

打造“一社一品”特色品牌

昌平回龙观街道开辟老旧小区治理新路径

□本报记者 周美玉 通讯员 邓子奇

今年以来，昌平区回龙观街道积极探索党建引领基层治理和服务群众工作，通过聚焦各社区特色及居民需求，形成了各社区“一社一品”特色品牌。其中，作为一个建成20余年、房改房与商品房混合的大型社区，昌平区回龙观街道新康园社区面临着物业更迭频繁、基础设施老化、居民诉求多元等典型的老旧小区治理难题。为破解这些难题，新康园社区党委打造“‘新’好有你”社区治理品牌，通过系列务实举措推动社区治理水平提升。

“积分激励”激活社区志愿力量

志愿服务积分制是回龙观街道新康园社区破解志愿参与率低的“金钥匙”，该社区积极发挥党建引领作用，建立志愿服务积分兑换荣誉和奖励的制度，将社区志愿服务细分为环境维护、安全巡查、文化活动组织、社区宣传等项目，每项服务对应相应积分。通过启动“‘新’好有你”志愿者招募计划，邀请党员发挥示范作用，激发志愿者热情，共同为社区建设贡献力量。

今年中考期间，这个机制发挥了重要作用。得知区域内的首都师范大学附属育新学校被定为中考考点后，新康园社区迅速实施考点外围秩序引导志愿服务项目。招募通知一经发出，很快就

招募到32名社区志愿者。中考期间，志愿者们每天清晨准时到岗，在考点周边开展秩序维护和交通引导服务。“我是老党员，这种时候当然要带头。”志愿者中党员占比超过40%，他们用实际行动展现了先锋模范作用。

“三联”机制促进居民自治共治

为激发居民参与社区治理的内生动力，新康园社区探索建立了“联心、联合、联动”居民自治机制。

“联心”机制重在凝聚共识。通过搭建网格群、协商议事会等居民沟通平台，倾听居民需求。今年6月，新康园社区收集居民意见建议11条，其中8条已转化为具体措施。

“联合”机制强化资源整合。新康园社区整合物业、社会组织、居民等多方力量，共同参与社区治理。近期开展的至美齐“新”回收日活动，受到了居民们的一致好评。“这些旧自行车放在楼道既占地方又不安全，现在能换成生活用品真是太好了。”特别令居民高兴的是，部分品相良好的物品还将捐赠给困难家庭，实现了“环保+公益”的双重效益。

“联动”机制确保治理实效。前不久，居民反映新康园小区内锅炉房附近杂物太多影响美观，社区立刻组织清扫工作，居

民自发带着铁锹、垃圾钳和垃圾袋等工具，和社区工作人员、物业人员协同作战，对小区锅炉房周边堆物、绿化带枯枝、垃圾等进行“地毯式”清理，累计清运枯枝杂物2吨。

“金牌顾问”带动居民善治新风

近日，在新康园社区“金牌顾问献爱心”活动仪式上，12号楼居民李泊宁的善举备受关注。他主动捐款用于修复小区破损路面。李泊宁此前多次反映社区安全隐患，并在受邀参与社区治理后积极建言献策，逐渐成为社区的“金牌顾问”。

像李泊宁这样热心社区事务的居民越来越多。他们通过居民议事会、微信群等渠道积极建言献策，与社区工作人员一起实地查看问题，共同商讨解决方案。这种良性互动让社区环境逐步改善，居民满意度持续提升。

“‘新’好有你”品牌建设自今年4月开展以来，12345热线投诉减少42.1%；社区环境也发生可喜变化，累计清理各类杂物近5吨。这些看得见、摸得着的变化，让居民切实感受到了社区治理的成效。更重要的是，居民参与社区治理的积极性显著提高，从过去的“站着看”转变为现在的“跟着干”，共同打造幸福生活新家园。

朝阳公园路公共空间焕新

亮马河国际风情水岸添新彩

□本报记者 孙艳文/摄



全线拆除810米公园围墙，开放公园绿地；增加公园出入口，满足居民出行游园需求；对占用人行步道的“城市家具”进行拆改挪移，并进行遮挡美化；全线优化机非隔离带及道路两侧绿化空间，打造出月季景观大道……

日前，朝阳公园路产业带周边区域环境整治项目完工，为亮马河国际风情水岸添新彩。

朝阳公园路北起亮马桥路，南至农展馆南路，长约2.1公里，位于第三使馆区周边，是联通第三使馆区的重要道路，通过亮马河沿线各条支路也可通达三里屯商圈。整治前的朝阳公园路产业带周边区域人行道被40处各类箱体占用，个别箱体占用面

积超过10平方米，造成人行道不连续、市民通行不畅且有一定安全隐患。

自去年起，朝阳区城市管理委组织实施朝阳公园路产业带周边区域环境整治项目，着力提升朝阳公园路全段道路环境，通过改造人行道、绿化带以及开放公园边界、迁移电力箱体设施、推进夜景亮化等，打造宜游、宜赏、宜留的开放空间与自然生态和多元国际文化汇集的风情街。

“朝阳公园路因紧邻朝阳公园而得名，过去公园实行封闭管理，只能从有限的几个出入口进入公园，一墙之隔阻隔了群众的游园便利。”朝阳区城市管理委城乡环境建设规划科相关负责人

