

三里屯商圈新工体周边综合整治提升项目完工

“双核联动”赋能城市商业新活力

□本报记者 孙艳/文 曹立栋/摄



近日，三里屯商圈新工体周边综合整治提升项目完工。该项目充分利用三里屯商圈从“太古里商圈”单核辐射向“太古里—工体商圈”双核联动的转变，通过完善升级休闲购物、文体文娱及其他城市生活等相关配套，促进两大商圈联通，致力于打造城市景观文化活力轴，满足观赛与日常购物人群的多方位消费需求。

以新工体复建为契机开启“焕新”之路

三里屯商圈新工体周边综合整治提升项目位于三里屯街道，以新工体为核心，环绕工体北路、东路、西路和南路。该项目总体研究范围约26.81公顷，设计面积约3公顷，涉及新工体周边沿街景观提升、重点商圈广场景观提升、绿化隔离带改造提升、老旧社区外围景观提升等4大类改造内容。

工体北路及新东路沿街汇聚了三里屯太古里、三里屯SOHO、世茂工三、通盈大厦等商业体，商业属性突出。此前，整体片区尚未形成大三里屯商圈形象，商业节点各自独立、参差发展。此外，沿街立面缺乏符合片区风貌的完整性特色设计，部分区域配套设施、功能性服务设施较少。

三里屯街道相关负责人介绍，工体商圈作为三里屯商圈的重要组成部分，代表着三里屯“国际时尚文化街区”的形象，未来还将继续承接国内外各项重大体育文化消费新地标。为满足观众的观赛、消费等需要，让周边环境更好地匹配新建成的工体环境，工体商圈周边的环境景观、夜景照明、交通科技等配套设施改造提升工作被提上了日程。

该项目设计前期，三里屯街道通过社区走访座谈、商业办公调研，对工体周边人群组成结构、企业业态等进行摸底。

“双核联动”打造城市景观文化活力轴

2023年9月，三里屯商圈新工体周边综合整治提升项目开工。此次改造以工体北路为主轴，以新东路和太古里为轴，联动工体商圈和太古里商圈，形成沿城市干道“一横两纵”的基本骨架，伴随亮马河水岸国际风情带向二环的延伸，未来将形成大三里屯的国际商业片区整体氛围。

“根据沿线商业、商务、居住、体育等周边用地功能特点，我们将工体北路分为三个特色段，打造出‘探寻时尚艺术’的东段、‘惬意商圈生活’的中段以及‘接续城市记忆’的西段三

部分。”三里屯街道相关负责人介绍，通过工体北路实现“一轴贯穿”，串联起工体商圈和太古里商圈双核商圈间的街道路口、公共绿地、广场空间，借助城市公共设施和城市视觉美学系统的升级，带动临近商区的发展，使工体北路的线性商圈互联互通，成为首都具备地标性的城市景观文化活力轴。

重点区域综合治理打造高品质城市环境

目前，该项目已顺利完工。记者在工体北路（春秀路—东三环辅路）看到，沿线的绿化隔离带已经种植完成。中国红街街角及沿街店前的空间也实现了焕新，“中国红街”的景观小品正式亮相，沿街还增加了休息空间，供行人小憩。此外，永利国际南侧广场、北三里社区南侧、工体东门至工体北路人行道等空间也补充了绿化种植，实现了美化亮化。

“希望通过对区域环境和设施的提升，打造国际时尚、开放共享、生态宜居的街道景观，全面提高区域商业环境品质。”三里屯街道相关负责人介绍，改造后，三里屯商圈将从“单核辐射”向“双核联动”转变，通过太古里与工体城市公园综合体的联通，完善文体产业及城市生活的相关配套升级，辐射带动周边各种商区的发展，实现商业互联互通，进一步提升三里屯地区的国际影响力。

据悉，三里屯商圈新工体周边综合整治提升是朝阳区2023年“疏整促”重点区域综合治理提升项目之一。朝阳区发改委相关负责人介绍，围绕首都城市功能定位，朝阳区将加快推进“疏整促”重点区域综合治理提升项目建设，全面提升城市品质。目前，各项目有序推进中。完工后，将进一步为宜居、宜业、宜商、宜学、宜游的高品质城市环境“加码”。

