

本市出台住房租赁企业税收优惠新政 2026年1月1日起实施

## 住房租赁企业增值税征收率由5%降至1.5%

本报讯 (记者 盛丽) 记者近日了解到,为更好支持住房租赁行业高质量发展,持续优化营商环境,根据《住房租赁条例》《北京市住房租赁条例》《关于完善住房租赁有关税收政策的公告》(以下简称《公告》)等法律法规规定,结合本市实际,北京市住建委会同市财政局、国家税务总局北京市税务局研究制定了《关于进一步明确本市住房租赁企业税收政策适用有关事项的通知》(以下简称《通知》),明年1月1日起正式实施。

《通知》明确,以自有住房或者依法取得经营管理权的他人住房开展住房租赁经营业务,经营范围包含“住房租赁”相关字

样,已按规定向所在区住房城乡建设(房管)部门备案或报送开业信息的住房租赁企业,可以按照《公告》享受相应的税收优惠政策。其中,住房租赁企业可按《公告》第一条规定享受增值税税收优惠,征收率由5%降至1.5%;企事业单位、社会团体以及其他组织向专业化规模化住房租赁企业出租住房或《公告》所述保障性租赁住房的,可按《公告》第二条规定享受房产税税收优惠,税率由12%降至4%。

结合本市实际情况,经多部门共同研究,将本市专业化规模化住房租赁企业标准从《公告》的1000套(间)及以上或者建筑面积3万平方米及以上下调50%,

即在本市持有或者经营租赁住房500套(间)及以上或者建筑面积1.5万平方米及以上,进一步扩大专业化规模化住房租赁企业税收优惠覆盖面。

《通知》规定,北京市房屋租赁管理服务平台每月对住房租赁企业合同备案信息及房源信息进行自动统计,对房源数量或者建筑面积符合相关标准的,认定为专业化规模化住房租赁企业并进行公布。运营保障性租赁住房的企业,房源数量或者建筑面积直接按照保障性租赁住房项目认定书进行认定,实现专业化规模化住房租赁企业认定“免申即享”,切实优化营商环境,打造“北京服务”品牌。

## 本市开展2025年工伤保险主题宣传活动

本报讯 (记者 张晶) 近日,北京市人力资源和社会保障局在全市启动2025年工伤保险主题宣传活动,10月持续开展一系列工伤保险线上线下宣传活动。其中,市人社局和平谷区人社局联合开展工伤保险主题宣传日活动,深入建筑工地现场,向建设企业及建筑工人发放工伤保险宣传材料,开展政策咨询和讲解,并面向平谷区内各大建筑工地总包、分包公司相关责任人开展工伤保险政策宣讲,进一步提高建设项目建设企业和职工维护自身工伤保险权益和重视安全生产的意识。

活动当天,全市各区同步开

展了形式多样的主题宣传活动。东城、通州、昌平区组织辖区内重点企业和新就业形态行业企业及职工开展工伤政策宣讲。海淀区组织辖区内人力资源企业、平台企业开展工伤保险交流座谈。西城、朝阳区以工伤保险为主题开展政策宣讲线上直播。石景山区利用微信公众号发布工伤典型案例,对企业和工伤职工开展案例教学。丰台、房山区分赴快递驿站,宣讲工伤保险和职业伤害保障政策。大兴、顺义、延庆、密云、怀柔、门头沟、北京经济技术开发区走进建筑工地,开展工伤预防政策宣传并发

放宣传物品。

今年的工伤保险主题宣传活动重点面向建筑业、快递业、交通运输业等行业重点人群及新就业形态劳动者,宣传《社会保险法》《工伤保险条例》、职业伤害保障等法律法规和政策,防范工伤保险领域欺诈骗保,以及工伤预防知识和典型经验做法等。

据了解,下一步,本市将不断丰富和持续做好工伤保险相关政策宣传,促进职工知法懂法用法,引导用人单位学法遵法守法,切实提高工伤保险政策知晓率和工伤预防意识,有效保障用人单位及职工合法权益。

北京教育系统关工委科普教育“双百”活动“扩容”

## 本市新增15个青少年科普教育基地

本报讯 (记者 任洁) 北京市教育系统关心下一代工作委员会(以下简称:北京教育系统关工委)近日在北京化工大学举行2025年新增青少年科普教育基地集体授牌及科普教育专家聘任仪式。活动现场为新增的15个科普教育基地授牌,为新增的37名科普教育专家颁发聘书,并印发2025年版《青少年科普教育基地名录》和《青少年科普教育讲座专家推荐名录》。

市教委相关负责人指出,北京教育系统关工委充分发挥衔接大中小学校的优势,通过科普资源的“按需点单”、精准配送,有效搭建起高校优质科教资源与中小学校科学教育需求之间的桥梁。此次科普基地与专家队伍扩容,

进一步丰富了科普资源,为青少年开展活动提供更多选择。

北京市科协相关负责人表示,将进一步深化与北京教育系统关工委的合作,推动优质学科资源与科普课程共享,让科普活动覆盖面更广、影响力更强,支持受聘专家参与科普品牌活动策划、青少年科普项目研发,共同打造贴合青少年需求的科普精品。

