

以优质住房供给增进民生福祉

北京“十四五”期间建设筹集67万套保障房

□本报记者 盛丽

在近日举行的首都“十四五”规划——高质量收官系列主题新闻发布会住有所居专场上，北京市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍,“十四五”时期,北京市着力在民生保障上添温度,在经济发展上增活力,推动住房和城乡建设事业取得新进展、新成效,持续增强群众住房获得感和幸福感。

不断增加保障性住房有效供给

“十四五”期间,北京市不断完善符合首都实际的住房供应体系,推进首都住房保障工作高质量发展,不断增加保障性住房有效供给,全市共建设筹集各类保障性住房67万余套(间),竣工43万套(间)。

把便民利民作为核心宗旨,全力推进申请公租房“一件事”集成办事场景建设,办理进度和结果可实时查询,真正实现各类资格掌上办、网上办、一次办。持续推进减证便民,取消纸质证明,简化申请表格,资格申请补正材料时限由原5日压缩至1个工作日,实现办事流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化。

公租房备案家庭保障率稳步提升。五年来,累计开展公租房配租240批次,滚动提供房源约13.6万套。截至目前,全市公租房备案保障率从2020年的42.5%提升至85.5%,实现城市低保、低收入、大病、重残4类家庭依申请“应保尽保”,完成“十四五”期末保障率达到85%的既定目标。

积极推进货币化保障,五年来,累计向5.3万户家庭发放市场租房补贴33亿元;向4.5万户家庭发放公租房租金补贴24亿元,提升保障对象租金负担能力。

为满足新市民、青年人住房需求,北京市2022年起大力发展保障性租赁住房,坚持市场化运

作,通过政府政策支持、社会资本投资参与,不断增加“一间房、一张床”小户型房源供应,满足新市民、青年人、城市公共服务人员等群体住房需求,截至目前已超额完成“十四五”40万套(间)建设筹集目标。

创新政策机制,采取新建、改建、筹集转化等多种方式建设筹集,着力盘活存量土地和房屋资源,努力增加保障性租赁住房有效供给,弥补了传统租赁市场产品供应缺口,受到新市民和青年人的欢迎,有效发挥租赁市场“调节器”“稳定器”作用。

加快老旧小区改造

“十四五”以来,北京市坚持将老旧小区改造列为市政府重要民生实事。编制“十四五”老旧小区改造规划,制定改造标准与技术导则,着眼改造全流程、各要素,健全完善配套措施,形成了较为完备的改造提升政策体系和技术标准。

在老旧小区改造过程中,创新推出责任规划师参与、延长改造后房屋公积金贷款年限、市政专业管线统筹改造、“投资+建设+运营”一体化招标等支持措施;同时,统筹推动老旧小区改造与老楼加装电梯、适老化改造、便民服务设施建设改造等同步实施。各区探索形成了一批可推广、可复制的成熟经验做法。

在老旧小区居民的大力支持和配合下,经各方共同努力,截至目前,市属老旧小区改造已实施约7800万平方米,“十四五”总体实施率已达98%。已完成楼体节能改造约2650万平方米,更换楼内上下水立管约17万根;小区内适老化改造5万余处,水电气热管线改造约2880公里,架空线梳理和入地约2730公里,建设公共绿地约370万平方米;引入社会资本项目达70个,投资建设

便民市场、便利店29个,社区食堂7个。经第三方察访核验,居民对改造工作总体满意度达96%。

有序推进老楼加装电梯

2024年以来,北京市积极落实国家超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新的有关政策,组织各区将登记使用15年以上、故障率高、群众更新意愿强烈的住宅老旧电梯纳入储备库、分年度申报并推进实施。2024年,本市共911台电梯更新获国债资金支持,已全部完成更新。2025年,1万余台电梯更新获国债资金支持,现已开工9008台,完工1692台,各区正加快推进实施。

“十四五”以来,全市累计完成加装电梯3391部,约3.5万户居民受益。电梯更新获国债资金支持的1.1万余台,惠及居民51万余户。

城市更新提振经济新动能

注重文化传承,彰显城市深厚历史底蕴。北京中轴线申遗集中连片带动了老城区院落整体保护。持续做好核心区平房申请式退租,推动整院腾退,成片更新。恢复老街、胡同、四合院独有城市肌理,探索活化利用新路径。持续推进城南行动、京西转型,南中轴博物馆群加快建设,首钢工业遗存焕发新活力。

“十四五”期间已实施老旧厂房更新项目300余个、重点产业园区提升12个,支撑清华国重、火箭大街、氢能示范区等战略性新兴产业快速落地。完成西单、王府井等40个传统商圈改造提升,引导业态升级、挖掘新消费潜力。推出亮马河、清河、京张铁路遗址公园等标杆项目,不断营造花园城市建设和美丽经济发展新场景,为经济高质量发展注入动力。

新闻【特写】05

遗撒8袋水泥并翻牌逃逸

京冀联动执法依法严罚涉事车辆

□本报记者 周美玉

近日,在东五环内环化工桥附近,一辆红色重型半挂货车行驶中装载的水泥袋突然掉落,经后车碾轧,水泥粉尘弥漫空中,司机却径直驶离。据悉,该车在五环路内环五方桥至康化桥路段先后两次遗撒8袋水泥。

经调查发现,该车涉嫌使用翻牌器导致电子监控无法识别。北京市交通运输综合执法总队二支队与北京市交通管理局朝阳交通支队劲松大队启动联合办案,经技术研判锁定挂车为河北唐山籍车辆。随后依托京津冀执法协同机制请求唐山交通运输综合执法支队协助,成功追踪到牵引车真实号牌,查实所属企业为北京某商贸有限公司。

