

《2024北京城市更新白皮书》和《城市更新——北京实践与探索》发布 今年城市更新将开展八大类53项工作任务

本报讯（记者 周美玉）近日,《2024北京城市更新白皮书》(以下简称“白皮书”)和《城市更新——北京实践与探索》发布会在首开首院文化金融产业园举办。作为北京市连续三年发布的年度城市更新领域权威报告,白皮书系统记录了北京城市更新的发展脉络与阶段性成就。

白皮书是在北京市委城市工作办、市规划自然资源委、市住房城乡建设委指导下,由北京城市更新联盟联合北京市城市规划设计研究院共同编写。白皮书总结了2024年北京城市更新工作成绩。据白皮书显示,2024年,北京城市更新项目共完成固定资产投资约734亿元,较上年同比增长66.8%,其中设施类、产业类项目投资占比近6成。全年城市更新财政预算支出为85.3亿元,保障了平房申请式退租、老旧小区改造和危旧楼拆除重建等民生类项目的顺利完成。楼宇类、商圈类、园区类等各类更新成果亮点众多。

此次白皮书还收录了北京城

市更新政策清单,以及西城区桦皮厂8号楼改建项目、东城区禄米仓·新视听产业园项目、丰台区方庄街道大型居住区区域综合更新项目、海淀区“清河之洲”(树村段)滨水绿廊景观提升项目等更新改造案例指引,充分展现了北京城市更新的成绩和经验。

据悉,今年北京城市更新将开展八大类53项工作任务。其中,推进核心区平房院落保护性修缮和恢复性修建,包含申请式退租(含换租)2000户、保护修缮1200间;开工599个市属老旧小区综合整治,老楼加装电梯开工300部、完工600部;完整社区建设试点扩面,打造一批样板小区等。

“2025年,城市更新既迎来战略机遇期,也面临高质量发展转型的考验。”白皮书建议,应健全完善城市更新工作机制、优化城市更新审批和政策管理体系、开展城市更新体检和专项规划编制、倡导实施区域综合性城市更新。

截至目前,北京城市更新联

盟已吸纳215家会员单位,涵盖规划设计、建筑施工、金融投资、物业管理、运营服务等城市更新全产业链领域。当天,北京城市更新联盟与北京市体育产业协会合作项目公布。未来,北京城市更新联盟将开展多项活动,赋能多个城市更新场景。携手北京市体育产业协会共同促进文、商、旅、体的有机结合,“夜动京城”“FI-BA3VS3”等一系列文体活动即将呈现,推动体育运动进社区、进街区,走进更多公共空间,带给广大市民不一样的更新体验。

当天,由北京市工程咨询股份有限公司编写的《城市更新——北京实践与探索》书籍在会上发布,该书以咨询的视角,聚焦北京城市更新实践,将城市更新领域的咨询经验和思考集结成册,全面总结积累了咨询实践经验,系统思考城市更新的未来发展,从北京市城市更新制度体系和现行政策、城市更新项目实践、城市更新系统思考三个维度立体呈现城市更新的全景面貌。

本市启动第三代社保卡第三批集中换发 面向东城、朝阳、门头沟和密云区 涉及职工300余万人

本报讯（记者 张晶）5月6日,北京市人力资源和社会保障局发布通知,即日起本市启动第三代社保卡第三批集中换发。本次换发面向东城区、朝阳区、门头沟区和密云区四个区的参保单位,涉及在职职工300余万人。换发时由单位统一组织,可通过北京市人力资源和社会保障局官方网站、“北京人社”微信公众号、北京民生一卡通微信小程序等线上渠道申领。对目前已开展换发工作的13个行政区内尚未申领的在职职工,可以在第三批集中换发期间继续申领。

本市集中换发阶段采取线上申领的形式。在职职工须在参保单位通过北京市人力资源和社会保障局

保障局官方网站开通集体申领后办理。参保人可通过北京市人力资源和社会保障局官方网站、京通小程序、“北京人社”微信公众号、北京民生一卡通微信小程序等线上服务渠道申领。

