

## 北京住房限购政策再优化

# 符合条件家庭五环外不再限制购房套数

**本报讯（记者 盛丽）**近日，北京市住房和城乡建设委员会、北京住房公积金管理中心联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》（以下简称《通知》）。《通知》明确符合条件家庭在本市五环外不再限制购房套数。

《通知》明确，符合本市商品住房购买条件的居民家庭，购买五环外商品住房（含新建商品住房和二手住房）不限套数。即：京籍居民家庭、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满2年及以上的非京籍居民家庭，购买五环外商品住房不限套数。同时，《通知》明确，对成年单身人士在本市购买商品住房的，按照居民家庭执行限购政策。

居民家庭购买五环内商品住房的政策不变，京籍居民家庭五环内限购2套，在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非京籍居民家庭五环内限购1套。

《通知》从四方面加大了住房公积金支持力度。扩大首套房公积金贷款支持范围。《通知》明确，对贷款申请人（含共同申请人，下同）在本市无住房但全国范围内有1笔已结清公积金贷款记录的，由此前认定为二套房，调整成认定为首套房。以房屋总价400万元、公积金贷款100万元、贷款年限30年为例，由二套房调整为首套房后，首付款最高减少60万元，月供最高减少253元。

加大二套房公积金贷款支持力度。在最高贷款额度方面，《通知》明确，将二套房公积金贷款最高额度由60万元提高至100万元，大力支持改善性住房需求。如借款人满足适用公积金贷款支持建筑绿色发展、支持多子女家庭购房等政策的条件，还能享受贷款额度上浮的政策优惠，最多上浮40万元，最高可贷款140万元。

在最低首付款比例方面，《通知》明确，将二套房公积金贷款最

低首付款比例，由购买五环内住房不低于35%、购买五环外住房不低于30%，统一调整为不低于30%，不再区分五环内外。

提高每缴存公积金一年可贷额度。《通知》明确，由每缴存公积金一年可贷10万元提高至可贷15万元。借款人申请120万元贷款，由原需要缴存公积金11年零1个月，降低为缴存7年零1个月。如借款人满足适用公积金贷款支持建筑绿色发展、支持多子女家庭购房等政策的条件，还能享受贷款额度上浮的政策优惠，最多上浮40万元，首套住房最高可贷款160万元。

落实《北京市深化改革提振消费专项行动方案》，《通知》明确，支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请公积金贷款。目前，缴存职工购买本市新建住房且已签订购房合同的，可通过提供网签合同编号提取住房公积金支付购房首付款，同时申请公积金贷款。

## 2025世界机器人大会开幕

# 经开区启动全球首个机器人综合生态平台

**本报讯（记者 孙艳）**启动全球首个具身智能机器人4S店，推出机器人主题餐厅“机器人焰究所”，升级展示、交易、应用、体验四大功能亮点……近日，2025世界机器人大会在北京经济技术开发区（以下简称“经开区”）开幕。开幕式上，北京亦庄推出全球首个机器人综合生态平台——“机器人大世界2.0”，该平台以“永不落幕的机器人大会”为定位，在1.0展示平台的基础上升级迭代，构建集展示、交易、应用、体验于一体的综合平台，标志着机器人产业发展进入综合生态新阶段。

据悉，2024年经开区就已推出“机器人大世界1.0”，作为国内首个全品类机器人集中展示平台，汇聚全球50余家顶尖企业近百款产品，接待超10万名访客。此次全新启幕的机器人大世界2.0，创新推出两大消费业态——全球首个具身智能机器人

4S店和机器人主题餐厅“机器人焰究所”，将以此为核心载体，与经开区内的星海图、北京优选等知名机器人企业以及北京人形机器人创新中心重大创新平台等产业基础联动，构建全球机器人产业生态新地标。

其中，作为打通产业落地“最后一公里”的重要举措，具身智能机器人4S店将传统汽车4S店模式（销售Sale、零配件Sparepart、售后服务Service、信息反馈Survey）引入机器人产业，并融合定制化开发、金融及机器人租赁服务。店内划分为智造臻选区、未来互动区、智慧维保区、尊享共识区四大功能区域，所展示的产品主要面向企业端用户，涵盖医疗类、工业类、陪伴类、仿生类、人形双足类、集成类、人形轮式等7大类50余项产品。访客可在此体验人机对弈、投篮互动等场景。该店旨在构建“场景体验-即时销售-服务交付”的一体化模式，为机器人企业

提供从研发到市场的转化通道，也为用户创造深度接触与体验的前沿平台。

据了解，该4S店的隔壁就是“机器人焰究所”，顾客在这里不仅可以品尝由煎饼、烤串、咖啡、奶茶等机器人制作的餐食，还能在全流程智能服务中感受科技魅力——从全息光影迎宾、仿生人形机器人酒保服务，到机器人乐队表演、历史名人机器人脱口秀，乃至回收与清洁机器人的高效运作。该餐厅成功打造了集“舌尖体验、文化感知、科技互动”于一体的沉浸式消费新场景。

机器人大世界2.0的启幕是经开区加速布局和发展具身智能产业的一个生动缩影，助力具身智能机器人从技术突破转向规模化落地应用。作为世界机器人大会永久会址，经开区集聚了机器人生态企业300余家，基本形成覆盖核心零部件、整机到应用场景的具身智能产业链体系。

