

# “红色引擎”驱动共治合力 椿树园社区老住户原地住“新”家

□本报记者 陈曦 通讯员 任钊宁



“您瞧这墙面粉刷得多亮堂，下水道也不堵了，咱们老楼住得跟新家似的。”家住西城区椿树园社区3号楼的王大爷，看着焕然一新的楼道笑得合不拢嘴。这个建成于1999年的老旧小区，曾因产权复杂、设施老化等问题让居民愁眉不展。如今，在椿树街道党委统筹引领下，一场以“党建红”为底色、以“民生暖”为主题的治理实践，正让老旧小区褪去“沧桑感”，披上“幸福装”，成为居民心坎上的“温馨家园”。

## 支部建在项目上 红色堡垒成为治理“主心骨”

“小区18栋楼里9栋是回迁楼，产权复杂，光协调会就开了20多场。”椿树园社区党委相关负责人回忆改造初期的困境，“2800余户、近8000人的居住密度，加上私装地锁、消防隐患等问题，改造刚启动就陷入僵局。”

“得把党组织的根扎进问题最集中的地方。”对此，椿树街道工委组建“攻坚型”临时党支部，汇聚多方力量，将党支部建在项目上，将机关年轻党员沉到居民中，听民情、汇民意、解难题。

“小区的地锁得先拆。”“有时候接水都有铁锈，怎么喝？”“楼道里堆的杂物太碍事”……居民们你一言我一语，在临时党支部搭建的“小院议事厅”里畅所欲言。临时党支部带头认领难题，协调资源，督促施工。

拆地锁时遇阻力，社区党员挨家挨户讲法规、算安全账，规划建设小区路侧停车位50个，协调周边商厦错峰车位50个，430个地锁终被拆除；老旧铸铁管锈蚀导致水质问题，可更换管网资金不足，临时党支部多方奔走，

争取到专项补贴，清澈自来水很快流入居民家；在楼道堆物整治工作中，党员联合楼门长上门做工作，对居民舍不得扔的物品，联系公益组织回收或协调库房存放，半个月就让楼道变通畅。

## 服务做到心坎上 暖心举措织密“幸福网”

项目工地上，青年党员小齐用手机记录施工进度。“张大爷，咱们楼下个月外墙翻新，您看这视频。”屏幕画面让老人舒展了眉头。12名年轻党员制作的137个宣传视频，浏览量超1万人次，不少居民从“观望者”变“支持者”。背后是骨干党员带着年轻人逐户讲解，让政策宣传走深走实。

5处由居民主动提供的闲置房屋，以市场价五折优惠租借给残障人士、高龄老人等，尽可能减少改造工程对居民生活的影响。北区地下消防管线改造提前完工，这项曾因资金卡壳的工程，在社区的协调下，由楼宇主体、物业、业委会等多方筹资推进。

通过要求施工方暂停噪音作

业、协调椿树书苑作为学习场所、发放“噪音提示卡”、居民之间彼此监督等方式，用精细服务与暖心举措，实现中高考期间施工噪音“零投诉”。

相关负责人表示：“社区的每一处‘新生’，都藏着众人同行的温暖。”

## 共治共享聚合力 全面提升老住户幸福感

如今的椿树园，斑驳墙面焕然一新，堵塞的上下水管道彻底通畅，消防隐患逐一清零……社区广场上，居民欢声笑语，满是幸福祥和的景象。

“广场敞亮了，水清亮了，这改造真是改到咱心坎里了，住得舒心，日子过得越来越幸福。”居民宋阿姨的喜悦之情溢于言表。

相关负责人表示，未来，椿树园社区将持续用“红色引擎”驱动共治合力，让“协同网格”更紧密，健全“公事公办”机制，打造“人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享”的幸福家园，不断书写“老住户”过上“新生活”的幸福故事。

## 新闻【特写】05

## 校企携手建设机器人技术人才培养实训基地

□本报记者 任洁

作为2025世界机器人大会的重要活动之一，“机器人技术专业与区域产业发展对接交流活动”近日举办，“北京科技职业大学——北京亦庄机器人科技产业发展有限公司机器人新场景实训基地”在现场揭牌，标志着校企合作从战略共识走向具体落地的新阶段。

本次对接交流活动聚焦机器人技术专业建设、人才培养与产业需求对接等核心议题，邀请10位高校专家与行业学者立足京津冀、长三角、珠三角等不同产业集群的地域特性，共议专业建设与产业协同路径，分享精准锚定区域需求建设专业、培育人才的经验，为机器人产业人才培养与技术创新搭建交流平台，推动机器人技术专业与区域产业深度融合发展。

当下，具身智能机器人4S店、机器人餐厅、机器人酒店等新场景加速落地，行业亟需既懂技术原理又能解决实际问题的复合型人才。北京科技职业大学相关负责人介绍，实训基地将真实产业场景“搬进”教学环节，依托具身智能机器人4S店、机器人餐厅、机器人酒店等新场景，让学生参与机器人日常运维、场景

化程序优化、客户服务流程设计等实操工作，为机器人技术人才培养提供“沉浸式成长土壤”，弥合理论教学与产业实践的鸿沟，让学生在解决实际问题中掌握从设备运维到场景化应用的全链条技能，实现“从课堂到产业”的无缝衔接。

