

北京今年首批保障房建设计划发布

34个保障房项目年内开工 涉及房源超5.1万套

本报讯（记者 盛丽）记者近日从北京市住建委了解到，今年北京市首批保障性住房建设筹集计划出炉。年内北京计划开工34个保障房项目，涉及房源超5.1万套；将有41个保障房项目竣工，涉及房源超5.6万套。

今年首批保障性住房建设筹集计划共涉及38个建设项目、53220套房源，其中，公租房项目2个、房源983套；保租房项目14个、房源17655套；安置房项目22个、房源34582套。38个项目中，年内计划开工34个项目，涉及房源51097套。另有涉及

2123套房源的4个储备项目年内推进手续，计划2026年开工。

据了解，西城区烂缦胡同66号院等35套公寓、南运巷11号保障性租赁住房，石景山古城自如寓项目，昌平天通中苑K、L区和龙湖冠寓北京生命科学院店共5个保障性租赁房项目、2428套房源被纳入筹集计划。

今年将有41个保障房项目竣工，涉及房源56083套。其中有12个保障性租赁房项目、房源11154套；4个公租房项目、房源6045套；22个安置房项目、房源35979套；3个共有产权房项目、

房源2905套。

据了解，针对当前保障房存在的问题，今年将着力建设符合功能定位和发展实际的保障性住房“好房子”。大力倡导主体结构大空间布局，通过轻质隔墙系统、家具设备设施等灵活划分套内功能空间，实现居住空间可变和多用途使用。将公寓型、宿舍型保障性租赁住房作为重点，充分运用市场化机制，引导建设单位优化设计、丰富配套，建设符合当代青年人生活习惯和交往需求的租赁住房。



北京育才学校新校区预计9月启用

日前，北京育才学校新址整体建设工程已通过验收，预计今年9月新学期开学之际正式启用。据悉，该校校区占地5.7万平方米、建筑面积7.8万平方米，包含小学、初中、高中三个学部，共八栋教学楼，新校区全面启用后，可容纳114个教学班，4300名学生，600名教职工。校园通过连廊、走廊、转换平台，实现师生不用出楼即可穿行校园。

本报记者 孙妍 摄影报道

北京市发布线下无理由退货指引

不得仅以赠品问题拒绝商品退货

本报讯（记者 周美玉）近日，记者从北京市消费者协会第六届理事会第一次会议上获悉，《北京市线下无理由退货承诺指引（试行）》（以下简称《指引》）正式对外发布。线下实体店经营者要按照“自愿承诺、承诺即受约束”的原则开展无理由退货活动。

该《指引》适用于北京市行政区域内的线下商品零售业实体店开展商品无理由退货承诺。经营者可根据实际情况，确定本店是否开展线下无理由退货承诺活动。确定开展承诺活动的，可在中消协“消费查”平台公示相关信息；可自行决定进行线下无理由退货的商品，并在店内显著位置

公示该类（该种）商品的退货时限、退货条件、退货流程等内容，作出不低于相关法律法规规定的退货承诺。

《指引》提出，对在承诺期限内消费者提出的退货申请，符合承诺内容的，应依承诺进行退货。且经营者“变更或终止承诺的，仍需履行此前对消费者购买时做出的承诺”。同时，不得虚假承诺，冒用该活动名义进行经营牟利的，依据相关法律法规进行处置。

消费者在进行无理由退货时要遵循诚实信用原则。包括退回的商品应当完好，不影响二次销售；不得“假意购买，恶意退货”“先使用后退货”等。

《指引》明确指导下线无理由退货过程中可能产生争议情形的处理。其中，针对“商品完好”的界定，消费者购买时基于查验需要而打开商品包装或为确认商品的品质、功能而进行的合理调试不视为影响商品的完好。赠品不能一并退回的，经营者可以要求消费者按照事先标明的赠品价格支付赠品价款，或与消费者协商解决。经营者不得仅以赠品未退回或赠品不完好为由，拒绝商品退货。针对无理由退货的有效期限，属配送类商品的，自消费者实际签收商品次日起计算；属自提类商品的，自经营者开具购物发票或其他购物凭证当日起计算。

法》，取消申请人当年及以后5年内的积分落户申请资格；对用人单位协助提供虚假材料的，当年及以后5年内不予受理其积分落户申请事项。申请人及用人单位的严重失信信息将纳入北京市公共信用信息服务平台。涉嫌犯罪的，移交司法机关依法处理。

（上接第1版）市人力资源和社会保障局官网“积分落户服务”专栏发布《关于2025年积分落户公示及落户办理有关工作的通告》，申请人可登录网站查看详细内容。调档档案接转及其他注意事项可参看该专栏《北京市积分落户申报手册》有关说明及相关提示。