介绍，按照花园城市、无界公园的工作要求和建设标准，朝阳区城市管理委组织相关部门和属地街道打开朝阳公园，全线拆除公园围墙810米，开放公园绿地，扩大公共活动空间。

同时，根据人员活动习惯，调整林木，增加林荫步道、休憩设施、月季走廊、景观小品等；借景朝阳公园内北小湖，实现道路、公园、湖景融会一体的视觉景观效果。白天，市民走过木栈道，穿过花境，可在繁华闹市间获得休憩和惬意；夜晚，柔和的夜景灯亮起，更为市民带来安宁的感觉。

麦子店街道办事处城管办相关负责人介绍，此次整治项目中，通过优化步行体验，贯通了慢行网络。针对“城市家具占用人行步道”的问题，该街道与朝阳区城市管理委联合电力、通信等多个行业企业沟通对接，在保供给、保安全、保稳定的情况下，完成了33个箱体的拆改挪移，挪移后的箱体全部进入绿地，并采取竹林隐蔽的方式进行遮挡、美化。

此外，全线通过优化机非隔离带及道路两侧绿化空间，选取花期较长的月季为主要花卉，以花墙、地栽、攀藤等多种方式种植约定、仙境、粉扇等多种类的月季，打造出了一条“三季有花，四季常绿”的月季景观大道。

白塔寺东西岔街区开街

“白塔新韵”消费季启动

□本报记者 陈曦

近日，随着“开街”号令响起，白塔寺东西岔街区所有关键点位已全部开业，该街区将以更加多元的文化体验和消费场景，为市民游客带来文商旅“一站式”体验。同时，“白塔新韵”消费季启动。

“迎新生·白塔新韵”消费季是在白塔寺美食节基础上进行的升级创新，将持续至9月30日。活动期间，消费者不仅可以品特色美食、赏胡同风情，也可以通过“诗歌点亮白塔”主题诗歌征文活动、“白塔映彩·笔绘京韵”首届白塔主题画展、“白塔四季”老照片展等文化活动，以及读鲁迅转白塔历史人文观光线、宫门口东西岔时尚生活美食文化热力线、夕照金辉东夹道白塔摄影美食打卡线、“我为白塔再添一抹红”党建路线等“3+1”条主题打卡线路，深入感受白塔寺街区的魅力。

“消费季文化活动涵盖绘画、摄影、文学等不同文化类型，希望不同领域的文化爱好者都可以参与进来。”活动主办方介绍。消费季期间，“白塔映彩·笔绘京韵”首届白塔主题画展，将白塔的古朴身影、北京胡同肌理重焕光彩。

同街巷的青砖灰瓦、市井风情，在一幅幅画布上绽放。“白塔拾光·瞬息万象”摄影展及“白塔四季”老照片展将展出多位摄影家于上世纪80—90年代拍摄的白塔寺街区老照片，金像奖得主等摄影大咖也将打卡东西岔，游客可以在摄影展的老照片里看白塔记忆，跟着大咖拍白塔新生。

2015年，西城区启动白塔寺片区保护性更新，以“申请式换租”“整院申请式退租”等创新机制破解老城更新难题。1230户居民住房条件改善，3.7万平方米可利用空间释放。通过143处建筑风貌提升、3800米电力线入地及6552平方米道路景观改造，彻底消除“空中蜘蛛网”。今年1月，白塔寺东西岔示范街区完成中心区域风貌改造，让青砖灰瓦的胡同肌理重焕光彩。

以打造“北京休闲文化打卡地，金融街配套服务承载地”为目标，该地区推进文商旅融合发发展，吸引1家北京首店、10家西城首店入驻。白塔艺术中心、白塔之恋文化中心于今年6月相继开业，不定期开展不同专题文化展览与沉浸式体验。

创新采用“智慧停车+道路优化”方式

丰台太平桥街道为丽泽周边增设350个公共停车位

□本报记者 余翠平

曾几何时，“一位难求”是困扰丽泽上班族的停车窘境。“以前找车位能绕半小时，真的让人很焦虑。”一位在丽泽天街工作的白领回忆道：“现在好了，新启用的停车场宽敞又智能，停车几分钟就能搞定，上班再也不着急了。”这份便捷的背后，是丰台区太平桥街道深耕民生、破解民忧的生动注脚。

“为解决丽泽区域停车问题，太平桥街道主动作为，联合丽泽管委、丰台区城管委、丰台区交通支队等多部门，多次实地考察、民意调研，将‘智慧停车+道路优化’纳入‘民生项目池’，核心工程。”太平桥街道相关负责人表示。随着马连道停车场等3处设施建成投用，丽泽金融商务区新增公共停车位350

个，实现错峰共享停车，区域通行效率增长40%，昔日拥堵不堪的路口如今变得井然有序，真正实现从“堵心路”到“顺心路”的转变。年初柳村路的通车，更如打通关键“脉络”，强化了丽泽金融商务区对外交通辐射能力，为首都南部交通新枢纽崛起提供助力。

停车难题的解决只是太平桥街道民生答卷的一个缩影。该街道以“民生项目池”和“热线+网格”动态管理机制为抓手，聚焦交通治理、居住改善、环境提升三大领域，系统谋划并分批推进重点民生项目，形成了“谋划一批、推进一批、见效一批”的项目滚动管理格局，有力推动了“活力太平桥、文化太平桥、幸福太平桥”建设。



童心暖夕阳

近日，一阵阵欢快的音乐声和掌声从顺义区胜利街道怡馨一社区87岁高龄的杨秀兰老人家中传出，这是该社区党总支举办的“童心暖夕阳”暑期活动中，孩子们为社区老党员和高龄老人表演节目，亲密互动尽显天伦之乐。

本报记者 王路曼 通讯员 闫兆松 摄影报道