北京丰台联动湖北十堰共同启动绿色校园碳普惠项目

□本报记者 任洁

在南北水调中线一期工程通水10周年之际，丰台区“碳减排爱循环绿色校园碳普惠项目”（以下简称绿色校园碳普惠项目）启动会近日在丰台区和义学校举行，这是丰台区在科学教育方面又一次创新开展生态环保领域的尝试，并牵手湖北十堰市张湾区共同开展绿色校园碳普惠项目。

绿色校园碳普惠项目旨在通过校园回收和绿色减碳的模式，推动生态文明教育，实现资源循环再生，助力乡村振兴。丰台区教委创新人才发展中心通过前期接触和多方论证研讨，推动丰台区成为北京市首个绿色校园碳普惠进校园的区域，并与项目主办方共同开启区域整体推进的新模式。

绿色校园碳普惠项目在丰台区首批覆盖8所学校，预计未来将扩展至全区110余所中小学，惠及近10万中小学生，通过“教育一个孩子，影响一个家庭，带

动一座城市”的建设目标，用校园碳普惠行动推动绿色发展理念，激发丰台学子对生态环境科学知识的兴趣。

丰台区教委表示，该项目不仅要让丰台学子通过旧物回收获得减碳积分，更重要的是培养他们为建设未来家园创造更生态环保环境的意识。丰台区将通过各高校和专业机构的支持，将校园碳普惠与公益相结合，让孩子们减排回收行为转化为公益爱心，与湖北十堰的学生共同开展多样的公益活动，实施生态环境实践课程，以项目带动学生关注科技发展和科技成果转化。

据悉，丰台区中小学各学科教师将结合思想政治、地理、科学等学科知识教育、开展项目学习实践，把实现“双碳目标”和创新人才培养目标相结合。到2025年12月，丰台教委将携手各方在“读懂中国”国际会议分论坛发布项目成果。

顺义区胜利街道“网格+”织密区域消防安全网

□本报记者 王路曼

近日，记者从顺义区胜利街道获悉，为扎实做好区域内消防安全工作，该街道实行“网格+”工作模式织密区域消防安全网，精准解决消防隐患、广泛宣传消防知识，取得显著成效。

胜利街道将消防工作细化到144个四级网格中，落实“网格+巡查”，动员消防网格员、楼门长、志愿者等力量每天进行巡查，精准掌握网格内消防情况，发现问题时立行立改，确保隐患问题及时在网格中消除。

此外，该街道坚持“网格+执法”，建立对销账制度，对网格巡查中发现的难点问题与突发事件进行登记，每周开展联合执法，明确整改责任人和整改时

限，并实行跟踪督办。整改完成后，由消防网格员进行实地核查，确认隐患已消除后进行销账处理，确保安全隐患整改闭环管理。

该街道22个三级网格每季度至少举办1次安全教育活动，通过安全知识讲座、发放宣传品等形式引导居民增强自我保护能力；通过面对面讲解安全责任政策、开展安全知识培训及安全消防演练等方式增强企业消防安全意识，利用“网格+宣传”筑牢安全防线。

据悉，2024年以来，胜利街道累计开展安全教育活动600余场，覆盖居民2万余人，开展企业消防安全培训3018家次、消防演练36次，真正做到让消防安全深入人心。

古城街道协助退休人员追回九年零九个月工龄

□本报记者 周美玉

因档案记载不完整，视同工龄无法被认定，近日，石景山区古城街道联系原单位、开展三方协商、找政策，为居民追回九年零九个月工龄，高效协助其办理了退休手续。

“您的人事档案中第九类关于录用、聘用、调动等可证明工作经历的原始材料全部缺失，且原工作单位出具的证明材料前后矛盾，您想认定这段视同工龄难度比较大。”近日，居民徐某来到古城街道政务服务中心办事大厅，负责受理退休申请的工作人员谷峥为他解释其档案中存在的问题。

