

# 朝阳区京港合作签约12个优质项目

签约总额超27亿美元

本报讯（记者 孙艳）近日，2025年京港洽谈会期间，由北京市朝阳区人民政府、北京市投资促进服务中心主办的“聚力京港，链接全球——与世界共朝阳”专题推介活动成功举办。记者从朝阳区获悉，本年度成功签约12个优质项目，签约总金额约27.68亿美元，覆盖商务、金融、医药、科技、文旅、人工智能等多个关键领域。

朝阳区投资促进服务中心相关负责人介绍，签约合作多领域亮点纷呈。在京投资方面，华润万象城作为北京市首例“期地”供地模式的TOD一体化开发项目，将打造高端商业综合体，推动区域向“站城融合”的城市中心转型；金融与医药领域，中信保诚人寿和赛诺菲集

团增资，为实体经济和生物医药创新提供助力；东亚银行在朝阳区将新设怡雅（北京）商业管理有限公司，协助东亚银行管理其在北京地区的商业地产运营、商业咨询等业务。

在港投资方面，HERE奇梦岛集团与香港紫荆杂志社达成潮玩IP文化赋能联名及区域战略合作，双方将共同打造“金紫荆、节节高”熊猫形象香港城市限定款，在港近50个网点发售，推动京港文创协同与IP出海。赴港上市方面，北京蓝色光标数据科技集团以科技驱动营销创新，实现自身跨越发展，为区域更多数字科技类企业对接全球资本树立标杆，助力区域科创生态与国际市场深度接轨；明略科技集团签约入驻香港数码港，设立国际总

部，打造面向全球的大模型技术创新中心，进一步强化京港在人工智能领域的深度合作。

战略合作项目重点聚焦文旅与城市发展两大方向。在文化旅游领域，朝阳区与中国旅游集团、猫眼影业、元气森林多方携手，整合旅游实体资源、影视IP资源与品牌营销资源，共同探索“文化（电影、演出）+旅游+消费+体育”创新商业模式，将以朝阳为资源整合高地打造特色文旅产品，激发城市消费活力。在城市发展领域，CBD国际集团与中建国际投资集团形成战略合作，将在城市更新、工程建设、产业投资及运营等方面全方位合作，提升区域全球资源配置能力，助力朝阳进一步融入国际经济格局。

## 新闻【本市】03

| 本版热线电话:63523314 63581010



### 北京(平谷)农业微生物国际创新研究院项目开工

11月13日,由北京建工六建集团承建的北京(平谷)农业微生物国际创新研究院项目正式开工建设。该项目位于平谷区峪口镇京瓦中心西侧,占地面积约2.6公顷,总建筑面积约4.36万平方米,包括科研实验楼、中试车间和配套服务设施。作为平谷农业中关村核心区的重要组成部分,该项目致力于打造国际一流的农业微生物创新平台,聚焦生态友好型微生物产品研发,涵盖微生物兽药、农药、肥料、饲料等方向。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

### 延庆区首个集中建设公租房项目将选房

本报讯（记者 王路曼）由北京保障房中心所属的燕北投资公司投资建设、延庆区首个集中建设的公租房项目——燕保·和悦家园经过两年多建设，于近期完成全部交付，即将启动选房工作。

据了解，燕保·和悦家园项目自2023年5月开工，地处延庆区司家营村南，占地2.8公顷，总建筑面积9.12万平方米，建筑高度最高36米，共提供保障性住房965套。房源以40至60平方米的小户型为主，将满足区域内住房困难家庭、青年人才及新市民的安居需求。

据北京保障房中心相关负责人介绍，房间采用全明设计，搭配浅色墙面与原木色地板，视觉空间显著放大；厨房设通风窗，房间使用L型紧凑橱柜与干湿分离卫浴，在有限面积内实现功能齐全、动线流畅的居住体验。项目在保障工程质量的同时，同步开展周边市政设施升级改造，重点优化区域道路网络与公交站点布局，结合居民未来生活需求，提前谋划教育、医疗、商业等配套资源的规划衔接。除配备基础生活设施外，周边商业等配套资源也在逐步完善，将为居民打造一个高品质、便捷化的生活圈。

## 高端仪器产业基地一期(启动区)项目资金申请获批

本报讯（记者 盛丽）近日，北京市发展改革委批复高端仪器产业基地一期（启动区）项目资金申请报告。该项目改造后，拟引入多家高端仪器研发和生产企业，搭建钙钛矿电池中试车间、国科仪器中试平台等，达产后年产值将不低于15亿元。

