

北京今年12个重点商圈将改造提升

预计新开商业面积约100万平方米

□本报记者 周美玉

2024年，北京市商务局有序推进商圈改造提升行动计划，全面推动全市商圈品质提升。监测数据统计，全市60个重点商圈实现客流量26.7亿人次，同比增长10.7%。北京市商务局相关负责人表示，今年，北京市将继续丰富高品质商业供给，完成中关村等12个全市重点商圈改造提升，预计新开商业面积约100万平方米，不断满足多元化消费需求，推动国际消费中心城市高质量发展。

新开商业和新兴商圈迅速崛起成为商业新势力

2024年，北京市新开大型商业设施17家，新开商业面积超150万平方米，培育了西北旺、生命科学园、东夏园枢纽、永丰4个商圈，累计已培育第二三里屯、西北旺、生命科学园等16个商圈。昌平超极合生汇、西北旺万象汇、城市副中心万象汇、海淀大悦城等大型商业设施开业运营，消费供给大幅增加，消费地标不断涌现，补充了京北、京西、京东南和城市副中心商业设施不足，全市商业消费空间布局更趋平衡，推动消费市场回暖与升级。

2024年年末，京城三家大型商业设施相继开业，为跨年迎新

消费再添新热度。其中，北京亦庄商业新地标龙玥城经过闭店调改实现全面转型升级，建筑面积达15万平方米，引进了130多个品牌，引入了全国首家国际特工主题乐园、北京首家入驻到购物中心的海洋馆——奇趣海洋欢乐城等，打造全新的一站式微度假体验型购物中心，为市民群众带来商文旅体融合消费新体验。开业首日，客流量超12万人次。

北京海淀大悦城与故宫北院隔岸相望，是唯一一个将故宫元素融入主题的购物中心，建筑面积18.8万平方米，引进各类品牌247家，引入首店、旗舰店达60余家，从时尚零售、多元餐饮、儿童教育娱乐及微度假创新生活体验多角度出发，打造一站式多元购物体验。开业首日，客流量21.6万人次，实现销售额1777万元。

北京东北部商业新地标——平谷万达广场建筑面积15.12万平方米，引进248家优质品牌，引入31家北京首店、13家旗舰店以及46家最新形象店。该项目内部设计1800平方米的科技穹顶，外部搭配全国商业首个3000平方米全息冰场，将城市空间、公园景观等元素巧妙融合，以内部庭院空间、外部商业界面共同打造地标性活力街区。开业首日，客流量超23万人次，实现销售额

1430万元。

传统商场和传统商圈焕发新活力

2024年，北京市商务局印发《关于征集2024年支持商圈品质提升项目的通知》，引导各商圈内的商业主体加快推进升级改造，鼓励创建智慧商圈、智慧商店和商旅文体融合发展示范商圈、示范商场，并对符合条件的项目给予资金支持。编制了《北京市传统商业设施更新导则》，从功能业态引导、建筑主体更新、场地环境优化、专项系统升级等方面，明确了商业设施更新实施路径、更新标准要求，更好地服务各类商业主体。

其中，推动北京亦庄龙玥城、西城区“JK FUN”商城等传统商业全面转型升级，全市完成西直门、双井等15个商圈改造提升既定任务。王府井、CBD、燕莎蓝港等8个商圈被评为“2024年商文旅体融合发展示范商圈”，房山区熙悦天街·熙悦荟项目获2024年度城市更新最佳实践，东城区王府井喜悦购物中心、朝阳区DT51购物中心、朝阳区赛特购物中心、海淀区五棵松万达广场项目被评为2024年度城市更新优秀项目。

