

本市拟规范个人转租住房行为

个人转租10套及以上住房将纳入行业监管

本报讯（记者 盛丽）北京市住建委会同市市场监管局等有关部门研究起草了《关于规范个人开展住房转租活动的通知（征求意见稿）》（以下简称《通知》），近日面向社会公开征求意见。其中提到，个人转租10套（间）及以上住房将纳入行业监管。

《通知》拟明确个人在本市转租非同一套（间）住房达到10套（间）及以上的，应当依法办理市场主体登记，并向住建（房管）部门备案。同时细化了具体的转租套（间）数计算认定标准及从事住宿、民宿等经营活动的例外情形。

《通知》拟规定登记备案后转为租赁企业的，应当遵守《北京市住房租赁条例》等相关法律法规和有关政策要求，充分落实信息公示、资金监管、登记备案、内部管理等方面的制度规定，严格规范企业经营行为。如资金监管方面，应当按照《北京市住房租赁押金托管和租金监管暂行办法》的规定将收取的押金纳入北京市住房资金管理中心押金托管账户进行托管，向承租人单次收取租金的数额超过三个月租金的，超收的租金也应当纳入监管。

在监管机制方面，《通知》拟明确街道办事处、乡镇人民政

府加强对本辖区内住房租赁的日常监督管理，发现辖区内个人违规开展转租住房活动的，及时将线索及租赁合同等相关证据上传北京市房屋租赁管理服务平台。区级住房城乡建设（房管）部门与街道办事处、乡镇人民政府及市场监管等相关区级部门建立工作协调和信息共享机制，发现个人转租住房达到10套（间）及以上涉嫌未经设立登记从事经营活动的，由市场监管部门依法查处。

此外，《通知》拟规定互联网信息平台、房地产经纪机构不得为转租住房达到10套（间）的个人提供信息发布或居间服务。

北京自贸区五年来多项创新案例获全国复制推广

本报讯（记者 周美玉）近日，北京举行“两区”建设五周年自贸试验区专场新闻发布会。朝阳区、昌平区、北京经济技术开发区管委会等相关负责人介绍了五年来“两区”建设的相关情况。据了解，各区实现多个向全国或全市复制推广的创新举措和案例。

五年来，朝阳组团已落地60余项全国或全市首个首批“两区”建设试点任务和重点项目，多项创新举措获得全国或全市复制推广。例如，成立全市首批四个数据跨境服务中心之一——北京数据跨境服务中心商务中心区服务站，累计服务企业100余家。落地中国——新加坡首个全环节跨境贸易数字化实单试点，首次实现

真实贸易场景的全环节数字化，有效降低企业贸易成本，开创国际贸易数字化合作新模式。推动落实京津冀协同发展战略，设立“北京CBD—天津港 京津协同港口服务中心”，打造“临港”跨区域通关服务模式。

五年来，昌平区累计落实210项创新政策，7个改革创新实践案例向全国或全市复制推广。特别是在医药健康领域，全国首家国际研究型医院落成启用，完成全国首个去中心化临床试验（DCT）试点任务，组建首支“人遗专员”队伍，化妆品个性化服务等试点政策取得突破，创新药“随批随进”改革成效显著。在合成生物制造领域，微元合成全球首创“一步发酵法生物合成工艺”生产

的阿洛酮糖获批上市。

五年来，亦庄组团形成了16项在全国或全市复制推广的制度创新案例，智能网联汽车政策先行区、高水平国际化政务服务体系等5个案例被全国复制推广。其中，围绕数据治理组织体系建设，创新首席数据官制度体系，打通跨部门数据汇聚共享、项目统筹规划渠道；围绕“一器一策”审批创新，颁发全国首张热食类（煎饼）餐饮机器人《食品经营许可证》和全市首张全品类饮品机器人《食品经营许可证》，实现了餐饮类新业态的率先落地；围绕固废数字化管理模式创新，率先搭建涵盖企业端和管理端的一般工业固废管理平台，实现了固废管理的精准化、智能化。

