

清晨5:30,闹钟响起,90后快递员王磊准时起床。他抓起工装出门,楼下车棚内停放着他的奋斗“搭子”——电动车,此时,电动车已经和他一样,电量满格,准备迎接新一天的挑战。在披星戴月中驶过卢沟桥时,王磊总是习惯回看一眼自己租住的海之月公寓,来京“北漂”两年的时间里,这扇小窗既是这位山西小伙儿当下最温馨的港湾,也承载着他未来的无限期许。

王磊租住的海之月公寓位于丰台区宛丰街道城北路,是丰台区唯一专属于新就业形态劳动者的社区。走进这片公寓园区,环境整洁的园区,房间内标配的独立卫浴、空调、电视、家具、无线WiFi,以及1500—1700元的月租金,让海之月公寓里和王磊一样的近3000名租户卸下扎根大都市的沉重负担,在北京安下了舒心的家。众多新就业形态劳动者从这里出发,轻装上阵,在服务保障首都城市运转的工作中开启了新的征程……

在这里,他们从“落脚”变为“生根”

——探访专门为新就业形态劳动者打造的“海之月公寓社区”

□本报记者 边磊/文 于佳/摄

在京奋斗者舒适的家

来到丰台区宛丰街道城北路的南中轴国际文化科技园,一片低层小楼整齐分布,顺着道路,可以看到园区内设置了便民超市、电动车及汽车集中充电桩、丰巢快递柜、无人售货机、自助售水机、纠纷调解室等。走进公寓,可以看到每个房间内都有独立卫生间,租户可以根据自己需要选择租住单间或多人间。来北京半年多的00后圆通快递员张峻懿选择先找住处再找工作,住宿上班距离近、房租便宜是他的首选:“主要看重房子的性价比,1700元钱还不用跟别人混住,有空调能洗澡,上班近,充电桩还特别多。”张峻懿对自己的选择很满意。

2022年,北京建工旗下的北京建工城市运营公司通过盘活自有用地,投资建设并运营。该项目定位为服务新就业形态劳动者,面向快递员、外卖配送员、网约车司机、保安员、保洁员等从业人员配租,以优质居住条件和完备服务,为在京奋斗的新就业形态劳动者打造接纳辛劳、提供温暖的家园。

同样是00后,投奔老乡来的闫耀辉是美团外卖配送员,刚刚干了一个多月的他,还在熟悉周边,对他来说,最便利的是这里的社区超市,时间紧张的时候,买个面包、泡面就是一顿饭。更让他期盼的是社区食堂:“希望性价比高点儿,出餐快,能快速吃上便宜的正经饭菜,肯定比面包与方便面强。”

好吃不贵的“美味大食堂”

“我觉得挺好的,口味不错,如果价格能再便宜一点,就更适合我们了。”小区附近没有其他业态,顺丰小哥邢志军,平时在工作区域附近看见啥就随便吃一口,大多是凉菜、削面、盖饭,食堂正式营业第一天,他第一个来到食堂,盛了凉菜和山药炖排骨。

2025年8月15日,海之月公寓的“国营大食堂”正式开业,这个从决策到建成仅用21天的民生工程,不仅刷新了园区配套建设的速度纪录,更以“好吃不贵、经济实惠”的定位,成为3200名园区从业者的“舌尖新港湾”。施工团队开启7×24小时连轴转模式,将昔日闲置的大空场与库房宿舍,改造成包含用餐区、包间、操作间的综合性食堂。从外围地面硬化到内部吊顶灯光安装,从排烟系统调试到智能设备进场,每个环节都在倒计时中高效推进,最终提前9天具备开餐条件。

上下两层的食堂,一层全部为操



作间,二层是大食堂和小包间,既满足日常用餐,又满足租户亲戚、朋友、家人聚会的需要。前期的调查问卷,已包含了租户们的口味、品类、价格需求。

“考虑到园区有南方租户,光辣椒就准备了三种。”食堂负责人指着调料台介绍道。针对不同地域、不同时段的用餐需求,食堂设计出多层次供给体系:二层自助称重区提供早餐,单品1.5元—5元,有粥、汤、豆腐脑等多样化选择;午晚餐时段则配备十种热菜、两种炖菜、2—4种凉菜,2.68元/两的价格让20元就能满足成年男性的食量。

针对园区住户工作时间分散的特

点,食堂在每个楼的显著位置张贴订餐二维码,设置自提点,支持提前预定、错峰取餐。休闲区还计划引入奶茶机,并根据季节推出扎啤小龙虾、铜锅羊蝎子等限定套餐,满足多样化社交需求。

“落脚”变为“生根”

在北京市,像王磊、张峻懿、闫耀辉、邢志军这样的新就业形态劳动者人数众多,他们支撑着城市物流配送、即时服务等基础民生保障。北京建工城市运营公司以海之月公寓为支点,通过24小时便民设施和五分钟生活圈服务,切实为这一城市服务主力

军提供暖心服务,让他们从“落脚”变为“生根”,让每个为首都付出汗水的人,都能触摸到“此心安处是吾乡”的温暖。

北京建工城市运营公司所属恒兴物业海之月公寓项目部党支部书记、项目经理李军默介绍,围绕租户的生活规律和生活需求,海之月公寓的运维团队对园区内的设施和管理服务机制进行了“定制化”的优化调整,每天6:00—9:00、17:00—20:00间,园区每隔10分钟发送一班通勤班车,往返距离公寓最近的地铁站宛平城站,方便租户外出及返回。李军默表示,未来,园区内还将陆续增设便民理发、洗衣房、健身房、便民药店等设施,打造整个社区范围内的“五分钟生活圈”,进一步提升租户的便利度、归属感与幸福感。作为丰台新就业形态劳动者的社区,北京建工城市运营公司还将以海之月公寓为抓手,持续探索精准服务新就业形态劳动者的社区模式,为解决青年人和基层劳动者的安居难题提供优质解决方案,让每一位辛勤付出的城市建设者都能住有所居、居有所安,共享城市发展的温暖与荣光。