘志愿服务力量，通过深入分

析租户台账，锁定有服务意愿、具备专业技能的潜在志愿者群体，采取入户走访、定向邀请、活动吸纳等方式，持续扩充志愿者队伍。另一方面强化志愿宣传引导，依托社区文化活动、宣传橱窗、电子屏等载体，广泛宣传志愿服务理念与成效，充分调动租户参与社区治理的主动性与积极性。”工作人员表示，与此同时，燕东投资公司不断完善志愿者培训体系，邀请专业讲师开展应急处置、专业助老、政策解读等专题培训，构建多维度、全覆盖的宣教体系，提升志愿者专业服务能力。全年先后举办19场通俗易懂、生动直观的安全讲座等活动，将政策精神与安全知识精准传递至每一位租户。

据悉，截至目前，燕东投资公司拥有在册志愿者704人，累计开展线上线下志愿服务时长9073小时，志愿服务覆盖环境整治、政策宣讲、应急支援等多个领域，成为社区治理的重要生力军。

燕东投资公司负责人表示，下一步，将通过问卷调查、入户走访、租户座谈等方式，精准掌握不同年龄段、不同群体的租户文化生活需求，通过打造“燕东品牌”，全面展现燕东公租房社区文化建设成果与治理效能，有效营造“人人参与、人人共享”的和谐社区氛围。

新闻【特写】05

丰台区规自分局推出“抵押即交证”服务

□本报记者 盛丽 通讯员 刘宇

近日，北京市规划自然资源委丰台分局（以下简称丰台区规自分局）在六里桥街道岳各庄01地块首次登记中，创新推出“抵押即交证”服务，实现该区首例“拿证、抵押、放贷”当日办结，将以往动辄数月的办理周期压缩至0.5个工作日，为企业融资发展按下“加速键”。

此前，企业办理产权证书与抵押贷款，需在供地、税务、登记、银行等多部门间辗转，材料重复提交、流程串联办理，耗时耗力且效率低下。针对这一问题，丰台区规自分局以优化营商环境为抓手，打破部门壁垒，为企业提供“加速”服务。

丰台区规自分局整合内部流程，强化土地供应与产权登记部门协同衔接，登记部门将权籍调查环节前置至签订出让合同后，

提前介入，主动开展现场踏勘和信息校对。在企业缴清全部出让金及契税当天，即刻颁发土地产权证书，消除拿地与领证的时间差，为后续融资环节抢出先机。

此外，主动对接银行和企业，提前梳理材料清单、明确办理标准、提速审批发证，实现抵押首次登记即时办结，银行当天同步发放贷款，将以往需要以“月”为单位办理的“拿地—取证—放贷”周期，缩短到了半日完成。

丰台区规自分局登记中心以“丰e登”党建品牌为引领，全程安排党员骨干提供“一对一”服务，无论政策咨询、材料指导，还是跨部门协调，党员骨干主动对接、实时响应、精准施策，从受理、审核到发证全程高效推进，变“企业跑”为“帮办跑”。

怀柔北园社区开设“筑梦寒假·快乐成长”少儿托管班

□本报记者 崔欣 通讯员 魏明俊



为缓解区域双职工家庭子女假期“看护难”问题，寒假伊始，怀柔区泉河街道北园社区精心策划的“筑梦寒假·快乐成长”少儿托管班日前开班。该托管班为期两周，通过教育与托管相结合的模式，为孩子们打造一个安全、快乐、充实的假期空间。

开班仪式上，孩子们通过自我介绍和破冰小游戏，迅速拉近了彼此的距离，初次见面的陌生感瞬间消散。随后，社工老师拿出提前准备好的纸质齿轮、彩纸，带领孩子们动手制作“机械手工台历”。拼齿轮、贴插画，不到一小时，一个个会转动的新年台历在孩子们手中诞生，成就感写在每张红扑扑的小脸上。

