

从“单点改造”转变为“系统更新”

昌平区已累计实施城市更新项目454个

□本报记者 周美玉

近日,“新质变·续无限 昌平城市更新迈新季”主场活动举办,标志着昌平城市更新迈入4.0阶段。据悉,昌平区已累计实施城市更新项目454个、占全市总量的近10%。

累计实施城市更新项目454个

近年来,昌平区城市更新从聚焦存量转型的“再转存1.0”,到推动质效突破的“新质变2.0”,再到今年以“续无限”为主题的4.0版本迭代跃升,经历了从局部到整体、从“单点改造”到“系统更新”的深刻转变。

据了解,昌平区城市化进程起步较早,老旧小区较多、工业遗产丰富、治理任务重,城市更新需求十分迫切。为此,昌平区统筹实施城市更新行动,有效盘活存量空间资源,打造高品质生活空间,优化城市功能布局,提升城市治理效能,促进城市“新陈代谢”,实现“产、城、人”良性循环。

“截至目前,累计实施城市更新项目454个,占全市总量的近10%,每年入库的项目都有200多个,陆续都在实施。”昌平区住建委相关负责人介绍,其中,清华南口国重基地、大运河源头遗址公园及白浮泉公园等6个项目获评北京市“最佳实践”案例。

182个老旧小区更新改造惠及居民超7万户

产业是城市的底气。昌平区坚持城市更新与产业升级深度融合,其中,以南口“三大厂”工业遗产为基础,昌平区联合清华大学打造清华南口国重基地,用于承接清华大学新组建的14个全

国重点实验室和15个参照国重管理的重点实验室。目前,项目已实现10万平方米以上原有建筑改造再利用,较拆除重建减少碳排放约7.4万吨。与此同时,在紧邻南口镇的马池口镇,利用红冶钢厂老厂房规划建设国际医疗器械城西区,将承接全国重点实验室集群落地。南口与马池口这两大“创新极核”建成后,以城市更新方式构筑世界级“科创引擎”,形成推动区域创新发展的重要支撑。

作为全市唯一的“三条文化带”汇聚区,昌平区解决了文物保护与街区更新平衡、老城区改造资金量大等难题。这其中,永安古城城市更新项目是昌平区打造的典范之作。永安城作为昌平的前身,始建于明朝景泰元年,距今已有500多年的历史。昌平区规划打造1条景观休闲廊道、1个城市活力街区、4个历史再现节点、5个城市特色节点,再现古城轮廓与历史记忆。目前,政府街环境提升及三角地公园率先亮相,小南门、角楼、城角、文庙4个节点项目顺利完工。同时,为破解老城区发展瓶颈,昌平区在老城东侧的南部镇规划了昌平新城东区,其中大运河源头遗址公园和白浮泉公园就是新老城之间的绿色连接,公园建设着力恢复山、泉、庙、村、河有机交融的传统格局,重现大运河深厚文化底蕴与古朴水源地风貌。

城市更新一头连着发展、一头连着民生,特别是老旧小区的更新改造,成功探索出可复制、可推广的“昌盛模式”以及“两庙一街”更新改造项目案例,累计完成182个老旧小区更新改造,惠及居民超过7万户,实现老旧小区从“面子”到“里子”的焕新升级,居民认同感、满意度持续提升。

活动当天,签约“首旅-居庸关”文旅合作项目,推动乡村旅游全域升级;启动“街励计划2.0”昌平城市美学与游戏化策展国际设计竞赛,持续激发昌平街区的内生动力;发布“城市家具大赛”,聚焦回龙观东西大街空间重构,探索“商民共生”的活力走廊模式。