高端仪器产业基地一期（启动区）项目位于怀柔区怀柔科学

城中心区0212街区，改造总建筑面积15477.76平方米，建设内容主要包括绿色节能化改造工程、结构加固工程、暖通系统改造工程、消防系统改造工程等。项目实施高水平绿色节能化改造，突出对可再生能源的利用，通过采用环保材料、节水器具、节能设备降低碳排放，并设置太阳能光伏设备,实现综合节能率达到23.96%。

项目改造后将聚焦仪器传感器领域科技成果转化和产业化,搭建产业共性技术平台,完善产业链条,加速科技成果落地应用,推动高端仪器装备和传感器产业创新发展。项目通过内外部改造,打造开放式园区,涵盖大面积公共绿地,项目单位自筹资金建设公共停车位157个,为园区及周边访客提供漫步空间及停车保障。



## 金色湖畔

初冬时节，野鸭湖的澄澈湖面泛着粼粼金光，芦苇荡换上浅黄“盛装”，独特冬景吸引了众多市民前来游览。游客沿木栈道漫步，手机、相机不停定格美景。湖中野鸭或游弋、或潜水觅食，引得游客驻足。

本报记者 曹立栋 摄影报道

## 北京市住建系统施工现场“消防宣传月”活动启动

本报讯（记者 盛丽）近日，北京市住建系统施工现场“消防宣传月”活动启动仪式举行。活动现场开展了轨道交通系统常见火灾消防实操演练生活区火灾应急疏散演练、施工现场火灾事故应急疏散演练。

11月是消防宣传月，为督促施工企业落实消防安全主体责任，北京市住建委要求各有关单位深入贯彻消防安全相关精神，落实消防安全法规和规范要求，利用活动宣传效应，提高施工现

场消防安全实操能力，将消防安全意识传递到施工现场一线。以“消防宣传月”活动为契机，结合本年度安全生产月“查找身边安全隐患”主题，深入开展消防安全隐患排查治理，推进做好动火作业管理、燃气安全管理、重大隐患排查治理。全面开展施工现场临建房消防安全隐患大排查，重点整治施工现场临建房消防通道不畅等消防安全隐患。广泛开展消防安全教育。讲清做好施工现场消防安全工作的重大意义，

认清发生火灾事故的严重危害；组织消防安全座谈会，督促参建各方落实消防安全主体责任，健全消防安全制度，压实压紧主体责任；在施工现场、工人生活区、项目办公区张贴悬挂消防安全横幅标语和海报挂图，利用电子显示屏滚动播出消防安全宣传片等。开展消防常识培训，突出火灾风险、消防常识、实操实训等重点环节内容。开展消防扑救与应急疏散演练，有序推进相关责任单位自主开展相关演练。

### 丰台区全面从严治党专题展览在宛平城开展

本报讯（记者 余翠平 通讯员 陈圆）近日,丰台区全面从严治党专题展览在宛平城开展。

据了解,该展览集警示教育、文化浸润和党性锤炼于一体,以“永远在路上”为主题,通过图片文字、实物文物和场景雕塑等形式,辅先进科技手段,教育引导全体党员干部始终牢记“全面从严治党永远在路上,党的自我革命永远在路上”。

专题展览主展区包含“初心·忆历程”“警醒·砺征程”“为民·启新篇”三个篇章,回顾中国共产党坚定不移正风肃纪反腐的历史经

验,剖析反面典型案例,引导党员干部坚持存正心、守正道,奋力走好新时代为民担当之路。为更好地展示丰台廉脉相传的历史底蕴,展区特别呈现明万历年间武俊修建宛平城时严控成本、杜绝贪腐的事迹,不仅让参观者感受到廉而有为的历史传承,更能以史鉴今,激励党员干部实干担当奋进新征程。

此外,专题展览设置了“重温入党誓词”、纪法条规知识测试等环节,实现了从“单向输入”到“双向互动”的提升,打造可视、可感、可触的廉洁教育模式。



### “小哥助学”计划为新就业形态劳动者“充电”

近日，丰台街道“小哥助学”计划第三期学员迎来毕业典礼。据悉，2022年丰台街道精准对接新就业形态劳动者群体发展需求，正式启动“小哥助学”计划。该计划创新采用“街道补贴+企业搭台+专业授课”模式，联合优质企业与培训学校开设非脱产线上中专课程，让快递员无需暂停工作即可实现“半工半读”。助学计划已举办三期，累计助力90名快递员拿到国家承认的学历证书，其中8人凭借学历提升实现职业跨越。

本报记者 孙妍 摄影报道