互动板块同样精彩，怀柔区蓝天救援队宣讲员把“消防课堂”搬进活动室，内容涵盖烟雾逃生、灭火器使用，让孩子们在闯关游戏中学会拨打119、识别安全出口。趣味消防安全课则通过互动问答、情景视频播放等形式，普及逃生自救安全知识。电子琴启蒙课上，孩子们亲手触碰琴键，在旋律中感受到了音乐的魅力，也把冬日的活动室变成了温暖音乐厅。

在接下来的两周里，该托管班将陆续推出创意手工、绘本趣味阅读、传统文化讲座、法律知识讲座、趣味体育运动等丰富多彩的课程，守护孩子们度过一个充实而有意义的寒假。

经开区经济总量迈上4千亿新台阶

□本报记者 孙艳

近日，北京经济技术开发区（以下简称经开区）2025年经济数据公布，经济总量首次突破4千亿大关，全年实现地区生产总值（GDP）4012.1亿元，同比增长10.7%，增速持续领跑国家级经开区。

经济保持高速增长的核心动能，源于主导产业的持续突破。京东方第六代新型半导体显示器件生产线全面量产；全新纯电CLA在北京奔驰亦庄厂区投产下线……2025年，经开区四大主导产业持续发力，企业新成果如春潮涌动，成为经济提质增量的重要引擎。数据显示，2025年，经开区工业总产值同比增长12%，多个主导产业保持两位数增长。其中，高端汽车和新能源

智能汽车产业完成产值同比增长17.4%；新一代信息技术产业完成产值同比增长19.3%；机器人和智能制造产业完成产值同比增长5.1%。

2025年，以信息服务业、金融业为代表的生产性服务业赋能效应显著，1—11月，信息服务业实现营收1302.8亿元，同比增长16.7%；全年，金融业两项净收入同比增长23.1%。在京东等企业的带动下，批零业全年商品销售额同比增长15.1%。

一直以来，经开区坚持创新驱动，推进科技创新与产业创新深度融合，持续为经济发展注入新生力量。2025年1—11月，大中型重点企业研发费用同比增长31.8%，增速领跑全市。

投资代表着未来的发展潜力，是经开区高精尖产业集群强基固本、产城融合深入推进的关键抓手。2025年，经开区固定资产投资规模连续三年保持千亿规模，赛诺菲胰岛素原料药项目、大型商业综合体万象汇等一批具有引领性、带动性的重大产业项目、民生项目正加快落地，绘就区域发展宏伟蓝图。

据悉，锚定第四个千亿投资目标，经开区今年将陆续开工首药控股新药研发与产业化基地项目、航宇智造总部及轻量化部件产业化基地项目、北京师范大学附属中学经开学校等多个重点项目，以高质量项目驱动高质量发展。

（上接第1版）要聚焦“十五五”规划实施议政建言，围绕优化提升首都功能、推进京津冀协同发展、增强新动能、深化改革开放、加强超大城市治理、做好民生保障、统筹发展和安全等领域的重大问题，深入调查研究，强化分析论证，以高质量建言助推首都高质量发展。要坚持人民政协为人民，把不断满足人民对美好生活的需要、促进民生改善作为履职的重要着力点，密切联系界别群众，倾听群众呼声，反映群众愿望，真切感知人民群众急难愁盼，推动实际问题解决，协助党委政府增进民生福祉。要充分发挥统一战线凝聚人心、汇聚力量的政治作用，深入开展富有政协特色

的团结联谊活动，多做宣传政策、引导预期、提振信心工作，广泛汇聚助推首都现代化建设的正能量，为谱写中国式现代化北京新篇章而努力奋斗。

中共北京市委、市人大常委会、市政府领导陈健、李成林、夏林茂、靳伟、孙军民、赵磊、于英杰、谈绪祥、马骏、齐静、庞丽娟、侯君舒、于军、司马红、穆鹏、孙硕、秦运彪、文献、唐文弘、隋振江，市高级人民法院、市人民检察院领导寇昉、朱雅频，致公党北京市委主委闫傲霜，市人大常委会秘书长王建中，市政府秘书长曾劲，台盟北京市委主委陈子云出席闭幕会。（范俊生 武红利）