统筹多元力量参与推动城市更新

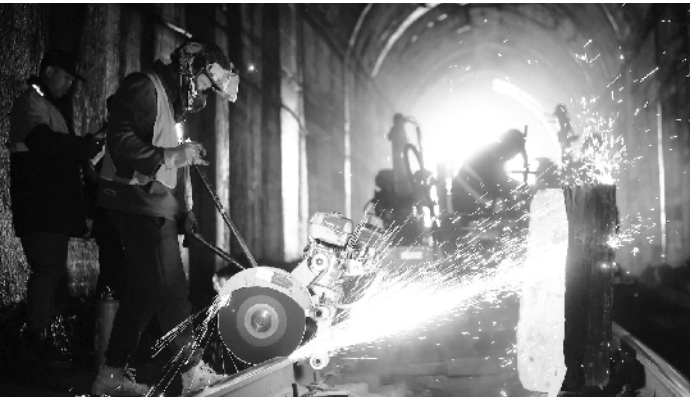
在具体实践中,昌平区统筹政府、企业、高校、社区等多元力量加入。其间,昌平城市共创中心作为制度平台为多元共治提供了充分保障,目前,该中心已吸纳140余家成员单位,涵盖金融、设计、科技、商业服务等领域,通过定期举办研讨会、项目对接会、经验分享座谈会等活动,统筹各类资源、汇聚社会力量,搭建起各方沟通协作的桥梁。

此外,昌平区组建多元综合的智库支持团队,借助清华大学中国城市研究院、清华同衡等专业力量开展“城市体检”,举办城市更新训练营,持续吸引社会资本投入并参与城市更新项目。同时还发布了“街励计划”,通过“竞赛+策展”的形式,广泛吸引众多设计师及社会创意团队参与。

值得一提的是,汇聚高校资源,主办方发起了“昌更常新”城市更新创意实践青年提案活动。活动聚焦昌平老城和沙河高教园两处代表性的昌平城市空间,面向高校学生广泛征集城市更新与改造的创新提案。云朵朵厨房、黑山烤房等本土品牌通过在地文化与商业模式创新,塑造出具有昌平特色的消费新场景。这些都是昌平积极引入青年力量、推动城市共创的有益探索,为城市发展注入崭新活力。

国铁北京局推进京原线集中修护航电煤运输通道

□本报记者 宗晓畅 彭程 通讯员 董策 辛浩



记者近日从中国铁路北京局集团有限公司(以下简称国铁北京局)获悉,进入10月以来,国铁北京局扎实推进京原线集中修,计划完成京原线大机清筛、大机捣固线路、道岔综合整治等多项施工作业,为线路做好全面体检和治疗,确保这条“能源通道”安全畅通。

京原线西起山西原平,东至北京,全长419公里,是我国晋煤外运的重要通道之一,当前,随着京津冀地区气温骤降,多

地电厂对电煤运输需求逐步攀升,京原线的运输安全和效率显得尤为重要。为全面改善京原线线路设备状况,消除线路隐患,确保客货运输安全畅通,国铁北京局组织北京大机运检段、北京西工务段等单位进驻京原线开展集中修。

作为一支“机械化部队”,北京大机运检段为扎实推进京原线大机清筛施工,将清筛、整形、捣固施工同步衔接,确保关键信息精准传递;实施“预卸石

砟+落道清筛+加密观测”组合措施,严格防范线路设备风险;每日召开可视化交班会对接作业细节,确保各单位、各小组协同高效,充分利用每个天窗点进行施工,最大限度减少对运输的影响。

在京原线集中修施工中,北京西工务段肩负着大机捣固线路、道岔综合整治、更换钢轨、更换轨枕等施工任务,该段严格落实精检细修大修施工作业理念,严把施工作业质量关;安排专业人员对线路进行添乘检查,及时发现并组织整修,确保施工任务按计划有序推进。

据悉,自今年9月起,国铁北京局已全面开展秋季集中修作业,涉及京广线、京哈线、京沪线、京原线、石德线、邯长线、丰沙线、京包线、石太线等多条线路。截至目前,已累计完成更换钢轨40.909公里、更换轨枕13441根、更换道岔78组、大机清筛隧道3.153公里等多项施工任务,有效提升铁路设备质量,为客货运输安全高效提供可靠保障。

新闻【特写】05

朝阳区第四届职业培训发展大会启幕

□本报记者 孙艳

近日,朝阳区第四届职业培训发展大会启幕,大会以“匠心汇全球 技能照前程”为主题,采用“一会一赛一集市”模式,整合会议、展览、演示、竞赛、洽商等功能,为有职业发展与技能提升需求的群体提供专业的交流与成长平台。