北京教育系统关工委负责人介绍,关工委2024年启动青少年科普教育“双百”活动(即“百所中小学科普教育高校行”和“百位院士老专家走进中小学作科普报告”),首批在24所高校建立38个青少年科普教育基地,遴选聘请79名科普教育老专家,推动高校优质科教资源与中小学校科学

教育需求有效结合。

今年以来,北京教育系统关工委持续拓展整合高校、科研院所及社会等科普教育资源,遴选新增清华大学科学博物馆、中国考古博物馆等15个青少年科普教育基地,新增科普教育专家37名。至此,北京教育系统关工委青少年科普教育基地达到53家,科普教育专家达到116名,为深入推动青少年科普教育活动开展提供更加丰富的资源。

下一步,北京教育系统关工委将继续围绕“五老助双减”定位,构建科普工作长效机制,深化“科普双百”创新,建强“五老”与大学生两支志愿队伍,促进首都优质科普资源向老少边地区延伸覆盖。

## “创客北京2025”创新创业大赛吸引6000余个优秀项目参赛

本报讯 (记者 刘欣欣) 近日,第十届“创客中国”北京市中小企业创新创业大赛暨“创客北京2025”创新创业大赛总结会在朝阳区举办。本届大赛聚焦高精尖与未来产业,吸引6000余个项目参赛,数量再创新高。

据了解,“创客北京2025”创新创业大赛聚焦高精尖和未来产业领域,设置人工智能、医药健康、信息技术、高端制造等七大领域共20个细分行业,吸引了超6000个优秀项目参与,79个企业

项目进入“创客中国”全国榜单,数量居全国首位。

同时,面向国家战略需求、立足本市产业基础,从自动驾驶、具身智能、高端装备、新能源等重点行业精选了13家行业影响力大、产业链条长、带动示范效应强的龙头企业举办龙头企业专项赛,超3000个项目借赛事获得对接龙头企业的机会。

大赛总结会现场揭晓各参赛项目奖项并进行颁奖,本届企业组和创业组特等奖项目进行了现

场展示,往届获奖项目代表分享了与大赛共同成长的故事。在大中小企业融通合作签约仪式环节,11家参赛企业与龙头专项赛承办单位进行了签约,未来将围绕技术研发、市场对接、资源共享等展开深度合作。

市经济和信息化局相关负责人指出,下一步,将着力做好成果转化“后半篇文章”,做强大中小企业融通“生态文章”,做优产业培育“长远文章”,为首都经济高质量发展注入更加强劲的动力。



打卡秋韵

昨天,五四大街两侧的白蜡树在冷空气的氛围中,悄悄换上了金黄的“秋装”。金色的白蜡树叶与五四大街的历史建筑交相辉映,吸引众多市民前来打卡,一睹这里的秋日美景。

本报记者 孙妍 摄影报道



“框”住美景

近日,北京天朗气清。记者在地坛公园银杏大道南端西侧看到,银杏叶与电影画框相映成趣。新设置的秋日长椅装置吸引市民游客在此“框”住美景,留下美好瞬间。

本报记者 曹立栋 摄影报道

## 昌平区发布4条苹果采摘线路

本报讯 (记者 周美玉) 近日,2025年北京苹果嘉年华暨第二十二届昌平苹果文化节开幕。记者了解到,目前,昌平全域万亩果园正值黄金采摘期,为方便市民采摘出行,昌平区园林绿化局推出“花果昌平采摘导览图”,共设置4条特色专线。

据了解,昌平区是北京市重要的苹果产业带,苹果种植历史悠久,品质甘甜可口。全区苹果种植面积2万亩,主要分布在京密引水渠以北的百里山前暖带,年产

量1000万公斤左右。

目前,昌平全域万亩果园正值黄金采摘期,主栽品种红富士于10月中下旬大批量上市,其他特色品种如瑞香红、红色之爱、维纳斯黄金等也已陆续上市,采摘期可持续至11月中旬。此次昌平区园林绿化局推出“花果昌平采摘导览图”,共设置4条特色专线,将苹果文化与红叶文化、长城文化、明文化、温泉文化等昌平特色文化相融合,让市民深度体验大美昌平的魅力。

## 平谷山东庄镇打造京郊乡村振兴新范例

本报讯 (记者 马超) 近日,平谷山东庄镇举办“平谷·与子山谷人才咖啡日”活动,创新“研学+生态+公益”模式,为京郊乡村振兴提供新思路与实践范例。

活动中,山东庄镇推出“与子·山谷”研学品牌,构建“红色精神+绿色生态”双线融合的五大核心课程体系,旨在打造“京郊研学第一镇”。该品牌依托镇内红色文化与生态资源,突破传统模式,为青少年提供沉浸式、跨学科的高品质研学体验。随后,山东庄镇携手5A级公募基金会北京乐予慈善基金会,共

同发起并揭牌“与子·山谷生态共益”公益专项基金。山东庄镇相关负责人表示,希望通过基金规范运作,推动生态保护从政府主导转向社会共治,凝聚力量共建美丽乡村。基金将建立公开透明运作机制,整合社会资源,确保生态反哺机制落地。

专题研讨环节,来自政府、高校、公益组织及乡村建设一线的专家学者齐聚一堂,就“研学发展与慈善生态”主题展开深入交流。与会嘉宾一致认为,山东庄镇通过“研学+生态+公益”的模式创新,为乡村振兴提供了可复制、可推广的宝贵经验。