

清晨5:30，闹钟响起，90后快递员王磊准时起床。他抓起工装出门，楼下车间内停放着他的奋斗“搭子”——电动车，此时，电动车已经和他一样，电量满格，准备迎接新一天的挑战。在披星戴月中驶过卢沟桥时，王磊总是习惯回看一眼自己租住的海之月公寓，来京“北漂”两年的时间里，这扇小窗既是这位山西小伙儿当下最温馨的港湾，也承载着他对未来的无限期许。

王磊租住的海之月公寓位于丰台区宛平街道城北路，是丰台区唯一专属于新就业形态劳动者的社区。走进这片公寓园区，环境整洁的园区，房间内标配的独立卫浴、空调、电视、家具、无线WiFi，以及1500—1700元的月租金，让海之月公寓里和王磊一样的近3000名租户卸下扎根大都市的沉重负担，在北京安下了舒心的家。众多新就业形态劳动者从这里出发，轻装上阵，在服务保障首都城市运转的工作中开启了新的征程……

# 在这里，他们从“落脚”变为“生根”

——探访专门为新就业形态劳动者打造的“海之月公寓社区”

□本报记者 边磊/文 于佳/摄

## 在京奋斗者舒适的家

来到丰台区宛平街道城北路的南中轴国际文化科技园，一片低层小楼整齐分布，顺着道路，可以看到园区内设置了便民超市、电动车及汽车集中充电站、丰巢快递柜、无人售货机、自助售水机、纠纷调解室等。走进公寓，可以看到每个房间内都有独立卫生间，租户可以根据自己需要选择租住单间或多人间。来北京半年多的00后圆通快递员张峻懿选择先找住处再找工作，住宿上班距离近、房租便宜是他的首选：“主要看重房子的性价比，1700元钱还不用跟别人混住，有空调能洗澡，上班近，充电桩还特别多。”张峻懿对自己的选择很满意。

2022年，北京建工旗下的北京建工城市运营公司通过盘活自有用地，投资建设并运营。该项目定位为主要服务新就业形态劳动者，面向快递员、外卖配送员、网约车司机、保安员、保洁员等从业人员配租，以优质居住条件和完备服务，为在京奋斗的新就业形态劳动者打造接纳辛劳、提供温暖的家园。

同样是00后，投奔老乡来的闫耀辉是美团外卖配送员，刚刚干了一个多月的他，还在熟悉周边，对他来说，最便利的是这里的社区超市，时间紧张的时候，买个面包、泡面就是一顿饭。更让他期盼的是社区食堂：“希望性价比高点儿，出餐快，能快速吃上便宜的正经饭菜，肯定比面包与方便面强。”

## 好吃不贵的“美味大食堂”

“我觉得挺好的，口味不错，如果价格能再便宜一点，就更适合我们了。”小区附近没有其他业态，顺丰小哥邢志军，平时在工作区域附近看见啥就随便吃一口，大多是凉菜、削面、盖饭，食堂正式营业第一天，他第一个来到食堂，盛了凉菜和山药炖排骨。

2025年8月15日，海之月公寓的“国营大食堂”正式开业，这个从决策到建成仅用21天的民生工程，不仅刷新了园区配套建设的速度纪录，更以“好吃不贵、经济实惠”的定位，成为3200名园区从业者的“舌尖新港湾”。施工团队开启7×24小时连轴转模式，将昔日闲置的大空场与库房宿舍，改造成包含用餐区、包间、操作间的综合性食堂。从外围地面硬化到内部吊顶灯光安装，从排烟系统调试到智能设备进场，每个环节都在倒计时中高效推进，最终提前9天具备开餐条件。

上下两层的食堂，一层全部为操



作间，二层是大食堂和小包间，既满足日常用餐，又满足租户亲戚、朋友、家人聚会的需要。前期的调查问卷，已包含了租户们的口味、品类、价格需求。

“考虑到园区有南方租户，光辣椒就准备了三种。”食堂负责人指着调料台介绍道。针对不同地域、不同时段的用餐需求，食堂设计出多层次供给体系：二层自助称重区提供早餐，单品1.5元—5元，有粥、汤、豆腐脑等多样化选择；午晚餐时段则配备十种热菜、两种炖菜、2—4种凉菜，2.68元/两的价格让20元就能满足成年男性的食量。

针对园区住户工作时间分散的特

点，食堂在每个楼的显著位置张贴订餐二维码，设置自提点，支持提前预定、错峰取餐。休闲区还计划引入奶茶机，并根据季节推出扎啤小龙虾、铜锅羊蝎子等限定套餐，满足多样化社交需求。

## “落脚”变为“生根”

在北京市，像王磊、张峻懿、闫耀辉、邢志军这样的新就业形态劳动者人数众多，他们支撑着城市物流配送、即时服务等基础民生保障。北京建工城市运营公司以海之月公寓为支点，通过24小时便民设施和五分钟生活圈服务，切实为这一城市服务主力

军提供暖心服务，让他们从“落脚”变为“生根”，让每个为首都付出汗水的人，都能触摸到“此心安处是吾乡”的温暖。

北京建工城市运营公司所属恒兴物业海之月公寓项目部党支部书记、项目经理李军默介绍，围绕租户的生活规律和生活需求，海之月公寓的运维团队对园区内的设施和管理服务机制进行了“订制化”的优化调整，每天6:00—9:00、17:00—20:00间，园区每隔10分钟发送一班通勤班车，往返距离公寓最近的地铁站宛平城站，方便租户外出及返回。李军默表示，未来，园区内还将陆续增设便民理发、洗衣房、健身房、便民药店等设施，打造整个社区范围内的“五分钟生活圈”，进一步提升租户的便利度、归属感与幸福感。作为丰台新就业形态劳动者的社区，北京建工城市运营公司还将以海之月公寓为抓手，持续探索精准服务新就业形态劳动者的社区模式，为解决青年人和基层劳动者的安居难题提供优质解决方案，让每一位辛勤付出的城市建设者都能住有所居、居有所安，共享城市发展的温暖与荣光。