

十年期盼 “红本”到手

回龙观街道打通安置房办证“最后一公里”

□本报记者 周美玉 通讯员 王雨琪

“盼了10多年，终于拿到房产证了。这红本本攥在手里，心里才真正踏实了。”日前，昌平区回龙观街道回龙观新村社区回迁安置房房产证发放仪式现场，居民崔先生举着刚拿到的不动产权证书，眼角眉梢满是激动。当天，随着首批居民代表顺利领到房产证，2984名社区居民终于有了产权证，让“住有所居”真正升级为“居有所证”。

**破解历史遗留难题，
“三级联动”打通壁垒**

回龙观村回迁安置房为市区联合土储项目，位于回龙观街道1818街区核心位置。2009年12月经北京市发改委批复立项开工建设，因政策衔接问题，2984名村民一直未能办理房产证。自2013年入住后，因多部门政策迭代更新，街道划经历调整，项目对接主体也多次变更，导致办证工作陷入停滞。

回龙观街道在昌平区委、区政府统筹下，多次联动昌平区规自分局、昌平区住建委、昌平区税务局等相关职能部门逐一梳理堵点、打通环节、补齐政策短板，创新采用“政府回购公租房”模式，顺利推进确权工作。同时，回龙观街道抽调骨干力量组建专项工作组充实到项目专班，统筹各部门进度压岔推进，构建起“横向到边、纵向到底”的“区——街——社”三级联动责任体系。

“在补办工作中，项目专班成员实行‘日汇报、周调度、月总结’推进机制，积极奔走于各委办局获取支持，形成了‘发现问题——研判政策——创新路径——固化成果’的闭环管理模型，累计召开各类协调会议60余次，开展实地督办12次，将规划核验、实测备案、土地出让等环



节串联成完整链路，确保了难题的高效协同破解。”回龙观街道项目专班相关负责人表示，社区层面则依托村集体的楼长制度，20名党员干部主动认领12项细分任务，为打通政策落地“最后一米”贡献基层力量。

创新模式解民忧，专班跑出“加速度”

针对历史档案缺失，项目专班工作人员历时数月，跑遍档案馆、设计单位等机构，逐一梳理完善图纸、钉桩等历史文件，高效补齐了1300余份档案材料，完成了17栋楼的实测备案，并获得规自、园林、住建等5个部门的专项批复。

此外，考虑到居民对政策不熟悉、办理流程复杂，项目专班还组建了4人“跑腿小分队”，为群众提供全流程代办服务，累计办理公证、缴税等事项2000余件，真正实现居民“零跑动”。同时，严格执行“阳光公示”制度，分批次对分房名单进行公示，设立24小时咨询热线，处理群众来电来访200余人次，把民生实事真正做到群众心坎上。正如居民崔先生所说：“从担心

‘没证不安心’，到工作人员上门讲解政策、帮办手续，街道的服务让我们心里很暖。”

安居更添幸福感，民生答卷写满信任

在昌平区委、区政府的大力推动下，回龙观街道项目专班创新采用“政府回购公租房”模式破解难题，于今年8月完成了地价评估及供地签约。目前，回龙观新村社区17栋回迁房初始登记及房产证已制办完成，正在陆续为居民发放各户不动产登记证书。

此次回龙观新村社区回迁安置房房产证的顺利发放，彻底解决了居民10余年的“心病”。从2013年居民入住，到2025年首批房产证发放，项目成功打通从规划核验、实测备案到土地出让的完整链路，确保了难题的高效协同破解，让居民“住得安心、过得踏实”。

据悉，接下来，回龙观街道将全力推进居民不动产登记证书办理工作，以更贴心的服务，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感，用实际行动书写民生满意答卷。

新闻【特写】05

本版热线电话:63523314 63581010

北京市人社局组织先进模范进校园对话“青春”

□本报记者 张晶

近日，北京市人力资源和社会保障局联合共青团北京市委员会、北京市退役军人事务局，在北京工商大学举办第三场“先进模范进校园”活动。邀请全国模范退役军人、北京市门头沟区斋堂消防救援站副站长黄志川和北京市优秀退役军人、北京司雷植保科技有限公司董事长万佳两位先进模范走进校园与师生面对面交流，以退役军人的使命担当与奋斗历程为青年学子树标杆、明方向，同时，还在活动现场开展政策解读，为学生们介绍北京市就业创业的政策扶持措施和发展机遇等，约170名师生参加活动。

黄志川自投身消防事业以来，始终扎根救援一线，累计出警量达1800余次，成功营救、转移被困群众300余人，为人民群众挽回财产损失近千万元。他研发的“3M反光条水带”专利，有效提升了消防救援人员火场逃生识别能力。万佳也是北京市优秀退役军人，2017年，他创办北京司雷植保科技有限公司，聚焦

