

## 朝阳区构建多层次租赁住房供应体系

## 为新就业形态劳动者群体筑起“幸福巢”

□本报记者 孙艳/文 曹立栋/摄



快递员、外卖配送员、保安员、保洁员等新就业形态劳动者群体是城市建设的重要力量，为解决他们的住房问题，朝阳区构建起“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系，让新就业形态劳动者群体进得来、留得下、住得安、能成业，为他们筑起一个个温暖的“幸福巢”。

## 打造“城市建设者之家”

日前，位于六里屯街道石佛营路15号的晨光家园“城市建设者之家”开始运营，该项目共设有9套房源、60个床位，距离地铁6号线十里堡站仅700米，交通便利，生活便捷。租金价格900元—1200元/床。

据该项目相关负责人介绍，晨光家园项目在设计和建设过程中，充分考虑城市建设者的生活需求和居住体验。屋内配备了全新的家具家电，真正实现了“拎包入住”。

与晨光家园一样，同样位于中心城区内的左家庄项目，巧妙地以“嵌入式”方式盘活国有存量房，为城市建设者提供了温馨且价格亲民的住房选择。该项目设有9个房间、14个床位，屋内家具家电一应俱全，还配备了公共厨房、公共卫浴、活动室等共享空间，有效缓解了城市建设者在城市中心区域的住房压力。

“我们依托‘平急两用’、保障性租赁住房、城市更新三种模式，为新就业形态劳动者群体提供多样化住房选择。”相关负责人介绍。

## 多元供给发力 满足多样住房需求

在位于金盏地区的七彩家园，在设计之初就规划建设为“平急两用”公共基础设施，经过精心改造，成功转型为城市建设者之家，提供4910个床位。走进七彩家园，屋内家具家电一应俱全，园区设施完善，还设有食堂，并配备接驳班车、便民超市、充电桩等设施，为新就业形态劳动者群体营造优质的居住环境。饿了么骑手李先生是七彩家园的新住户，入住一个多月后，

对这里赞不绝口。“以前跟人合租，条件差。现在18平方米的单间月租金才800元，工作人员服务周到，连卫生纸、牙膏、牙刷都准备好了。”李先生算了一笔账，一年下来，能省下数目不小的一笔钱。

位于崔各庄地区的马泉营项目，统筹200套1090个床位保障房房源，探索集体宿舍“N+1”改造，增加“一张床、一间房、一套房”多元化住房类型供给，面向“快修保时洁”等一线城市运行服务保障人员开展对接工作。目前，该项工作已完成申报登记及资格审核工作，后续将办理选房及签约入住工作。

## 顶层设计领航 建设暖居寓站

除通过区属企业朝保发公司整合多个项目、提供多元住房保障外，朝阳区在运营主体方面积极探索创新，拓宽房源筹集方式。比如将台地区整合多方资源，打造“小爱公寓”，以低于市场价租赁，为新居民融入城市提供了有益实践；高碑店、八里庄地区企业整合房产空间，打造骑乐荟暖居保障工程，为网约配送员等群体提供物美价廉的居住空间。据统计，目前，朝阳区共推出15292个床位，涵盖城市建设者之家、重点企事业单位人才房源等多个项目。

据了解，朝阳区将新就业形态劳动者群体住房保障工作视为民生大事，印发新就业形态劳动者群体融入基层治理20条措施，实施暖居工程，建设暖居寓站。发布“朝阳2万个床位”计划，预计到今年年底，将推出2万个床位，为城市建设者提供更加充足的住房保障，让更多新就业形态劳动者群体在朝阳区找到“家”的归属感。

和平街街道打造新就业形态劳动者群体职业发展“暖心港”

## 构建“家门口”的就业服务阵地

□本报记者 刘欣欣

近日，朝阳区和平街街道便民服务中心举办专场招聘会，吸引了不同求职群体前来咨询就业岗位信息及就业相关政策。由党员志愿者组成的就业服务先锋队现场为前来咨询的新就业形态劳动者群体提供“一对一”职业发展规划服务。

据了解，为进一步提升基层公共就业服务水平，和平街街道以“党建+就业”为核心，在和平东桥和美爱新驿站设立“就业失业服务角”，构建“家门口”的就业服务阵地，组织就业党员先锋队每月开展1至2次主题活动，提供精准化、个性化就业服务，凭借丰富实用的活动内容，为新就业形态劳动者群体的职业发展与权益保障注入温暖力量，成为新就业形态劳动者群体的“充电站”与“暖心港”。

“以前找工作都是自己摸

索，现在有了街道专业人员的指导和帮扶，让我们对未来的职业发展更有信心，对自己的职业规划更清晰了。”一位快递员感慨道。

和平街街道便民服务中心相关负责人表示，作为朝阳区充分就业示范街道，和平街街道始终将解决包括新就业形态劳动者群体在内的各类群体的就业问题放在首位，此次招聘会不仅是为求职者和企业搭建对接桥梁，更是该街道就业工作的缩影。未来，和平街街道将秉承“党建+就业”核心工作理念，持续优化服务体系，开展更多贴合不同群体需求的就业服务活动。同时，也将进一步加强与区域内企业的合作，拓宽就业渠道，为求职者创造更多就业机会，打造有温度、有力度的街道就业服务品牌。

