

2025年税收破百亿 2026年继续推进重大项目建设

丽泽金融商务区迈入能级跃升期

□本报记者 余翠平

近日，北京丽泽金融商务区高质量发展大会晒出亮眼成绩单，2025年，丽泽金融商务区入驻企业突破1520家、税收贡献突破百亿元，形成37座高品质楼宇、219万平方米的产业空间。今年，丽泽金融商务区将全力保障丽泽城市航站楼年内具备运营条，新招引不少于200家高质量企业，办好“北京国际花展·丽泽”项目，打造国际金融新枢纽、首都潮流会客厅，成为全天候活力中心。

聚力发展特色金融新业态

此次大会的一大亮点是战略合作的深化，丽泽金融商务区管委会分别与中国通用技术（集团）控股有限责任公司、中国银河证券股份有限公司签署“共建共赢十件事”意向书，旨在打通“政策、产业、资本、人才”四链融合关键环节，促进资本与产业“双向奔赴”，打造金融产业和区域建设协同发展的“首都样板”。

在产业布局方面，丽泽金融商务区锚定新兴金融、数字金融、科技金融三大方向，聚力发展特色金融新业态，实现经济贡献和产业能级双跃升。会上公布2025年丽泽金融商务区税收贡献突破百亿元，成功培育税收“亿元楼宇”13栋。金融业规模以上企业84家，全年营收超1000亿元，彰显了高质量发展的“含金量”。

截至目前，丽泽入驻企业突破1520家，其中金融企业488家、科技类企业481家，占比超六成，“金融+科技”主导产业能级显著提升。引进安睿嘉尔保险经纪（北京）有限公司、中国支付清算协会等一批标志性项目。

从单一金融商务区向全天候活力中心转变

在重点项目建设方面，丽泽金融商务区已形成37座高品质楼宇、219万平方米的产业空间。丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程地下主体结构基本完成，一座面向未来的“站城融合”典范雏形初显。丽泽数字金融科技示范园7栋写字楼封顶，新福建大厦、瑞众保险大厦、清泓大厦项目全速推进。

在服务企业方面，出台“丽泽十条”，为企业发展和产业创新提供清晰指引和坚实支撑。丽泽正式纳入北京国际法商融合示范区起步区，落地最高人民法院、北京金融法院、北京第二中级人民法院等巡回审判机制。全面升级“丽泽办岛”智慧综合服务平台，为入驻企业提供近千项服务。

随着产城融合画卷徐徐展开，丽泽地区的生态底色更加鲜亮。以“一半公园一半城”理念打造城市标杆，1300亩高品质绿地公园对外开放，促进“开窗见绿、下楼进绿”。随着国际消费体验区的建设加速，丽泽地区商圈已聚集高端品牌超过700家，其中北京首店就有72家，并打造“丽泽趣野”城市营地等文商旅体融合消费场景，正在从单一金融商务区向全天候活力中心转变。

推动城市建设发展实现新跃升

2026年，丰台区将加快推动国际金融城项目等北区地块供地，推动丽泽数字金融科技示范园、新福建大厦、瑞众保险大厦、清泓大厦等标杆项目建设，全力保障丽泽城市航站楼年内具备运营条件，推动“丽金线”规划，谋划启动北区地下环廊项目，推动城市建设发展实现新跃升。

在产业招商方面，丽泽金融商务区将以招优引强行动计划为引领，加速锻造“金融+科技+专业服务”产业集群，实现新招引高质量企业不少于200家的目标。

“北京国际花展·丽泽”项目将在丽泽金融商务区打造一个主场馆2万平方米、室外10万平方米的“国际花展”项目，包括金中都遗址公园特色花街、丽泽核心区超级花园感知环、环丽泽花园群等。此外，还将建设“丰泽人才公园”，打造兼具人文关怀、自然共生、城市活力的高品质休闲空间。同时将加大首店、品牌店等国际化商业供给，打造“无界丽泽、无限精彩——LINKINLIZE”的国际金融新枢纽、首都潮流会客厅。

“丽泽金融商务区是国家金融战略在首都空间布局中的关键落子。”丰台区相关负责人表示，目前丽泽金融商务区已经从“规模积累期”全面转入“能级跃升期”，丽泽金融商务区将追求发展能级系统性突破、软实力与国际影响力提升，强化对丰台区“倍增追赶”、城南崛起及京津冀协同发展战略牵引，增强金融产业创新策源力，持续强化法商融合服务支撑力，提升地区发展辐射带动力。

顺义胜利街道45部电梯集体换新

□本报记者 王路曼 通讯员 闫兆松

“我们这个社区建成20多年了，现在换了新电梯，安全可靠，上下顺畅，这心里别提多踏实了。”提起正在进行的老旧电梯更新改造工作，顺义区胜利街道怡馨家园第二社区居民刘亚军脸上洋溢着舒心的笑容。为切实消除隐患，改善居民出行环境，提升居住品质，胜利街道怡馨家园第二社区于2025年10月启动区域内45部老旧电梯的更新改造工程，日前，该工程已接近尾声。