西城区开启春节消费盛宴

□本报记者 陈曦

记者近日从西城区2025年“两会”新闻发布会上获悉，蛇年春节，西城区将精心为市民游客打造一场好玩、好吃、新潮有趣的新春盛宴。

“春节期间，西城区将打造‘4+1’消费矩阵。‘4+1’的4包括4场新春活动。”西城区商务局副局长赵晓波介绍，具体来说，第一场是厂甸庙会，主打传统文化消费体验。第二场是大观园庙会，主打红楼主题文化消费。第三场是北京坊新春坊会，主打时尚国潮消费体验。第四场是什刹海冰雪嘉年华，主打趣味体育消费。

“4+1”的1是西单金融街商圈，该商圈是西城区商业核心区，主打精品时尚消费。同时，

在西单、北京坊、什刹海等区域，还将联动高山名花进北京展卖。春节期间，毕节高山杜鹃将点亮西城节日氛围。

赵晓波透露，春节期间，西城区促消费活动有三个亮点：场景交融、资源互通、爆品展卖。

在场景交融方面，西城区将统筹文化、商业、旅游、体育、科技等诸多消费要素，不断强化内部融合，为消费者打造跨界游玩新场景。在资源互通方面，春节期间，西城区将发挥政企银商联动效能，推动金融拉动消费的同时，也推动金融和消费双向赋能。在爆品展卖上，西城区将在北京坊创新推出“西城二十四景”等新春系列爆品巧克力，集齐全款可抽取大奖。

怀柔科学城22个重点项目集中开工

□本报记者 崔欣

新年伊始，怀柔科学城吹响重点项目建设“冲锋号”。近日，怀柔科学城2025年重点项目集中启动仪式在中国机械科学研究总院二期项目地块举办。此次集中开工的22个项目聚焦科研、产业、配套服务三大领域，将有效促进科技资源聚集，优化提升配套服务能力，助力怀柔科学城发展。

科研方面，太赫兹科学技术中心平台、创新细胞技术研发平台等项目集中开工，其中有不少科研项目与市民生活息息相关。比如，创新细胞技术研发平台项目主要建设包括底层技术开发、功能细胞构建、定制与应用等三个子平台，将以细胞成药和细胞产药为目标，建设创新细胞技术研发平台，加快推动创新生物技术在生物医药领域的转化应用。

产业方面，聚焦新能源、新材料、智能制造等多领域，包括中国机械科学研究总院二期项目、怀柔科学城综合创新平台等项目。其中，中国机械研究总院二期项目地块规划布局智能制造装备研发中试及产业基地和机科智能装备研发中

试生产基地2个项目，主要建设高端膜成套装备创新研发平台及中试基地、电子束离子束创新研发平台及中试基地、高端电子产品研发智能制造车间等。“我们重点建设工业母机、智能检测装备、移动机器人等战略性新兴产业和未来产业的研发及中试验证条件设施，助力怀柔科学城发展。”机科发展科技股份有限公司相关负责人表示。

配套服务方面，涉及住房、医疗、道路、电力等多个领域，包括妇幼保健院迁址新建、怀柔科学城雁栖小镇新能源项目等。其中，妇幼保健院迁址新建项目备受关注，项目总建筑面积50009平方米，床位300张，主要建设内容包括医疗综合楼、发热门诊楼等。建成后，将显著提升就医环境，对提升怀柔区妇幼健康综合服务水平具有重要意义。

“这次集中开工的22个项目涉及领域广泛，为怀柔科学城科技创新生态提供了承载空间。”怀柔科学城管委会规划建设处相关负责人介绍，通过集中启动仪式吹响“冲锋号”、按下“加速键”，怀柔科学城将全力推动项目建设提质提速提效。

二道沟至十里堡河段滨水空间华丽“变身”

□本报记者 孙艳 通讯员 危夏安妮

每到春天，二道沟河畔山桃花盛开，十里堡水映桃花的美景都会成为朝阳区的热门打卡点。为了让市民有更好的游河体验，改变河边缺少通行空间和安全亲水设施现状，北京市城市河湖管理处组织实施二道沟八里庄人行桥至十里堡路桥河段滨水空间提升工程，并于近日面向市民开放，为市民打造了一个多彩、安全的滨水空间。