生物信息对抗技术在虫害防治领域的应用，自主研发“司雷智能虫害防治系统”，率先在茶产业打造茶产业智能虫害防治专业服务平台，探索出茶园植保生态绿色防控全程托管服务模式。截至目前，他已授权发明专利2项、实用新型专利11项和软件著作权62项；已受理发明专利4项和实用新型专利4项。

活动现场，海淀区人力资源和社会保障局的专业讲师团队还结合高校专业特色与学子需求，围绕就业见习、档案转递等内容开展政策解读与职业指导。

北京市“先进模范进校园”系列活动聚焦不同领域先进典型，通过“榜样宣讲+政策赋能”模式，将模范精神转化为青年成长的动力，后续还将覆盖更多高校，结合不同专业需求，邀请行业榜样到场，进一步强化思政教育与职业指导的融合，引导新时代青年在学习榜样中践行责任担当，在找准方向中实现人生价值。

通州城管开展供热系统检查筑牢“温暖防线”

□本报记者 彭程

为保障供热准备工作有序推进，确保群众温暖过冬，通州区城管执法部门提前谋划、迅速行动，对供热单位的准备工作进行检查，筑牢冬季供热“温暖防线”。

潞城镇综合行政执法队针对区域内供热单位、物业服务企业及非居民用户开展首轮采暖季供热专项检查。执法队围绕供热设施安全运行情况、违规用热行为预防、服务保障与应急准备等内容，对供热单位的锅炉房、换热站、压力容器等设施进行安全检查。查看设备检修维护记录、安全管理制度落实情况。在巡查供热管线铺设、维修等施工现场，对是否按要求设置围挡、公示牌，是否采取有效防尘降噪措施，施工完毕后是否及时清理现场、恢复原状等进行检查。

通运街道综合行政执法队执法人员深入供热锅炉房、换热站等重点区域，实地查看锅炉、管

道、阀门、循环泵等设备的运行状态，重点排查是否存在跑冒滴漏、设备老化、压力异常等隐患。通过试水打压测试，全面检验供热系统承压能力与密封性能。

新华街道综合行政执法队在检查区域内供暖企业时，执法人员重点查看了供热锅炉房关键设备的运行情况，通过试水检验供热设备是否存在泄漏、损坏等问题，确保设备在供热季节能够正常运转。同时，执法人员仔细查看设备使用登记证和工作人员操作证、锅炉的内部检验和外部检验报告，确保供暖企业能够按时提供冬季供热服务。

下一步，通州区城管执法部门将持续推进采暖季前期检查工作，对于检查中发现的安全隐患和违规行为，建立问题台账，开展“回头看”跟踪督办，以严格规范的监督倒逼供热单位落实主体责任，及时消除安全隐患，切实守护好千家万户的“冬日温暖”。

中国科技馆重阳系列科普活动启幕

□本报记者 任洁 文/摄



2025年10月适逢全国敬老月，值此重阳佳节之际，中国科技馆围绕“智享银龄 科暖重阳”主题推出一系列聚焦老年群体的科普活动，用科技赋能银龄生活，助力构建全龄友好型社会。

近日，中国科技馆在主展厅恐龙广场启动“银龄益智坊”老

年科普项目。活动现场打造了融合文化与科技的沉浸式体验空间，设置文化印刻、银龄益智区、智慧生活与桃源探秘四大主题区域。其中，银龄益智区将四大名著中的“偷渡阴平”“花果盛宴”“武松打虎”等经典桥段巧妙转化为训练手眼协调与逻辑

思维的互动展项，让老年人在熟悉的文化记忆与情感连接中实现健脑益智。老年观众可亲手体验良渚玉琮益智学具、木版水印等非遗技艺，参与融合名著情节的健脑互动项目，体验机器人对弈、脑波绘画等智慧场景，并在“桃源探秘”中化身民俗学者破解古代科技谜题，以互动实践激活思维。

据悉，“银龄益智坊”不仅是一次节庆活动，更是一个基于积极心理学与多元智能理论构建的可持续科普服务体系。未来该项目将深入社区，推动科普服务常态化、可复制化，助力实现“老有所学、老有所乐、老有所为”。

此外，中国科技馆10月29日推出《北辰对话》重阳特辑“护念的力量：银发社会的科学与温度”，特邀多位嘉宾围绕老龄化社会的挑战与人文关怀展开深度交流。观众可通过中国科技馆全平台官方账号观看节目直播与完整回放。



垃圾分类促环保

近日，丰台区南苑街道德鑫嘉园社区开展垃圾分类活动，通过生动有趣的形式，宣传一袋式上门回收、大件垃圾预约回收及过期药品回收等生活垃圾分类相关知识和方法，引导居民树牢垃圾分类理念，养成良好的环保习惯，积极做好生活垃圾源头分类。

本报记者 曹立栋 通讯员 史莉 摄影报道