国家速滑馆人形机器人实训基地启用

本报讯（记者 刘欣欣）近日，一场激烈的3V3机器人足球比赛在北奥集团运营的国家速滑馆人形机器人实训基地上演。北京信息科技大学光炽队vs中国农业大学山海队，这是该实训基地的第一场训练赛。

随着2025世界人形机器人运动会的临近，赛事的各项准备工作正在紧锣密鼓地进行中。国家速滑馆人形机器人实训基地现已正式启用，首批进驻实训基地的队伍有北京林业大学霹雳火队、北京信息科技大学光炽队、清华大学未来实验室普瓦智能Power intelligent队、中国农业大学山海队、人大附中超新星队、北京市十

一学校、北京邮电大学、人大附中Prototype原型队共8支队伍，精英汇聚，备战2025世界人形机器人运动会。

国家速滑馆人形机器人实训基地是本届赛事的重要组成部分，在市委市政府领导下，北京国资公司高度重视，在朝阳区政府、市经信局、市体育局大力支持下，结合室外部分闲置区域，打造集赛队训练产品测试、数据采集、技术验证为一体的人形机器人实训基地，增强对全球人形机器人创新资源的“磁吸力”，为2025世界人形机器人运动会成功召开提供有力保障。人形机器人实训基地主要由“熊猫眼”核心区、室外足

球配套区域和场景类测试赛区三部分组成，最大限度复刻正赛内容，实现赛训有效衔接。

本次启动的室外足球配套区域位于速滑馆南广场，在七人制足球场处设置临时篷房，面积约1800平方米。篷房内设5块足球场，其中包括4块3v3场地和1块5v5场地。基地配备了比赛所需的各种设备和技术支持设施，为参赛队伍创造了一个理想的训练环境。参赛队伍在这里不仅可以进行技术训练和战术演练，还能够通过模拟比赛提前适应比赛节奏，提升团队的整体协作能力，帮助他们在即将到来的正式比赛中发挥出最佳水平。

新闻【本市】03

京密路(太阳宫北街-机场南线)正式通车

本报讯（记者 周美玉）记者从北京市交通委获悉，近日，京密路(太阳宫北街-机场南线)正式通车。这是继首都机场高速、京承高速之后又一条东北方向交通大动脉，从太阳宫北街10分钟即可直达孙河地区。

京密路（太阳宫北街-机场南线）起于太阳宫北街，终点为机场南线，全长10.3公里，道路规划等级为城市快速路，在原来双向四车道的京密路上建设高架桥，建成后高架主路双向六车道，设计速度80公里/小时，桥梁比约81%；地面辅路双向六车道，设计速度40公里/小时。该路沿现况京

密路走向，与首都机场高速、地铁15号线和首都机场线同向并行，贯穿四元桥立交、五元桥立交、北皋立交及东北环线铁路，实现与四环路、五环路、机场南线高速公路等重要通道互联互通。沿线增设主辅路出入口4处，方便望京、崔各庄地区、孙河地区与中心城区的交通转换，使沿线地区群众出行更便捷、更高效。

通车后，可有效分流望京、酒仙桥等高端产业密集地区及首都机场高速过境交通，缓解机场高速及四环至孙河地区辅路交通压力，进一步提升沿线区域交通服务水平。

经开区将推出科创类中小企业贷款风险补偿政策

最高贷款额度达3000万元 风险补偿比例提高至50%

本报讯（记者 孙艳）记者从北京经济技术开发区（以下简称“经开区”）获悉，经开区将于近日推出全市首个专门针对科技创新型中小企业的贷款风险补偿政策，最高贷款额度达3000万元，风险补偿比例提高至50%，并创新引入银担分险机制，着力破解科创企业“融资难、融资贵”问题。