## 马驹桥零工市场蓝领工友市集开启

□本报记者 张晶 通讯员 何源 徐靖

近日，2025年马驹桥零工市场蓝领工友市集在马驹桥零工市场开启。通过活动，旨在进一步健全就业服务体系、优化人力资源配置、拓宽就业渠道，提升灵活就业群体服务供给。

当天一早，马驹桥零工市场便已准备就绪。本次招聘涵盖物流、电商配送、汽车维修等多个行业，提供了小时工、短期工、长期工等多样化用工需求。活动由北京市职业介绍服务中心，通州区、大兴区、北京经济技术开发区人力资源和社会保障局，通州区总工会联合马驹桥镇人民政府举办，智联招聘承办，以此推动三区产业协同，助力企业高质量发展，促进区域求职人员多元化就业，着力构建就业友好型城市。

马驹桥零工市场内区域划分明确，设有签到区、招聘区、主

题活动区、暖心服务区、咨询区及后勤保障区，各功能区职能划明确，便于求职者快速定位、信息采集、求职应聘及政策咨询。结合进京务工人员、城乡转移劳动力、登记失业人员等重点

就业群体实际需求，精选了70余家企业，共计提供就业岗位超2000个，现场达成初步就业意向880余人，并同步开展权益保障相关宣传活动。

通州区人力资源和社会保障局相关负责人介绍，马驹桥零工市场通过“线上岗位匹配+线下服务站点接待”服务模式，提供免费接驳班车及暖心补给，发布城市运维保障等岗位超10万个，自试运营以来累计成功上岗超7万人次。如今，通过三区协作、属地联动，已探索出一条针对蓝领群体求职需求开展扩面征岗的新路径。



## 文明实践进万家

近日，2025年东城区“文明实践进万家”系列活动拉开序幕。本次活动围绕“东城爱相融 微光传文明”主题，分为“凝心筑梦，文明践履焕新光”“微光成炬，文明笃行润民心”“奋进扬帆，文明征程谱新篇”三个篇章。通过器乐演奏、歌舞表演、情景短剧、系列访谈、颁奖授牌等环节，全方位展现东城文明实践的独特魅力与丰硕成果。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

## 北京餐饮企业将推广无障碍服务

□本报记者 任洁

在第35个全国助残日即将到来之际，北京烹饪协会在全聚德前门店举办“北京市餐饮企业践行无障碍服务倡议发布会”，通过推广全聚德无障碍服务培训手册、分享无障碍服务经验、发起行业倡议等方式，推动社会助残服务提质升级。

据了解，全聚德前门店从去年以来对店内设施、标识等进行改进，配置了门前升降机，确保肢体障碍顾客安全平稳进入店内；在入口位置张贴“欢迎导盲犬进入”标识。餐厅区域设置了无障碍用餐区，优先安排服务。为更好服务视障群体，店里准备了辅助餐具，制作了盲文菜单，在每个无障碍餐桌下方放置柔软舒适的地垫，方便导盲犬休息。店里还对无障碍卫生间进行系统改造，加固扶手并增设独立空间，为残障群体提供暖心服务。

同时，全聚德前门店加强对

服务人员培训，通过专项手语培训、制作手语视频等方式，使餐厅大部分职工都能熟练掌握基础手语交流技能。店里还编制了《接待残障顾客服务培训手册》，使职工能够更加全面了解顾客需求，掌握服务的专业技巧和流程。

“尊重他们的人格与隐私，未经允许，不随意触碰他们的辅助器具如轮椅、盲杖等”“准备轮椅、拐杖等借用设备，以备残障顾客临时需要”……全聚德《接待残障顾客服务培训手册》包含针对视觉障碍、听觉障碍、肢体障碍、智力障碍等不同残障群体就餐全流程的无障碍服务内容，包括通用接待原则、具体服务流程与技巧、职工培训与模拟演练、餐厅环境与设施优化、应急处理预案等多个方面，帮助职工充分了解残障人士的需求和心理特点，确保为残障顾客提供舒适、便捷、尊重的

## 用餐体验。

视障顾客王先生接过盲文菜单，边摸边读出上面的文字，“葱辣蹄筋烧海参、盐水鸭肝……这份盲文菜单制作得非常标准，识读起来很顺畅。”

活动当天，北京烹饪协会发起“北京市餐饮企业践行无障碍服务倡议”，内容包括倡导餐饮场所张贴“欢迎导盲犬进入”标识；针对餐饮企业需求和经营特点，开展餐饮企业无障碍服务专项培训；支持餐饮企业无障碍升级，各餐饮企业可结合店面情况，依照国家和北京市有关无障碍设施建设标准制定改造提升计划等，让残疾人、老年人等群体享受更舒适的餐饮服务。

北京烹饪协会相关负责人表示，未来，将把无障碍服务纳入北京餐饮百强系列指标体系中，通过指标激励引导行业主动作为，彰显更有“温度”的国际美食之都。