## 新闻【本市】03

| 本版热线电话:63523314 63581010

## 中建二局“彩虹益路 安心同行”夏令营北京站启动



**本报讯（记者 马超）**近日，中建二局“彩虹益路 安心同行”夏令营（北京站）活动举行，12名来自甘肃省康乐县何家沟民族小学的学生通过实地参观、交流研学等多种形式，深刻感受千年古都的独特魅力。

夏令营期间，学生们踏入故宫，在红墙黄瓦间探寻历史厚重；伫立天安门广场，仰望五星红旗伴朝阳冉冉升起；徜徉中国国家博物馆、中国人民革命军事博物馆与清华园，穿越历史云烟触摸文明璀璨；走进中国科学技术馆、北京天文馆、鸟巢与水立方，见证现代建筑承载的科技锋芒，让报国梦想在心中生根发

芽、茁壮生长。

在学习雷锋精神专题讲座中，“雷锋班”原副班长、全国岗位学雷锋标兵、全国最美志愿者李峰威，用生动鲜活的语言为学生们讲述了雷锋的生平事迹。一个个感人至深的故事，在孩子们心中种下了乐于助人、无私奉献的精神种子。

自2013年以来，中建二局因地制宜开展康乐县定点帮扶工作，培育特色产业，持续带动群众增收致富。依托文旅融合，充分发挥文化凝聚人心作用。同时，重视教育培训，为民族地区发展和乡村全面振兴注入人才动能。

## 密云7个受灾乡镇开展车辆救援工作

**本报讯（记者 王路曼）**记者近日从密云区获悉，密云区统筹协调辖内保险机构，按照“三免四快”（免现场查勘，免气象证明，免费事故救援；快速无差别救援，快速定损，快速维修，快速赔付）的工作要求，包干到镇，目前已深入太师屯镇、冯家峪镇、北庄镇、大城县镇、不老屯镇、石城镇、穆家峪镇7个受灾乡镇中具备救援条件的138个村开展车辆救援工作。

面对灾情，密云辖区内保险

机构积极践行社会责任，以强有力的行动为救援理赔工作高效开展筑牢保障。已累计向受灾乡镇派出救援人员1489人天，派出救援理赔车辆1319车天，为抢险救援和后续理赔工作的顺利推进提供了坚实支撑。

相关负责人表示，密云辖区内保险机构以务实举措彰显了保险行业在灾害应对中的重要作用，以实际行动为受灾群众送去温暖与安心，助力受灾区域尽快恢复正常生产生活秩序。

**（上接第1版）**

在鼓楼，萨尔瓦多游客克劳迪娅观看击鼓表演、体验数字撞钟，回顾北京钟鼓楼悠久的历史，聆听“暮鼓晨钟”的回响。日晷、碑漏、铜刻漏……看完中英双语展览上对中国古代计时仪器的介绍，克劳迪亚对记者说：“真是美妙的体验！我体会到了中国古代的时间文化和生活智慧。”

在鼓楼二层向南眺望，北京老城平缓开阔的空间形态、独有的壮美秩序舒展开来，景山万春亭、北海白塔等清晰地映入眼帘。

北京中轴线申遗历时十余年，不少文化遗产在修缮保护和活化利用中焕发新活力。鼓楼各券洞重新连通、恢复原貌，运用数字技术、互动装置等进行布展后，成为提供丰富文旅体验的热门打卡地；明清时期皇帝祭享先农、亲耕藉田礼成庆贺之所，有着560多年历史的庆成宫，经过文物腾退、非文物建筑拆除、彩画保护、本体修缮等工程，古建筑格局得以恢复，向公众开放；明清时期北京内城的正南门——正阳门的箭楼经过修缮保护和布展，再次对公众开放，成为文化会客厅……

北京中轴线保护传承的公众

参与度也在不断提升。“钟楼的展览将北京、华盛顿、巴黎的城市轴线进行比较，视角特别新颖。”北京市民刘女士带着上小学的儿子参观完钟楼后说，“孩子的暑假作业就是画中轴，希望孩子能画出一条体现中国气韵、融合多元文明色彩的北京中轴线。”

在数字技术的助力下，越来越多关心文化遗产保护的人们加入到北京中轴线的保护队伍中来。北京中轴线遗产保护中心遗产监测部主任周子予说，通过手机登录“云上中轴”小程序，大量公众参与到“数字打更人”活动中，对北京中轴线拍摄巡检照片、采集巡检数据。由政府主导、专业支撑、全民参与的文化遗产保护新机制正在加快构建。

在北京中轴线南端、永定门城楼南侧，一座新立的北京中轴线世界文化遗产标志碑格外醒目。在永定门公园浓密的树荫下，北京市民高奶奶坐在长椅上惬意地摇着蒲扇：“北京中轴线现在是世界文化遗产了，作为附近的居民，我感到非常骄傲。伴随着申遗的进程，这里越来越干净、越来越漂亮，还时不时有广场舞、音乐会等活动，北京中轴线已经不知不觉融入我们的生活。”



## 安全宣讲进社区

近日，北京市公安局联合首都精神文明建设委员会办公室、市消防救援总队等单位，在顺义区南法信镇举办“平安有我”安全宣讲进社区主题活动，来自顺义区25个镇街宣传干部、社区宣传员代表及居民群众代表共同参与。此次宣讲活动通过多元化形式普及法律法规和安全防范知识，现场特别设置了安全互动体验区，让群众在参与中获得实用易懂的“安全锦囊”。

**本报记者 孙妍 通讯员 林海 摄影报道**