据胜利街道城市建管办公室相关负责人介绍，怡馨二社区建成于2003年，作为典型的老旧小区，部分电梯使用年限较长，存在安全隐患，不仅严重影响居民日常生活，更成为悬在大家心头的安全隐患。对此，胜利街道迅速将怡馨家园老旧电梯更新列为重点民生实事工程，迅速启动该项目，全力破解居民“上下楼”难题。

电梯更新，安全是底线。“此次工程涉及面广、影响大，胜利街道紧密联系顺义区市场监管局、区住建委等多个部门与社

区形成联动机制，从方案审核到施工工艺全程把关。”胜利街道有关负责人表示，工程既要保障速度，让居民能够过个平安幸福年，又要确保各项安全系数全部达标。面对多部电梯同时施工的复杂局面，胜利街道坚持将安全理念贯穿治理全过程。物业公司时刻绷紧安全弦，紧盯动火作业、人员资质审查、现场施工等关键环节，实施精准监督管理。“通过加强隐患排查整治，推动安全关口前移，并强化突发事件应急处置能力，力求防患于未然，以最严的标准、最实的举措，全力守护区域居民的生命财产安全。”

截至2025年12月30日，已有20部电梯顺利完成更新并取得监督检查合格报告，正式“上岗”；10部电梯已安装完毕，静候“体检”；13部电梯正紧锣密鼓安装中；剩余2部也已顺利拆除，即将开启“新生”。该工程全部完工后将为怡馨家园1182户、3000多名居民带来更安全的出行保障。



将安全知识送到群众身边

第六个中国人民警察节恰逢全国110报警服务台创建开通40周年。当天，北京市公安局在天桥艺术中心举办“四十载守护平安 110勇毅前行”主题宣传活动。活动现场，北京市公安局情报指挥中心、刑侦总队、禁毒总队、环食药总队及出入境管理总队的民警代表，围绕110报警知识、反诈防骗指南、识毒禁毒教育、食药领域安全防护、出入境证件办理便民指引等内容开展宣传，通过与现场群众面对面交流、手把手讲解，将安全知识送到群众身边。

本报记者 盛丽/文 通讯员 林海/摄

安贞街道开展城市户外劳动者慰问活动

□本报记者 刘欣欣



近日，朝阳区安贞街道党群服务中心党委携手安贞街道总工会在贞美友好驿站举行“共朝美好，贞‘新’聚力”城市户外劳动者慰问活动，向快递员、外卖配送员、文明引导员、环卫工人、保安等户外劳动者代表致以诚挚问候，现场发放“暖心包”，传递关怀与温暖。

活动以“关爱、尊重、融

合”为主线，为每位户外劳动者代表精心准备了包含充电宝、保温杯、暖贴的“暖心包”。一位快递员表示：“风雨无阻送件，是责任也是幸福，今天感受到街道‘家’的温暖，更觉值得。”

据了解，安贞街道紧密结合户外劳动者需求，打造了“1+10”贞美友好驿站服务体系，友好服务地图清晰标注了邻里中心、阅

读、药房等13类友好场景，并协同京客隆超市、链家、嘉禾一品粥等60余家友好商户提供就餐、饮水等友好服务，依托社区党委、工会、妇联、团委、史超劳模工作室开展贞“新”食堂妈妈家常菜、友好服务市集、摄影、理发、义诊、交友联谊、冬送温暖、夏送清凉、“微心愿”等系列活动，用心用情做好精准服务。

“户外劳动者是城市运行不可或缺的保障力量，他们的辛勤付出让安贞更温暖、更有活力。”安贞街道相关负责人表示，此次慰问活动不仅是一次暖心关怀，更是融入基层治理的创新实践。通过搭建沟通桥梁，户外劳动者的参与感、认同感显著增强，为共建共治共享的社区治理新格局注入新动能。

未来，安贞街道将持续深化“贞‘新’聚力”行动，完善“一站式”服务机制，推动解决停车休息、权益保障等实际困难，打造“有温度、有归属”的户外劳动者友好街区，让城市烟火气中闪耀更多“新”力量。



警心暖民心

近日，北京市公安局丰台分局在北京银座和谐广场设立主会场，开展以“四十载守护平安 110勇毅前行”为主题的宣传活动，区域内各派出所依托社区警务站、巡逻警务站等场所同步开展活动。活动现场，民警通过发放宣传材料、设置宣传展板、展示警用设备、现场咨询讲解等方式，加强警民互动，增进警民和谐关系。

本报记者 彭程 摄影报道