

聚焦全年重点活动、重点场景、重点政策等 推动文商旅体多元融合

本市今年将打造14大品牌活动

本报讯（记者 周美玉） 记者近日从北京市商务局获悉，2025年，本市将深入推动文商旅体多元融合，聚焦全年重点活动、重点场景、重点政策等，探索融合方向，形成可复制推广的经验，更好满足北京居民和外来游客多样化、品质化、便利化的消费需求。

据了解，今年全年本市将有14大品牌活动轮番登场。4月北京国际电影节将全力打造“电影+旅游”“电影+美食”“电影+文博”等系列活动。5至10月的2025北京博物馆季，覆盖暑期、国庆等客流量高峰时段，将设定文创、科技、教育、文艺等每月主题。6至8月的北京国际美

食荟，面向国内外消费者，联动组织开展旅游、赛事等多元主题美食宣传、展销、交流活动，激发餐饮市场活力。

此外，7至9月将举办全球首发节，在全市重点商圈、景区、园区、体育场馆等场所，打造新品首发固定秀场，开展文商旅体等领域首发首秀首展活动。在9

月服贸会期间，将举办音乐会、演唱会等系列演出活动；协调赛事组织机构，挑选精彩赛事在服贸会期间举办预热赛、专场赛或专场推介宣传活动。9至10月的“大戏看北京”展演季，将搭建高端艺术交流合作平台，聚合国内外优秀剧目在京展演，为市民提供量多质优、品类丰富的演出

供给。
 今年，本市16区还将构建“一区一特色”的融合消费圈。如王府井——西单商圈推出老字号国潮IP，首钢园打造科幻主题消费，奥林匹克公园营造“双奥”体验，檀谷商圈推出四季主题IP等活动，将满足亲子、潮流青年等不同群体消费需求。

北京住房公积金贷款总额突破1万亿元

本报讯（记者 盛丽） 北京住房公积金管理中心近日发布《北京住房公积金2024年年度报告》（以下简称《报告》）。《报告》显示，2024年，北京住房公积金管理中心在加大公积金贷款发放、促进住房消费提取、提升公积金管理服务水平方面持续发力。截至2024年底，北京地区缴存总额接近3万亿元，提取总额突破2万亿元，贷款总额突破1万亿元，同比增长率提升明显。

根据《报告》，2024年北京住房公积金管理中心业务发展呈现“各项业务总体运行平稳，主要指标稳健上扬”的特点，通过“供给端提质+制度端创新”的“组合拳”深耕重点业务，为首都经济发展和社会稳定繁荣持续发挥保障作用。统计显示，去年北京地区新

开户单位32454家，实缴单位510563家，净增单位（实缴）36004家，同比增长7.6%；缴存额3261.56亿元，同比增长3.4%。

公积金提取方面，2024年北京住房公积金管理中心共支持566.99万名缴存人提取住房公积金2631.25亿元，同比分别增长4.1%、3.0%。全年住房消费提取占提取总额的八成以上，同比增加3.4个百分点。

北京住房公积金管理中心持续优化住房公积金贷款政策，充分保障职工住房资金需求。2024年，北京地区共发放个人公积金贷款75972笔、675.17亿元，公积金贷款发放额和撬动的商业银行贷款占市场贷款发放总额的60%。

2024年，北京地区个人公积

金贷款单笔平均发放额再创新高，笔均额度高达88.84万元/笔，同比增加14%。购买首套住房占比85.6%；购买90至144（含）平方米和144平方米以上改善性住房贷款需求同比增速12.2%、23.8%，更好地支持了职工刚性和改善性住房需求。

2024年，北京住房公积金管理中心积极探索和创新工作举措，包括为雄安新区疏解职工贷款购房提供高品质服务保障；下调公积金贷款利率、最低首付款比例，首套房最低首付款比例不低于20%，五环内外二套房最低首付款比例分别不低于35%、30%；调整多子女家庭贷款政策，京籍多子女家庭购买二套住房执行首套住房政策且可贷款额度最高上浮40万元等。

服务小微企业融资 拉动就业人数超6.1万

北京再担保公司一季度实现“开门红”

本报讯（记者 任洁 通讯员 房晓丹） 2025年一季度，北京再担保公司以北京国资公司“数字化、绿色化、证券化、品牌化”战略为指引，秉持服务小微企业融资的使命，新增再担保业务规模82.99亿元，新增户数4362户，拉动就业人数超6.1万人。

一季度，北京再担保公司申报国家融资担保基金规模71.73亿元，业务占比达86%，其中支小支农业务规模70.12亿元，占比97%；单户500万元以下支小

支农业务规模55.88亿元，占比77%。共为7家合作担保机构提供近8000万元代偿补偿资金支持，覆盖项目115户，其中小微三农企业占比97%，代偿补偿额和覆盖项目数量创同期历史新高。该公司累计补偿额达18.8亿元，补偿总额居全国前列，切实发挥出“稳定器”作用。

北京再担保公司持续推进批量化产品体系建设，一季度新增银担分险再担保业务规模36.11亿元，较去年同期增长233%，涉

及2958户小微企业，通过搭建批量化产品体系提高融资担保服务效率，助力实体经济高质量发展。

1至3月，北京再担保公司充分引导合作担保机构支持科技创新企业，落实科技专项融资担保政策，支持各类科技创新企业新增规模28亿元、670户。通过政府指导、再担保引导、担保机构与银行的紧密合作，为科技创新类企业提供更加便捷、高效的融资渠道，进一步激发企业创新活力，推动科技成果转化与应用。