经开区有关负责人介绍，经开区制定出台了《北京经济技术开发区管理委员会与银行合作开展科技创新类中小企业贷款风险补偿实施方案》（以下简称《实施方案》）。《实施方案》聚焦区域内科技创新型企业融资难、融资贵的问题，以精准高效的财金工具切实解决企业融资难问题，赋能科技创新，具有政策支持范围更精准、补偿力度加大、引入银担分险业务、总负债控制更有效四大亮点。

在政策支持方面，《实施方案》在经开区风险补偿政策基础上，结合科技创新型企业全生命成长周期的实际需求，将支持企业调整为科技创新型中小企业，

进一步扩大政策惠及范围，贷款规模上限也由1000万元提高至3000万元，对应科技创新专项担保计划，支持力度更大，有效促进银行信贷向经开区科技创新类中小企业倾斜。

在补偿力度方面，该政策依托风险补偿形式，针对经开区科技创新型中小企业在合作银行备案的信用贷款、知识产权质押贷款和应收账款质押贷款项目，补偿比例由该笔不良贷款本金余额的30%（基础风险补偿比例）、40%（有效期内制造业单项冠军企业、国家高新技术企业、北京市专精特新中小企业、国家级专精特新“小巨人”企业、北京市专精特新“小巨人”企业等提高10个百分点补偿），提高至50%。

此外，《实施方案》还引入了银担分险业务下的风险补偿模式，实现了风险责任政府资金兜底，有效解决了银行机构开展科技创新型企业授信的后顾之忧，有助于打开银担分险合作突破口，加大鼓励银行机构与政府性融资担保公司开展合作。

丰台新村学院式街区共建项目库发布

本报讯（记者 余翠平）近日，丰台区新村街道2025年第一次党建工作协调委员会全体会议召开。会上，新村街道2025年度学院式街区共建项目库发布。

新村街道联合首都经济贸易大学、最高人民法院信息中心、北京天坛医院等9家辖区单位制定《2025年丰台区新村街道学院式街区建设项目库》，共同谋划100个共建项目和10大重点项目，涵盖教育、医疗、科技、文化等多个领域。旨在通过整合辖区丰富的教育、科研和医疗资源，深化校地、院地合作，探索形成“党建共

建、校社共融、社区共治、双创共促、文化共享”五共融合模式，打造区域发展共同体，推动街道基层治理和各项事业迈上新台阶。

在学院式街区优秀共建案例展示环节，“新村E法宝”成为全场焦点。作为该街道智慧司法和基层治理的创新举措，“新村E法宝”AI调解平台依托全国法律库、案例库等司法大数据资源，引入先进人工智能技术，为调解员处理各类纠纷提供强大的策略支持和分析预测。有效提升了调解工作的效率和质量，为基层矛盾纠纷化解注入了新动力。

离境退税“即买即退”商店落地石景山首钢园

本报讯（记者 周美玉）近日，石景山首钢园首家离境退税“即买即退”商店首程非思（北京）运营管理有限公司（开物集）获批落地六工汇。

“即买即退”服务落地后，持有外国护照、港澳居民来往内地通行证或台湾居民来往大陆通行证的境外旅客，在六工汇开物集购买退税商品时，签订协议书并办理信用卡预授权后，即可在现场申领与退税款等额的人民币款项。在离境时经海关验核通过、按照协议书约定在承诺期限内于指

定口岸离境即可。

据了解，六工汇开物集集合北京礼物、石景山礼物、首钢园礼物、漾美吾舍艺术馆、朱炳仁·铜、大疆等15个品牌，共170余种产品，涵盖非遗礼物、炫酷科技、艺术潮玩等不同方向。值得关注的是，中国国际服务贸易交易会“一会一址”落地首钢园，石景山将推动“即买即退”这一服务举措与重大国际展会形成联动，持续激发境外旅客的消费热情，助力石景山成为展现北京国际消费中心城市魅力的重要窗口。