第三代社保卡自申领之日起30个自然日内完成制作,参保人可通过两种方式领卡。一是选择“合作银行服务网点”领卡,根据收到银行发送的短信通知,到所选择的发卡合作银行服务网点领取第三代社保卡,可现场启用社会保障功能和激活金融功能。二是选择“邮寄”领卡,由发卡合作银行提供快递服务。参保人收到卡后,可通过线上线下渠道启用社会保障功能,激活金融功能可

就近到发卡银行任一服务网点现场办理。另外,参保单位可以根据需要,联系换发银行在制卡完成后上门发放,并同步启用社会保障功能、激活金融功能。

下一步,本市还将启动个人参保人员和离退休人员两个批次的集中换发。其中,第四批自2025年8月起,组织全市所有个人参保人员(含18岁以下未成年人、18岁及以上在校学生、以灵活就业方式参加城镇职工社会保险人员、以个人名义参加城乡居民社会保险人员等)开展集中换发。第五批从2025年10月起,组织全市所有离退休人员开展集中换发。从2026年1月1日后,本市将进入常态化换发阶段。

“五一”假期北京接待游客1790.8万人次

本报讯（记者 盛丽 边磊）“五一”假期,北京文旅市场热度全面升温,游客接待量和旅游消费实现双增长,创历史新高。全市接待游客总量1790.8万人次,同比增长5.6%;实现旅游总花费209.8亿元,同比增长6.9%。

游客接待量排名前十的景区(地区)分别是:王府井、奥林匹克公园、天安门地区、西单、亮马河

国际风情水岸、什刹海风景区、南锣鼓巷、天坛公园、颐和园和前门大街。其中,京郊各区精心打造了生态旅游、亲子研学、非遗体验等多元文旅产品,成为市民短途出游的热门选择。如,平谷区举办第二十七届北京平谷国际桃花节,打造全国首个“全龄层沉浸式桃花元宇宙”。

北京在通关、支付等方面全

方位提升入境游便利度,实现游客规模与消费能级双向跃升。共接待入境游客10.4万人次,同比增长42.4%;实现入境旅游花费11.3亿元,同比增长48.0%。

同时,演出市场大放异彩。全市举办营业性演出1664场,吸引观众约66.8万人次,实现票房收入约2.42亿元,同比分别增长约10%、10.9%、29%。

本市开展食品安全“你点我检”进农村抽检活动

本报讯（记者 周美玉）记者从北京市市场监管局获悉,本市于今年5月6日至12月31日在全市开展食品安全“你点我检”进农村专项抽检活动,切实保障首都农村居民“舌尖上的安全”。

近日,市市场监管局启动农村假冒伪劣食品专项整治行动,通过开展集中整治,严惩重处农村地区食品原料污染、知假造假、欺骗误导消费等问题。作为农村假冒伪劣食品专项整治的重

要组成部分,将在全市开展食品安全“你点我检”进农村专项抽检活动,基于大数据分析,对农村消费者投票选出的热门食品品类、检测项目及重点场所进行靶向抽检,并及时向社会公示检测结果。

此次从三个维度助力农村消费者参与食品安全监督。在食品品种方面,涵盖米、面、油、肉、蛋、奶等日常食材,以及茶、酒、饮料、节令食品等,全方位覆盖农村居

民饮食种类;检验项目设置上,重点针对农兽药残留、食品添加剂违规使用、非食用物质添加、重金属污染等潜在风险;抽样场所则包含小作坊、小餐饮店、小食杂店、批发市场以及网购平台,让监督触角延伸到每一个角落。

市市场监管局邀请市民成为家乡食品安全“吹哨人”,通过“‘你点我检’进农村”活动在各区设置调查问卷,了解市民最关心的食品安全问题。



老字号餐企假期迎消费热潮

“五一”小长假期间,京城各家老字号餐厅迎来消费热潮。记者从华天集团获悉,该集团旗下老字号餐厅假期营业收入超过去年同期。其中,江苏菜馆同春园营业收入同比增长近30%,二友居肉饼、庆丰包子铺营业收入同比增长超过10%。

本报记者 孙妍 摄影报道

今年京西行动计划聚焦五方面重点工作 “两园一河”打造水滩岸城融合滨水活力岸线

本报讯（记者 盛丽）近日,北京市发展改革委出台京西行动计划2025年重点工作,主要聚焦五方面重点工作。据介绍,2025年,北京将打造水滩岸城融合的滨水活力岸线,推动宛平城馆桥城园岛一体化运营,开展首钢园服贸会场馆改造提升工程等。