该工程于去年8月动工，根据不同的地势高度，建造了亲水平台、滨水栈道、台地休憩区、堤顶观景台等不同的休闲区域，在这里可以安全地亲水赏水、欣赏美景。同时，在原有桃树的基础上，补植了更多品种的花草树木，进一步提升绿化景观丰富度。

在细节方面，工程沿滨水栈

道设置了休息座椅、照明景观灯、垃圾桶、指引标识等便民设施。栈道的板面和栏杆上也融入了桃花元素，既呼应了周边景色，又能给市民带来四季如春的感受。

新开放的滨水空间吸引了众多市民前来漫步体验。“以前来这里，活动很受限，现在有了这么丰富的滨水活动区域可以选择，孩子能在安全的地方亲水，大人也能在这里遛弯休息，真是太棒了。”市民的喜悦之情溢于言表。

相关负责人表示，在工程建设过程中，北京市城市河湖管理处严格监督施工现场，确保每一个环节都符合标准。及时解决施工中遇到的问题，保障了工程的顺利进行。下一步，北京市城市河湖管理处将继续努力维护好水环境洁净、优美，为市民打造高品质滨水空间。

瓣瓣同心京津冀 欢欢喜喜过大年

唐山河头老街打造“水上大唐不夜城”

□本报记者 余翠平 文/摄

近日，“瓣瓣同心京津冀 欢欢喜喜过大年”主题宣传联合采访活动走进唐山河头老街。从盛唐风格的建筑到夜晚璀璨的灯光秀，从古朴的亭台楼阁到潺潺蜿蜒的水边景致，市民游客沉浸式体验水上大唐的盛世风景。

古色古香的建筑充满韵味；精致的灯笼上，描画的仕女神态婉约，风情款款；灯光璀璨，流水潺潺，夜色下的河头老街虽有些寒意，却挡不住仿佛从盛唐穿越而来的意蕴之美。

唐山河头老街由唐山市丰南融投集团发展有限公司与唐山凯歌儿实业集团有限公司共同开发，旨在打造一个独具唐山地域特色的沉浸式文旅街区。唐山河头老街占地面积近2000亩，在原运河唐人街基础上进行改造提升，以河头文化为背景，以唐山特色文化为主线，深挖唐山与唐朝的渊源，采用盛唐风格为基底，将盛唐文化与开埠文化、本土民俗文化、庙会文化进行全新包装与升级，融合“食、游、购、娱、体、展、演”多元业态，成为京津冀市民游客周末休闲度假首选目的地和夜游网红打卡地。

“我和朋友早就听说唐山河头老街再现了水上大唐盛景，特意穿了唐服，做了精致的发型、画了漂亮的妆容来拍照。这里的



景致太美了，仿佛置身于盛唐之中，像在做一个古朴而有意境的梦。”游客张女士告诉记者。

据相关负责人介绍，2023年大年初一河头老街首次开园，26天累计接待游客80余万人次；2023年国庆二次开园，31天累计接待游客120余万人次；2024年春节第三次开园，30天累计接待游客超100万人。2024年春节常态化营业至今，游客量已经突破500万人次，单日最大接待量超11万人次，外地游客占比超60%。唐山河头老街新春活动2023年、2024年已成功举办两年，为广大市民和来自天南海北

的游客打造了一场极具中国味的年俗文化盛宴。

“2025年我们将持续升级打造‘水上大唐不夜城’，2025年大唐之山千灯节将于1月16日到2月27日开展，共计43天，将在唐王东征实景中，精彩演绎《唐王东征大型实景铁花秀》，带给游客超级震撼的视觉享受。”凯歌儿集团首席品牌推荐官杜冰告诉记者：“此外还将演绎《燃灯仪式》《燃灯大典》《一夜鱼龙舞》等节目，欢迎更多的游客来唐山河头老街感受水上大唐的盛景，唐山，稀罕你来。”杜冰说。