

## 二手房交易占主导

# 我国房地产市场呈现逐步企稳的态势

取消或调减限制性措施，实施购房补贴、发放住房消费券，优化供给、精准供地……今年以来，各地持续调整优化房地产政策，我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛，市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政，我们提取了48万元公积金支付首付，资金压力减轻不少，并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说，截至11月16日，门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”，改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代，二手房对新房的替代作用增强，新房销售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房和城乡建设部了解到，今年1至10月份，全国二手房交易网签面积同比增长4.7%，二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看，二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段，我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看，这样才能全面反映房地产

市场交易规模的变化。”住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，1至10月份，全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定，未出现明显收缩。这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持续的作用。

据了解，目前，为精准支持刚性和改善性住房需求，全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策；一些城市优化了住房信贷政策；北京、上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金政策等。

国家统计局近日发布的数据显示，房地产市场虽有所波动，但政策成效仍在继续显现。1至10月份，全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点，全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少，房地产去库存稳步推进。

在土地供给方面，各地严控增量，不断优化土地供给，实现精准供地。例如，深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应，更大力度出让优质居住用地；西安在五大城市更新片区实施配套先行，提升区域吸引力；杭州提高

核心区供地占比，外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看，记者从住房和城乡建设部了解到，1至10月份，我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等；二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力？浦湛说，当前我国城镇化正从快速增长长期转向稳定发展期，城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变；相应地，房地产市场也从过去以新房交易为主，逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，在存量房时代，关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导，二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势，逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住、在社区里生活，房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

据新华社

## 我国已重点支持培育脱贫地区特色劳务品牌近200个

新华社电 记者近日从第三届全国劳务协作暨劳务品牌发展大会新闻发布会获悉，截至目前，全国已重点支持培育脱贫地区特色劳务品牌近200个。通过劳务品牌就业的脱贫劳动力工资水平普遍高于普通务工人员，有的技能岗位务工收入实现翻倍。

据介绍，脱贫地区以特色劳务品牌为载体，强化就业技能培训，规范技能认定标准，帮助脱贫群众掌握一技之长，积极构建“需求摸排—定向培训—技能认定—就业服务”全链条工作体系，促进实现收入稳定性与职业成长性的双重提升。脱贫县农村居民人均可支配收入中，工资性收入增速高于全国农村居民平均水平。

此次大会会有14个脱贫地区特色劳务品牌参展。这些品牌共带

动36.5万脱贫地区农村群众务工就业。

劳务协作是促进高质量充分就业的有力抓手，是促进区域协调发展的重要支撑。“十四五”期间，各地持续深化劳务协作，不断加强劳务输出地与输入地的协同，努力促进劳动者就业增收，农民工规模增长至2.99亿人，脱贫人口务工规模始终保持在3000万人以上。

第三届全国劳务协作暨劳务品牌发展大会由人力资源和社会保障部、农业农村部等共同举办，将于11月18日至19日在广西南宁举行。大会将重点邀请跨省劳务协作企业、劳务品牌企业、重点产业园区企业等400余家用人单位参加招聘，集中投放2万个岗位，促进劳动力市场供需对接。

## 130万余部执法记录仪让民警习惯在镜头下执法

新华社电 全国公安机关已为一线民警配备执法记录仪130万余部，全程现场记录，让民警习惯在镜头下执法，自觉依法履职。

这是记者17日从公安部新闻发布会获悉的。近年来，公安机关全面落实执法全流程记录机制，对从接报案、现场执法到讯问询问等办案各环节，实行视音频记录、信息化监管。

“形成对执法活动的全过程留痕、可回溯管理。”公安部法制局副局长陈敏表示，当民警在开展接处警、当场处罚、现场勘验等现场执法活动时，规范佩戴执法记录仪，全程录音录像。常亮的执法镜头，不仅成为准确记

录、还原执法现场活动的“黑匣子”，更将每一个执法环节、每一起警情案件的处理都置于规范执法要求的“聚光灯”下。

按照要求，进入执法办案管理中心后，视频监控设备24小时无死角记录办案区内民警执法行为和人员活动轨迹，有效规范执法办案行为。民警讯问时，严格执行讯问犯罪嫌疑人同步录音录像制度，以制度约束民警依法讯问取证，保障犯罪嫌疑人合法权益。

“执法全流程记录机制的建立，为规范执法活动、提升办案效率、保障民警依法履职和人民群众合法权益发挥了重要作用。”陈敏说。

## 美国最大航母已进入加勒比海

新华社电 美国海军近日发表声明说，美国最大航母“杰拉尔德·R·福特”号所率航母打击群已进入加勒比海，与已部署在加勒比海的美军“硫磺岛”号两栖戒备群和舰载海军陆战队远征部队等会合，共同组成“南方之矛”联合特遣部队。

按照美方说法，目前美在加勒比海的军事部署已达30多年来最大规模。

另据美国驻特立尼达和多巴哥（特多）大使馆网站日前发布的消息，美国海军陆战队一支部队和特多国防军于11月16日至21日举行联合训练演习。

近期，美国以“缉毒”为

由，在委内瑞拉附近加勒比海域部署多艘军舰。9月初以来，美军已在加勒比海和东太平洋洋下沉超过20艘美方所谓“贩毒船”，造成至少83人死亡。而美国缉毒署近年报告显示，委内瑞拉并非流入美国毒品的主要来源地。委内瑞拉政府多次指责美国意图通过军事威胁在委策动政权更迭，并在拉美进行军事扩张。