本市发布基础设施公募REITs意向储备项目征集

本报讯（记者 盛丽） 近日，北京市发展改革委发布基础设施公募REITs意向储备项目征集通知，鼓励引导市场主体“可申报尽申报”“随有随报”。有关征集申报通道全年常态化开放。

基础设施公募REITs是一种创新的金融工具，通过发行介于股票和债券之间的新型投资品

种，以产业园区、仓储物流、保障性租赁住房等优质基础设施项目作为底层资产，依托资产证券化将具有收益稳定、抗周期性的不动产项目转化为标准化、可上市交易的金融产品。本市高度重视、积极推进基础设施公募REITs工作，目前累计共有11个基础设施公募REITs项目成功发行上市，

项目总募集资金规模约235亿元，分别占全国项目数量的17.52%、募集资金规模的1413.8%。

此次征集在基础设施REITs发行领域基础上，对于人工智能、数据中心、智慧城市等新型基础设施，科技创新产业园区，养老、清洁能源，文化旅游等领域项目进行重点梳理储备。

（上接第1版）

景山公园内百花吐蕊、绿意盎然，一系列精彩活动让游客们尽享春日美好。公园内布置超1.3万盆花卉，打造步步皆景的春日盛景，反季节促培的百余盆牡丹在东门及南门区域绽放，让市民游客提前目睹国色芳华。南平非遗展、春花导赏科普微展等活动同步开展。流沙、水墨风

格冰箱贴等多款文创产品，以及特色花饮、茶饮备受青睐。

在百望山森林公园，人们登高赏花，踏青春游，漫山山花次第绽放，令人目不暇接。在公园内的黑山扈战马纪念馆，人们开展纪念活动，缅怀英烈、传承革命精神，进一步增强爱国情怀和民族自豪感。

清明节后，北京各大公园仲

春花事持续，国家植物园第三届桃花观赏季暨世界名花展、玉渊潭公园第三十六届樱花文化活动暨第六届春季花卉联展、陶然亭公园第十届海棠春花文化节正火热进行。记者从市公园管理中心了解到，香山公园将启动以“香山春望”为主题的花卉环境布置，景山公园第二十八届牡丹文化节即将开幕，迎来一波最美赏花潮。



近日，大兴区魏善庄镇政府协同属地魏庄村，与再生资源回收企业共同举办“集中交投日”主题活动。活动现场，村民们纷纷带着旧衣物、纸箱、塑料瓶、废旧家电等可回收物进行回收交投。再生资源回收企业将对可回收物进行科学分拣和规范处理，再送往下一级进行资源化利用。
 通讯员 徐浩 摄影报道

北京师范大学未来实验学校开建

本报讯（记者 周美玉） 未来科学城“生命谷”将添一所公办名校。记者从昌平区获悉，位于生命科学园三期范围内的北京师范大学未来实验学校已启动建设。学校建成后将满足区域人才子女“在家门口上好学”的民生需求，为高层次人才解决后顾之忧。

据介绍，北京师范大学未来实验学校将由北京师范大学第二附属中学参与支持办学，力争将学校建设成为具有北师大育人特色的标杆学校。学校规划为小初高十二年一贯制公办学校，先期启动建设九年一贯制学校，项目

落地建成后，将有效完善区域教育资源配置，构建创新创业良好生态环境，更好服务生命科学园及未来科学城发展。

昌平区全力推进该项目开工建设。教委、发改、规自、住建等部门组建“联审快批”工作专班，未来科学城集团实施“挂图作战+节点亮灯”精细化管理，实现审批流程全面提速：多规合一综合会商意见2日内确定，工程规划许可证48小时内办结，施工许可证实现“当日申报、当日核发”，实现“拿证即开工、发证即放线”。

大兴区水溶祭祀等举措引领文明祭扫新风尚

本报讯（记者 孙艳） 清明节期间，大兴区瀛海镇“海安堂”公益性公墓通过水溶祭祀、生态安葬等创新举措，积极推行绿色祭扫方式，引领文明祭扫新风尚。

在“海安堂”公墓的水溶祭祀区，居民将写满思念的水溶信笺轻轻放入水中，信笺随水流缓缓溶解，以零污染方式传递哀思。该水溶纸由植物木浆制成，安全环保。居民卞女士表示：“公墓为我们免费提供了水溶信笺、祈福牌等用品，这种方式既避免了烧纸污染，又保留了书写寄语的仪式感”。此外，墓园还推出了“时空驿站”服务，市民可将祭祀用品投入信箱，后续统一进行无害化处理。

在“自然生态葬区”内，逝者长眠于此，骨灰与茵茵草地融为一体，回归自然，其姓名镌刻于纪念墙，实现“入土为安、与自然共生”。瀛海镇相关负责人介绍，生态葬采取“不保留骨灰、不设墓碑”模式，通过姓名墙与线上追思服务满足家属祭祀需求，目前已有居民逐步接受这一绿色殡葬理念。

清明节期间，大兴区各公墓同步推出了鲜花祭祀、丝带祈福、代祭扫等多样化服务，大兴区民政局相关负责人表示，将持续推进殡葬改革，完善生态安葬配套设施，深化惠民便民服务，让文明祭扫理念深入人心，让殡葬服务更加人性化、更加有温度。