

《2024北京城市更新白皮书》和《城市更新——北京实践与探索》发布

今年城市更新将开展八大类53项工作任务

本报讯 (记者 周美玉) 近日,《2024北京城市更新白皮书》(以下简称“白皮书”)和《城市更新——北京实践与探索》发布会在首开首院文化金融产业园举办。作为北京市连续三年发布的年度城市更新领域权威报告,白皮书系统记录了北京城市更新的发展脉络与阶段性成就。

白皮书是在北京市委城市工作办、市规划自然资源委、市住房城乡建设委指导下,由北京城市更新联盟联合北京市城市规划设计研究院共同编写。白皮书总结了2024年北京城市更新工作成绩。据白皮书显示,2024年,北京城市更新项目共完成固定资产投资约734亿元,较上年同比增长66.8%,其中设施类、产业类项目投资占比近6成。全年城市更新财政预算支出为85.3亿元,保障了平房申请式退租、老旧小区改造和危旧楼拆除重建等民生类项目的顺利完成。楼宇类、商圈类、园区类等各类更新成果亮点众多。

此次白皮书还收录了北京城

市更新政策清单,以及西城区桦皮厂8号楼改建项目、东城区禄米仓·新视听产业园项目、丰台区方庄街道大型居住区区域综合更新项目、海淀区“清河之洲”(树村段)滨水绿廊景观提升项目等更新改造案例指引,充分展现了北京城市更新的成绩和经验。

据悉,今年北京城市更新将开展八大类53项工作任务。其中,推进核心区平房院落保护性修缮和恢复性修建,包含申请式退租(含换租)2000户、保护修缮1200间;开工599个市属老旧小区综合整治,老楼加装电梯开工300部、完工600部;完整社区建设试点扩面,打造一批样板小区等。

“2025年,城市更新既迎来战略机遇期,也面临高质量发展转型的考验。”白皮书建议,应健全完善城市更新工作机制、优化城市更新审批和政策管理体系、开展城市更新体检和专项规划编制、倡导实施区域综合性城市更新。

截至目前,北京城市更新联

盟已吸纳215家会员单位,涵盖规划设计、建筑施工、金融投资、物业管理、运营服务等城市更新全产业链领域。当天,北京城市更新联盟与北京市体育产业协会合作项目公布。未来,北京城市更新联盟将开展多项活动,赋能多个城市更新场景。携手北京市体育产业协会共同促进文、商、旅、体的有机结合,“夜动京城”“FL-BABA3VS3”等一系列文体活动即将呈现,推动体育运动进社区、进街区,走进更多公共空间,带给广大市民不一样的更新体验。

当天,由北京市工程咨询股份有限公司编写的《城市更新——北京实践与探索》书籍在会上发布,该书以咨询的视角,聚焦北京城市更新实践,将城市更新领域的咨询经验和思考集结成册,全面总结积累了咨询实践经验,系统思考城市更新的未来发展,从北京市城市更新制度体系和现行政策、城市更新项目实践、城市更新系统思考三个维度立体呈现城市更新的全景面貌。



老字号餐企假期迎消费热潮

“五一”小长假期间,京城各家老字号餐厅迎来消费热潮。记者从华天集团获悉,该集团旗下老字号餐厅假期营业收入超过去年同期。其中,江苏菜馆同春园营业收入同比增长近30%,二友居肉饼、庆丰包子铺营业收入同比增长超过10%。**本报记者 孙妍 摄影报道**

今年京西行动计划聚焦五方面重点工作

“两园一河”打造水岸城融合滨水活力岸线

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发展改革委出台京西行动计划2025年重点工作,主要聚焦五方面重点工作。据介绍,2025年,北京将打造水岸城融合的滨水活力岸线,推动宛平城馆桥城园岛一体化运营,开展首钢园服贸会场馆改造提升工程等。

据了解,京西行动计划中的“京西”主要指石景山区和门头沟区全域。此次聚焦的五方面重点工作包括,聚焦“两园一河”打造京西地区转型发展的核心引擎。“两园一河”是指园博园、首钢园和永定河。今年将围绕两园联通等重要节点性工程建设,打造水岸城融合的滨水活力岸线,与服贸会联动,形成整个“两园一河”的样板和示范。

聚焦因地制宜发展新质生产力赋能京西产业转型升级。立足区域产业基础和资源优势,积极开展两业融合试点示范培育建设。着力推动示范园区和重点园区体制机制改革,加速推动中关村虚拟现实产业园创新发展。加快新首钢国际人才社区等重大项目建设,推动一批优质企业落地。

聚焦生态文明夯实京西绿色本底。持续加强生态环境保护,深入实施“0.1微克”攻坚行动。坚持“三水统筹”,深化水污染防治。巩固国家森林城市建设成果,推进全域花园城市建设,创建首钢花园式示范街区,改造全龄友好公园绿地、城市画廊等。持续做好生态领域示范探索。

本报记者 (记者 宗晓畅) 记者近日从北京市卫健委了解到,本市积极推进“健康体重管理年”活动,目前,已有195家医疗机构提供体重管理服务,今年还将有128家医疗机构增设相关服务,并改扩建4个体育公园,新建或更新60处足球、篮球等运动场地。

据悉,本市组建了由100余名专家组成的北京市体重管理健康科普专家库,为市民普及健康体重科普知识。今年,预计开展100场类似科普讲座,引导市民自觉进行体重管理。

同时,本市推广中医药传统特色诊疗,助力科学减重。北京中医医院成立中西医结合诊疗肥胖平台,设置“体重管理肥胖症一体化诊疗中心”,为超重和肥胖患者提供个性化体重管理解决方案。

二、三级公立医疗机构整合营养、内分泌、中医、心理等科室资源,开设体重管理中心或体重门诊,提升体重管理技

能和肥胖症治疗服务水平。目前,本市可以提供体重管理服务的二级及以上医疗机构达119家,占总数的44.91%;基层卫生服务中心达76家,占总数的21%。今年,31家二级及以上医疗机构和97家社区卫生服务机构将增设体重管理服务。另外,本市已建成13个社区中医症状(肥胖)门诊,累计培养100名基层“中医非药物疗法体重干预与管理”临床专业骨干。

同时,本市推广中医药传统特色诊疗,助力科学减重。北京中医医院成立中西医结合诊疗肥胖平台,设置“体重管理肥胖症一体化诊疗中心”,为超重和肥胖患者提供个性化体重管理解决方案。

本报记者 (记者 宗晓畅) 记者近日从北京市卫健委了解到,本市积极推进“健康体重管理年”活动,目前,已有195家医疗机构提供体重管理服务,今年还将有128家医疗机构增设相关服务,并改扩建4个体育公园,新建或更新60处足球、篮球等运动场地。

据悉,本市组建了由100余名专家组成的北京市体重管理健康科普专家库,为市民普及健康体重科普知识。今年,预计开展100场类似科普讲座,引导市民自觉进行体重管理。

同时,本市推广中医药传统特色诊疗,助力科学减重。北京中医医院成立中西医结合诊疗肥胖平台,设置“体重管理肥胖症一体化诊疗中心”,为超重和肥胖患者提供个性化体重管理解决方案。

本报记者 (记者 宗晓畅) 记者近日从北京市卫健委了解到,本市积极推进“健康体重管理年”活动,目前,已有195家医疗机构提供体重管理服务,今年还将有128家医疗机构增设相关服务,并改扩建4个体育公园,新建或更新60处足球、篮球等运动场地。