近日，北京迎来晴朗的好天气。在南护城河上，天空蔚蓝，白云仿佛被画笔勾勒出各种形状，充满童话感。

本报记者 曹立栋 摄影报道

北京邮政助力出入境便民服务全面升级

出入境证件办理可自主选择“邮寄送达”服务

本报讯（记者 边磊）近日，北京邮政推出出入境证件邮寄创新服务举措，通过优化邮寄服务流程实现便民服务全面升级。此次服务升级以“安全贯通、流程再造、协同保障”为三大核心，通过系统性管理创新为群众提供了更加优质高效的服务体验。

在服务流程方面，北京邮政进行了全面优化再造。群众在窗口完成业务受理后，可通过邮政自建平台“邮政速递便民通”自主选择“邮寄送达”服务。该平台操作简便，用户只需扫码填写收件信息并完成线上支付，即可让群众享受到“零跑腿”的便利服务，还显著缓解了窗口服务压

力，提高了整体工作效率。

“之前办出入境证件，选邮寄还得在窗口排队填表缴费，特别耽误时间。现在办完业务直接扫码就能搞定，回家路上就把邮寄信息填好了，真是太方便了。”正在北京市出入境管理局办事大厅办理护照换发业务的市民王女士告诉记者，自己平时工作繁忙，之前办理类似业务总要专门抽出半天时间排队，现在从受理到选择邮寄全程不到20分钟，大大节省了时间成本。

同时，群众可通过“邮政速递便民通”公众号实时查询证件处理进度和物流轨迹，实现了服务全流程的透明化管理。

朝阳区“升级版”产业政策出炉

每年将安排超15亿元支持驻区企业高质量发展

本报讯（记者 孙艳）记者近日从朝阳区发展改革委获悉，结合区域发展需要，朝阳区产业政策再升级，形成商务经济、金融、高新技术等12个专项政策，政策预算资金总额提升至15亿元，全力支持驻区企业健康稳定发展。

此次“升级版”的产业政策，在《朝阳区促进产业发展政策管理办法》的基础上，形成商务经济、金融、高新技术、文化、中小企业、CBD功能提升、产业培育伙伴计划等专项政策，以及互联网3.0、人工智能、数字医疗、数据要素等科技领域细分政策。

其中，商务经济政策聚焦批发和零售业、租赁和商务服务业、外资外贸及生活性服务业等领域，重点从企业能级提升及发展、促进商贸发展稳步跃升、加大外资支持力度和支持生活性服务业发展四个方面进行支持；对上年度首次达到一定规模及发展增速满足一定条件的，给予最高2000万元支持；对跨国公司地区总部实缴注册资本达到一定规模的，给予最高3000万元支持；支持企业对商圈、特色街区、传统商场进行改造，最高支持3000万元。此外，对外商直接投资、外资企业增资扩股达到一定规模的企业，给予最高2000万元的支持。

金融政策围绕支持金融机构发展壮大、支持金融机构稳定经营、鼓励投资机构参与重大项目建设三个方面，加强对金融业国际化、功能化、融合化、多元化发展的支持力度，给予金融机构最高2500万元的支持，助力首都金融产业高质量发展示范区建设。

升级后的高新技术政策聚焦数字经济核心区和现代化国际创新城区建设，支持促进高新技术产业高质量发展。重点从创新主

体培育和科技产业发展壮大、支持企业提升开放创新能力、提升科技产业园区发展能级三个方面进行支持，创新主体最高可获得连续五年、每年不超过1500万元的资金支持，充分发挥高新技术产业对朝阳经济发展的重要驱动力，拉动区域经济增长。

本次修订中，朝阳区新制定出台了青年创业人才政策，聚焦人工智能、数字安全、数字医疗等“科技+”领域，对35周岁以下、首次在朝阳创业、创业时间3年以内的优秀青年人才给予全方位支持和服务。比如，围绕办公赋能、金融助力、研发和算力支持、创业空间等方面给予相应支持。同时，建立初创企业白名单机制，为创业人才提供住房保障、安居礼遇及文化休闲等配套服务，与区内“凤凰计划”、ITEC人才政策形成错位衔接，构筑良好创业生态，全力支持青年人才给予全方位支持和服务。此外，围绕办公赋能、金融助力、研发和算力支持、创业空间等方面给予相应支持。同时，建立初创企业白名单机制，为创业人才提供住房保障、安居礼遇及文化休闲等配套服务，与区内“凤凰计划”、ITEC人才政策形成错位衔接，构筑良好创业生态，全力支持青年人才给予全方位支持和服务。

此外，聚焦提升产业发展能级，培育文化新兴产业生态，文化政策将最高给予企业五年、每年不超过1500万元支持；为促进中小企业提质升级，中小企业政策将最高给予企业100万元支持；CBD功能提升政策则是重点突出CBD作为总部企业集聚区、千亿元消费商圈承载地的核心特点，聚力提升商务中心功能，重点围绕总部经济集聚区、建设好国际金融集聚区、构建专业服务业集聚区、打造国际一流营商环境四个方面，给予机构或企业最高600万元支持。

除了以上专项政策，朝阳区还围绕数字经济核心区建设，及数字经济新产业、新业态、新模式培育，推出人工智能、互联网3.0、数据要素、数字医疗等细分领域支持政策，最高支持3000万元。