据了解，该校设置了“认岗——跟岗——岗位实习”的渐进式培养体系；低年级学生通过认岗了解产业流程与岗位标准，中期通过跟岗参与企业真实项目，高年级学生通过岗位实习独立承担技术任务，以阶梯式培养方式打通“能力成长通道”。配套“校企双导师”机制，企业工程师与高校教师共同制定实训方案、指导技术攻关，确保人才培养既贴合当下产业需求，又具备未来技术升级的适配能力。

该校还将以实训基地为枢纽，深化与北京亦庄机器人科技产业发展有限公司的合作，一方面引入企业的前沿技术、设备资源与项目案例，另一方面推动基地成为企业的“人才储备库”与“技术试验田”，让学生在参与产业创新中提升核心竞争力，为区域机器人产业输送“上手能用、进阶有潜力”的高技能人才。

## 望京骑迹驿站织密新就业形态劳动者群体“关爱网”

□本报记者 刘欣欣

近日，朝阳区“一城清爽”新就业形态劳动者群体夏季关爱行动走进望京街道，为高温下坚守岗位的快递员、外卖配送员等新就业形态劳动者送去清凉与关怀。作为活动重要站点，在新荟城望京骑迹全时驿站里，百余名骑手收获了专属关怀与城市温度。

活动现场，包含花露水、洗护套装、矿泉水等物品的“清凉包”被逐一送到近百名骑手手中。“这不仅是物资，更是对我们的认可。”美团骑手张自振手提“清凉包”感慨道。

据了解，新荟城望京骑迹户外劳动者全时驿站，是由望京街道联合美团党委、望京街道总工会、新荟城物业共同打造的“骑手之家”。该驿站与望京小街骑迹工会驿站、新世界海棠花溪24小时自助驿站联动，连同29个社区居委会望京骑迹驿站和岗亭等

服务站点，织成一张覆盖全街道的“关爱网”。

在这里，“渴了能喝水、累了能歇脚、热了能纳凉、手机能充电”等基础服务实现全覆盖，让骑手们在烈日与暴雨中有了可靠的“避风港”。望京街道组织的“顺手公益”活动更让骑手从“服务者”变为“参与者”，送单途中救助伤员、归还失物、消防灭火等善举已成为日常。驿站志愿站长刘建曾在路口热心救助交通事故伤员，美团骑手张向东救助望京SOHO保安，顺丰站长孙守林拾获笔记本电脑辗转归还失主，诸多暖心故事在街巷间传递。

不止于此，全国劳动模范、美团外卖骑手高丰发起组建的“小哥大爱志愿服务队”已累计服务居民超千人次，用实际行动诠释了新就业形态劳动者的担当。

## 清洁生产助力国家大剧院树立绿色低碳发展典范

□本报记者 盛丽

近日，国家大剧院落实绿色低碳发展要求，实施完成一轮清洁生产审核，以实际行动践行绿色环保理念，为文化场馆的可持续发展树立了典范。

走进国家大剧院本部的排练厅、戏剧场观众厅、歌剧院观众厅、音乐厅外环廊，近千套LED灯具完成节能改造，选用低功耗、高能效等级产品，结合楼宇自控系统和雷达感应控制器，实现照明智能控制，年节电超45万度、减排二氧化碳272吨，在大幅降低照明能耗的同时，保证了观众及艺术家对剧院光环境的良好体验。

国家大剧院本部建筑超过21.7万平方米，照明、通风、制冷是剧院的主要用能设施，在不影响品质的前提下，国家大剧院实施了系列节能改造，对本部楼宇自控系统内输入输出的2567个点位进行系统升级改造，更新盘

箱205面；软件系统进行1万点位的扩容；开发手机APP，实现关键数据的远程查询和报警信息的手机推送，提升系统整体处理能力，提高楼宇自控系统的智能化管理水平。改造完成后，照明系统设备运行效率显著提升，预计年可节电82万度，减少二氧化碳排放近495吨。这一举措，为复杂环境大型公共建筑绿色升级提供了良好借鉴和示范。

台湖舞美艺术中心通过搭建制冷系统自控系统，对制冷主机、水泵、冷却塔及其他高耗能设备用电量进行实时监测记录，并与供配电监测系统互联，共同实现制冷主机、水泵、冷塔主要耗电设备能够根据该中心作息规律、温度条件、末端用量等实时参数，自动控制，寻优运行，实现年节电16万度，减排二氧化碳近百吨。

此外，国家大剧院还实施了

其他改造措施，如优化空调系统，冷源配置采用离心式与螺杆式冷水机组组合，灵活节能；利用冷却塔循环水冬季供冷技术，减少能源消耗；剧场送风机组采用变频控制，根据演出时段精准调控送风量等。

国家大剧院室外景观水池总面积3.5万平方米，总容积1.4万立方米。该院充分利用雨水作为景观水池补水，降雨发生前提前降低调节池水位，将多余的雨水收集至调节池储存利用，今年夏季已累计接收雨水2.37万吨，利用雨水节水7670吨。对洁具五金件、净水机等进行充分废旧利用，拆件组合维修，避免整体更换造成浪费。对274间、688个混合水栓和感应水栓进行水温水量调节。对142个混合水栓加装自行研制的节流垫片280余片，每次使用节约50%用水，在保证正常用水的同时达到节水效果。



## 南苑街道成立“小龙人”志愿服务队

近日，丰台区南苑街道德鑫嘉园社区“小龙人”志愿服务队成立。该服务队百余名成员均为小学、初中阶段的青少年，旨在以劝导、宣传和实践相结合的方式，开展巡河护河、文明劝导、环境保护等各类志愿活动，用实际行动守护碧水清流。

本报记者 曹立栋 通讯员 史莉 摄影报道