日前,涉事司机谭某及企业相关人员被传唤至执法总队二支队。谭某供述,当日驾车

从河北三河市送货至北京大兴区某建材城,因装载措施不到位导致两次遗撒,当时因车流量大未敢停车,对造成的社会影响深表愧疚。

交管部门调查确认,该车存在三项违法行为:在五环快速路驶入最内侧车道,罚款100元、记3分;禁行时段驶入五环路主路,罚款100元、记1分;使用翻牌器遮挡号牌,罚款200元、记9分。朝阳交通支队劲松大队执法站民警鲍宇晖表示,后续将继续传唤相关人员及车辆,如查实其他违法行为将一并处罚。

针对路面遗撒行为,依据《公路安全保护条例》,对谭某处以5000元罚款并责令支付路面清理费用。此外,同步延伸调查涉事企业,督促企业合规经营、强化日常监管。



家企和谐 感谢有您

近日,中国铁路北京局集团有限公司北京工电大修段以“家企和谐,感谢有您”为主题,精心筹办家属开放日活动,在杨柳青大修综合基地邀请31个职工家庭、100余名职工亲属近距离体验铁路工作场景,建立家企和谐情感纽带。

本报记者 彭程 摄影报道

·广告·

丰台区市场监管局宛平街道市场所

落实“丰铃行动” 护航营商环境

“丰铃行动”开展以来,丰台区市场监管局持续优化服务质量,及时回应企业关切。近日,宛平街道市场所通过一通咨询电话,成功化解一起因中药处方调剂引发的纠纷,展现了基层市场监管的高效服务。

区域某中医诊所此前接待了一位持“黄山药”处方前来抓药的顾客。因该药缺货,医师在征得顾客同意后将其替换为更对症的“山药”,并重新开具了处方。顾客事后提出质疑,认为诊所未按原方抓药涉嫌违规,要求赔偿。

该诊所负责人随即向宛平街道市场所咨询。尽管是首次遇到此类涉及中药处方的专业纠纷,宛平街道市场所工作人员第一时间行动起来,详细了解情况,查阅法律法规,并协调卫健部门进行专业研判。

经过多方核实与研判,最终确认:具备行医资格的医师有权

根据实际情况调整药方,诊所全程透明沟通,不存在欺诈行为,因此不适用《消费者权益保护法》中“退一赔三”的条款。

“您并没有违法,但今后在调剂处方时,建议更清晰地做好沟通与记录,让顾客更放心。”工作人员在明确答复的同时,也提出了改进建议。诊所负责人表示:“有了权威解答,心里踏实了,以后一定更加注意操作规范。”

事后,该中医诊所专程送来锦旗,对宛平街道市场所热情、专业、高效的服务表达诚挚谢意。一面锦旗,是认可,更是鞭策。宛平街道市场所将坚持落实“丰铃行动”要求,以“一声响应、一线牵动、一步到位”的服务理念,及时回应企业关切,营造安心、放心、暖心的区域营商环境。

(文悦)

中学生与高校学长同台交锋

丰台区探索“大思政”育人新路径

□本报记者 任洁

第六届丰台区中学生辩论赛闭幕式暨颁奖典礼近日在第十中学晓月苑分校举行,一场别开生面的混龄辩论表演赛精彩上演。来自首都师范大学附属丽泽中学分校、北京钱学森中学的中学生冠军辩手与清华大学、北京大学的大学生辩手同台交锋,围绕“满嘴‘网梗’是思维碎片化的‘因’还是‘果’”这一紧贴时代脉搏的辩题,展开了一场酣畅淋漓的思想对决。

整场辩论中,大学生辩手以系统的理论框架构建认知体系,中学生选手则以鲜活的校园视角呈现真实感悟,双方在立论、质询与自由辩论中唇枪舌剑,既有严密逻辑推演,又不失机智表达,充分展现了当代青少年扎实的知识储备、敏捷的思辨能力和卓越的语言表达能力水平。

本届辩论赛由丰台区教委、区教委主办,自9月8日启动以来,赛事规模创下历史新高,

共吸引74支队伍、460名学生积极参与,覆盖丰台区所有中学。历经两个多月的激烈角逐,首都师范大学附属丽泽中学分校与北京钱学森中学辩论队分获初中组与高中组冠军。

本届辩题设置紧扣时代脉搏,涵盖文化传承、科技伦理、人生哲学等多个维度,从初赛“历史应持‘温情与敬意’还是‘批判与反思’”的价值辨析,到复赛“短视算法困局”的技术反思;从“国潮现象”的文化审视,到“阶段性友谊”的人生探讨——每一道辩题都经过精心设计,充分体现了丰台区在“大思政”育人格局下的深入探索与育人追求。

丰台区教委相关负责人介绍,丰台区在推进“五育并举”育人体系建设过程中将中学生辩论赛作为“思政+”品牌活动重点打造,近年来,全区各学校以辩论赛为载体,将思辨训练融入

课程与社团活动,推动学科融合与教学方式转型,部分学校还开发了AI辅助辩论系统,以技术赋能思维成长,实现从知识传授向素养生成的育人模式升级。学生在辩论中展现出的理性精神、合作意识与求真态度,正是“五育并举”育人理念扎实落地的生动体现。

“此次混龄表演赛生动体现了场景化学习与大中小学一体化协同的育人理念,与‘新域新质教育’所倡导的育人新生态高度契合。”北京市教委语言文字工作处相关负责人表示,未来,北京市将以辩论赛等优质实践为载体,持续推进青少年语言文化素养提升,通过深化语教融合、创新学习场景、构建家校社协同生态,将语言素养培育融入课堂、社会实践与家庭生活,强化思维训练与文化传承,以“新域新质”引领语言教育高质量发展。