特多与委内瑞拉隔帕里亚湾相望，海岸线间隔最近处仅约10公里。委内瑞拉总统马杜罗15日说，美国联合特多在委内瑞拉附近海域举行军演“不负责任”。

## 日本10月遭熊袭击受伤人数创新高

新华社电 日本环境省近日发布的数据显示，今年10月日本全国共有88人遭熊袭击受伤，其中7人死亡，较上月的39人受伤大幅增长，单月受伤及死亡人数均创有记录以来最高。

环境省统计显示，今年4月至10月，日本全国因熊袭击受伤的人数累计已达196人，为近5年同期最高。其中死亡人数超过10人，同样刷新历史纪录。从地区看，秋田县受害人数最多，其次

为岩手县、福岛县和长野县。

除人员伤亡外，日本各地的“熊出没”报告也大幅增加。环境省称，今年4月至10月，全国来自民众的“熊出没”目击信息已超过2万起，同为过去5年最多。

监测信息显示，与往年相比，今年7月以来熊的活动范围明显向人类生活圈靠近，超过七成的袭击事件发生在市中心或住宅区附近，引发民众对出行安全的强烈担忧。

## 中马“两国双园”升级提速 跨境协作激发新动能

走进位于马来西亚彭亨州的马中关丹产业园，工厂内流水线上每道工序井然有序，工厂外满载的大型货车往返穿梭；另一侧，吊臂和推土机忙碌运转，新项目建设如火如荼……马中关丹产业园自开园来持续拓展，与位于中国广西钦州的马中钦州产业园在“两国双园”这一创新合作模式下携手并进，产业协同日益紧密，为中马高质量共建“一带一路”注入澎湃动力。

作为中马合作旗舰项目，双方10余年来不断深化合作，从港口互联、产业协作到园区共建，持续构建优势互补的跨境产业链供应链体系，推动区域经贸合作提质升级。马来西亚总理安瓦尔曾公开表示，“两国双园”合作项目为马来西亚东海岸地区带来巨大的经济推动力。

今年以来，马中关丹产业园、物流园及关丹港建设稳步推进。园区新签约项目涵盖食品、冶金、硅材料等领域，产业结构持续完善。见证园区发展历程的马来西亚华人、马中关丹国际物流园开发部总经理冯国立表示，园区还计划引入人工智能、绿色产业等新兴业态，配套电站和基础设施同步建设，为企业提供更完善支撑。

港口物流是“两国双园”顺畅运行的基础。随着关丹港至广西钦州港直航航线稳定运行，东南亚热带水果等商品运输周期大幅缩短，通关效率显著提升，经西部陆海新通道快速进入中国西

南市场。

今年4月开通的关丹港至广西北部湾港冷链航线，让猫山王榴莲、山竹、咖啡等马来西亚特色农产品更快抵达中国市场。马来西亚交通部长陆兆福表示，这条航线不仅是一条物流通道，更是马中长期合作成果体现。“在高质量共建‘一带一路’框架下，马中‘两国双园’为双方加强工业、贸易和基础设施领域的合作奠定了坚实基础。”

“关丹港航线已覆盖东南亚、印度及中国沿海主要港口，为产业园企业提供高效物流支撑，未来将进一步延伸航线，高效联动中马两地市场腹地。”关丹港口（集团）有限公司运营总经理王超介绍，今年上半年，北部湾港与关丹港往来货物吞吐量同比增长136%，集装箱货物多为化工品、金属矿石以及东南亚经关丹港中转至钦州港的农产品等。

跨越山海的另一端，中马钦州产业园的产业加工端也热火朝天。广西中金谷燕生物科技有限公司的生产车间里，工人们忙于燕窝的精细化处理。作为全国首个燕窝全产业链平台，园区已吸引23家企业入驻，其中13家获毛燕进口加工资质，占全国总量三分之二。依托中马双园联动，马来西亚毛燕在钦州完成加工、包装后销往全国，实现从“毛燕”到“精品燕窝”的价值跃升。

钦州港畔，中国石油广西石化炼化一体化转型升级项目日前

全面建成投产，将进一步依托西部陆海新通道辐射中国西南、华南及东盟市场，打造面向东盟的绿色化工新材料产业集群，带动下游产业协同发展。

广西民族大学中国—东盟区域国别研究院研究员蒋琛娴指出，在共商共建共享原则下，中马“两国双园”模式不仅加快了区域资源的优化配置和产能协作，也通过港口互联、产业协同等举措，显著提升了中国—东盟经贸合作的整体效率与水平。

第22届中国—东盟博览会期间，中马双方围绕跨境产业链、供应链合作举办推介会等活动，共签约50个投资项目与合作协议，涵盖人工智能、食品加工、港航物流、新能源材料、装备制造等领域，为“两国双园”合作注入新动能。

“‘两国双园’正不断扩展产业辐射和开放能级。”中马钦州产业园区管委会副主任左孔天表示，目前园区已形成燕窝、棕榈油、有色金属、化工新材料等多条跨境产业链供应链。从特色农产品到绿色化工，从单一通道到多式联运，合作模式正从“点对点”向“链对链”升级。

马来西亚智库亚太“一带一路”共策会执行董事翁忠义认为，中马“两国双园”不仅是经贸合作项目，更是推动区域融合、共享发展的成功范例，展现了共建“一带一路”倡议以互利共赢为核心、以共同繁荣为目标的实践意义。

据新华社