大会现场设置近100个集市摊位,推出多个可参与、可体验的技能项目。科技互动项目中,设置无人机足球体验项目,同步举办无人机驾驶员集中决赛。健康服务区提供多功能检眼仪、AI智能眼底相机免费检测服务,帮助参会人员排查眼部健康问题。现场咖啡技能学习更是吸引了参会人员的热情,专业咖啡师现场制作精品咖啡,同时开展手冲、拉花技巧教学与咖啡品鉴活动。

美食制作体验区,设置龙须拉面展示、手工包菜团子制作、韩式裱花、面塑创作等项目;传统文化体验区,开展茶艺讲解、茶类试饮、点茶操作,以及花丝镶嵌银戒指手工制作活动;休闲服务区提供颈肩放松服务,缓解参会人员疲劳。此外,现场还有服装

化妆、抻面大师等展演,为参会者提供多领域技能了解渠道。

大会专门打造服务一体区,精心打造了技能展示、培训招生、技能评价、就业招聘、国际展示五个模块,现场多家机构同步进行洽商、展示、招聘,来自德国、英国、美国、澳大利亚等6个国家的7个机构现场设展,推动职业技能培训在国际交流与行业融合中实现新的突破与提升。20余家院校及培训学校现场设点,提供学历提升、技能培训相关咨询与报名服务。社会评价组织现场提供技能认证政策解读与咨询服务,协助获取职业技能等级证书。“岗汇朝阳 职达社区”就业流动服务站入驻现场,30余家企业开展招聘,同时提供简历优化、人岗匹配指导服务。

本次大会还发布了职业技能领域“两方案一办法”和国际化发展白皮书,明确技能培训、校企对接方向,推动京津冀技能证书跨省互认,进一步完善职业发展支持体系,切实满足参会者从技能学习到就业求职的全流程需求。

61所首都高校千名国旗护卫队队员同台展现青春担当

□本报记者 任洁

近日,第十三届北京高校国旗护卫队展示赛在北京物资学院举行,北京地区61所高校近1200名国旗护卫队队员参赛,以优异表现诠释当代大学生的青春风貌与责任担当,为首都高校爱国主义教育 with 国防教育写下生动注脚。

本次赛事由北京市教育委员会主办,北京高校国防教育协会与北京物资学院联合承办,各参赛队伍身姿挺拔,身着统一制服,迈着矫健有力的步伐,出旗、展旗、升旗,一招一式训练有素,展现出扎实的基本功。

“众多怀揣着同样信仰、同样热血的同龄人今天走到一起,代表了首都高校青年一代的精神风貌,我深切感受到肩上的责任变得具体化。”中国人民大学商学院工商管理大类2024级本科生李绂舒表示,“当国歌奏响、国旗飘扬的时候,我们看到新时代中国青年对祖国共同的忠诚与热爱,大家虽然来自不同的学校,却有着同样的信仰和心跳,护卫

着同一面旗帜,这是一种跨越校园的精神共鸣,让我作为新时代青年感到无上自豪。我们会用青春的风采,共同上好这堂生动的北京高校国防教育课。”

北京物资学院商学院劳动与社会保障专业2023级本科生郝思淼的长辈参加过解放战争,在耳濡目染下,她对于国旗有着天然的向往和敬意,心中埋下“参军入伍报效祖国”的种子。“加入国旗护卫队,让我感受到强烈的归属感,作为一名新时代的大学生,能够承担起守护国旗的重任,我感到非常光荣和自豪。”她每周进行两次训练,虽然休息时间少了,但信仰的力量让她感觉非常充实。

近年来,北京各高校国旗护卫队持续加强建设,通过部队教官指导、国旗文化交流、日常规范升旗等活动,成为校园思政育人的重要力量。此次赛事进一步推动校际合作,让青年学子在亲身参与守护国旗的行动中厚植爱国情怀,将护旗的赤诚转化为报国的担当。



在重阳节来临之际,丰台区军休32所与科兴佳园社区联合举办了一场敬老便民公益服务活动。免费健康义诊、居家养老机构咨询、免费理发……活动现场人头攒动,各项服务摊位前秩序井然,有效提升老年人获得感和幸福感。

本报记者 曹立栋 通讯员 田爽 摄影报道