据了解，按照当前政策规定，养老保险缴费年限包括实际缴费年限和视同缴费年限，二者合并计算发放养老保险金；视同缴费年限的认定需凭借职工个人档案中连续工作年限原始材料的记载，且相关材料应完整、连续、合理。徐某就是因为档案记载不完整，视同工龄无法被认定，才导致退休手续办理流程迟迟无法推进。为帮助徐某解决问题，谷峥多次主动联系原单位人

事处，请原单位协助确定徐某离职原因。

几天后，徐某原单位工作人员联系谷峥，告知徐某的相关聘用和离职材料已经找不到了，仅找到了处分材料。原来，原单位称徐某是由于违反了单位的规章制度而被“除名”。根据相关规定，除名职工被除名前的工作经历均不算作工龄，如此一来，徐某养老保险的累计缴费年限将严重缩水，核算出的退休金也将受到影响。

随后，谷峥立即协调石景山区人力资源和社会保障局相关科室、徐某原单位和古城街道三方共同会面，商讨解决办法。经现场沟通，了解到徐某原单位是公立医院，属事业单位，根据国家政策规定，国家行政机关所属事业单位不执行《企业职工奖惩条例》，即不适用“除名”。最终，石景山区人力资源和社会保障局采信了徐某从原单位离职的原因系个人辞职，在多方共同努力下，他的全部视同工龄得到认定，共计追回工龄九年零九个月。

怀柔区用心用情用力推动民生实事落地见效

□本报记者 崔欣

记者近日获悉，自2024年4月3日怀柔区开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展以来，通过该区党委主体责任、纪委监委主抓责任、职能部门主办责任“三责联动”工作模式，已推动15件群众身边具体实事办理、176个群众“急难愁盼”问题妥善解决。

为确保民生实事落地见效，怀柔区深入排查涉及群众切身利益的堵点、难点，形成群众“急难愁盼”问题台账176件、重点民生实事24件，动态更新进展成效，分级分类推进办理。

聚焦“关键小事”化解“急难愁盼”，怀柔区以“枝叶总关情”的态度解决了一批实际问题，怀北镇铁路社区“老楼通气”工作就是其中之一。由于产权归属原因，怀北镇铁路社区天然气一直未能入户，居民用气只能依赖煤气罐，生活极为不便且

存在安全隐患。经过怀柔区相关部门共同努力，社区天然气改造工程于2024年启动，仅用4个月就顺利竣工，41栋楼、463户居民告别“扛罐上楼”。社区居民李女士表示：“以前用煤气罐做饭不仅换罐麻烦，火焰还不稳定，现在用上天然气后，生活安全方便多了。”

除供气方面的“关键小事”外，怀柔区还聚焦供水、供暖、电动车充电等问题多方发力。供水方面，全面筛查区域内246个村级供水站，对31个供水保障薄弱村启动升级改造。2024年开工的15个村中，14个村已完工，1个村升级改造工作正在推进中，预计今年1月份完工；供暖方面，累计完成“煤改清洁能源”265个村、7.6万户；电动车充电方面，在全区范围内按照居住比例新建充电设施接口3.8万余个。

不仅要化“急难”，还要解

“愁盼”，京沈客专怀柔南站交通治理就是典型案例。京沈客专怀柔南站位于怀柔区杨宋镇，承担着怀柔区对外交通枢纽的重要任务。然而，随着交通便利度的提升和人流量的增加，站点周边出现了停车难、交通秩序混乱和环境差等问题。针对这些情况，怀柔区通过新建停车场、新增临时停车点、增加文明劝导员等有针对性的措施，有效解决停车难等一系列问题。

此外，怀柔区还聚焦居住、就业、就医方面问题精准发力。据统计，截至2024年12月30日，该区已办理完成不动产登记62套，打通办理路径项目21个；提供就业岗位5000余个，发放1.6万余人次市、区级劳动力岗位补贴和社会保险补贴；区域内2家三级医院，21家一、二级医疗机构完成检查检验结果互认，进一步减轻市民群众看病负担。