据了解,京西行动计划中的“京西”主要指石景山区和门头沟区全域。此次聚焦的五方面重点工作包括,聚焦“两园一河”打造京西地区转型发展的核心引擎。“两园一河”是指园博园、首钢园和永定河。今年将围绕两园联通等重要节点性工程建设,打造水滩岸城融合的滨水活力岸线,与服贸会联动,形成整个“两园一河”的样板和示范。

聚焦因地制宜发展新质生产力赋能京西产业转型升级。立足区域产业基础和资源优势,积极开展两业融合试点示范培育建设。着力推动示范园区和重点园区体制机制改革,加速推动中关村虚拟现实产业园创新发展。加快新首钢国际人才社区等重大项目建设,推动一批优质企业落地

首钢园区。

聚焦文商旅体融合激发区域转型活力。加强西山永定河文化带保护发展,打造精品旅游路线,谋划京西艺术中心建设。推动宛平城馆桥城园岛一体化运营。高标准开展首钢园服贸会场馆改造提升工程,打造“会展小镇”,办好2025年服贸会、WTT中国大满贯等大型赛事活动。

聚焦民生改善持续加强城市功能优化。持续提升区域交通路网通达水平,不断优化城市道路布局,完善首钢园公共接驳条件和园区交通微循环。持续完善均衡可及的公共服务体系,加快推进衙门口配套中学、阜外医院西山院区二期等项目建设,建成一批适老化改造样板间。

聚焦生态文明夯实京西绿色本底。持续加强生态环境保护,深入实施“0.1微克”攻坚行动。坚持“三水统筹”,深化水污染防治。巩固国家森林城市创建成果,推进全域花园城市建设,创建首钢厂园式示范街区,改造全龄友好公园绿地、城市画廊等。持续做好生态领域示范探索。

本市近200家医疗机构提供体重管理服务

本报讯（记者 宗晓畅）记者从北京市卫健委了解到,本市积极推进“健康体重管理年”活动,目前,已有195家医疗机构提供体重管理服务,今年还将有128家医疗机构增设相关服务,并改扩建4个体育公园,新建或更新60处足球、篮球等运动场地。

据悉,本市组建了由100余名专家组成的北京市体重管理健康科普专家库,为市民普及健康体重科普知识。今年,预计开展100场类似科普讲座,引导市民自觉进行体重管理。二、三级公立医疗机构整合营养、内分泌、中医、心理等科室资源,开设体重管理中心或体重门诊,提升体重管理技

能和肥胖症治疗服务水平。目前,本市可以提供体重管理服务的二级及以上医疗机构达119家,占总数的44.91%;基层卫生服务中心达76家,占总数的21%。今年,31家二级及以上医疗机构和97家社区卫生服务机构将增设体重管理服务。另外,本市已建成13个社区中医症状(肥胖)门诊,累计培养100名基层“中医非药物疗法体重干预与管理”临床专业骨干。

同时,本市推广中医药传统特色诊疗,助力科学减重。北京中医医院成立中西医结合诊疗肥胖平台,设置“体重管理肥胖症一体化诊疗中心”,为超重和肥胖患者提供个性化体重管理解决方案。

平谷区刘家店镇丫髻山庙会开幕

本报讯（记者 马超）近日,以“桃醉平谷·祈福丫髻”为主题的第三十六届丫髻山庙会在平谷区刘家店镇丫髻山景区开幕,本届庙会将持续至5月15日。

登山打卡祈福路,诚心诚意祈“福”牌,步步登顶祈“福”带,舍粥舍福饼接“福”善……本次庙会围绕“祈福”“迎福”“纳福”三大篇章,为游客打造了一场丰富多彩

的祈福纳祥之旅。

庙会期间,秧歌、高跷、什不闲、中幡、小车会等70余档极具地域特色的花会表演也是一大亮点,不仅有来自北京东城、西城、朝阳、海淀、丰台、顺义、通州、大兴、密云等区的加盟,更有来自河北、天津的中幡、花钹跨鼓、小车会、龙灯等精彩的民俗表演助力,为非遗庙会增添了喜庆氛围。