

北京住房公积金中心惠民政策持续“上新”

# 用心用情书写“安居”民生答卷

□本报记者 盛丽

不久前，北京住房公积金管理中心（以下简称“公积金中心”）发布《关于优化老旧小区改造后住房公积金贷款期限核定标准的通知》，对于完成老旧小区改造的住房，房屋可贷年限从低于房屋剩余使用年限减三年，优化为低于剩余土地使用年限减三年，相当于增加了10至20年贷款期限。截至今年7月末，北京累计受理老旧小区贷款申请1817笔，金额14.17亿元。其中，有104笔从原政策的“贷不了”变为“贷得了”；1734笔从原政策的“贷得短”变为

“贷得长”。  
作为负责北京地区住房公积金管理服务的职能部门，多年来，公积金中心以“为职工安居助力、为企业增信赋能”为使命，为首都住房保障事业作出积极贡献。  
在企业服务方面，公积金中心推出灵活缴存比例政策。企业可根据经营情况在5%至12%之间自主选择缴存比例，助力企业降本增效。此外，还推出为诚信缴纳公积金的中小微企业增信赋能措施，助力企业解决融资发展难题。

在惠民互助方面，公积金中心围绕下调首付、支持建筑绿色发展、优化老旧小区贷款期限核定标准、支持多子女家庭等方面，出台多项公积金贷款新政，有效解决贷得少、贷得短、贷不了难题；围绕青年人等群体的住房需求，不断优化公积金提取业务，租购两端发力助力缴存职工实现安居梦。  
落实《北京市建筑绿色发展条例》要求，公积金中心研究制定了《关于住房公积金支持北京市建筑绿色发展的实施办法》，对使

用贷款购买二星级及以上绿色建筑、装配式建筑或者超低能耗建筑的给予上浮贷款额度支持，最高可上浮40万元。文件发布两个月以来，北京地方累计受理支持建筑绿色发展贷款3802笔。  
住房公积金个人住房贷款（以下简称贷款）作为住房公积金制度的主要惠民举措，以低于商业贷款的利率，减轻职工的购房融资负担。目前首套房利率为5年（含）以下2.35%，5年以上2.85%。按首套房贷款100万元、30年计算，比商业贷款节省11万元利息。

2023年，北京地区发放贷款7.63万笔、592亿元，平均贷款额78万元，居全国第一，估算约为购房职工减少利息支出92亿元。  
在做好住房公积金管理服务的同时，公积金中心还积极履行北京市政府委托的其他住房资金管理职能，全面开展全市维修资金数据治理，大力提高维修资金使用透明度；发挥住房资金管理独立性、专业性特长，构建租赁住房押金、租金监管体系，防范化解资金风险，促进住房租赁市场及住房消费健康发展。

京西热电公司开展2024年首都国企开放日活动

## 市民“零距离”感受清洁能源发电魅力

□本报记者 刘欣欣

北京京西燃气热电有限公司（以下简称京西热电公司）日前以“‘绿’动京西‘碳’索未来”为主题，在京西热电公司科普体验基地开展2024年首都国企开放日活动，邀请74名首都市民到厂参观，“零距离”探究清洁能源发电，“沉浸式”体验现代式花园电厂的魅力。  
京西热电公司科普体验基地参观路线设置四个亮点，分别是：“听！百年传承，观首都电力发展变迁”“感！技术攻关，做节能减排与环境保护的引领者”“入！生产现场，开启燃气发电厂探秘发现之旅”“看！‘花园式’电厂，‘零距

离’领略清洁能源发电魅力”。  
在“电力生产知识、节能环保”小课堂环节，现场开展燃气——蒸汽联合循环原理、燃气发电厂“脱硝”工艺、发电厂“水”的故事讲解，使大家了解到生活中电力、热力的生产过程，互动式了解清洁能源发电的核心内容。  
“我们的联合循环机组APS自启停技术，是在发电领域首次真正实现无断点无人干预，实现机组启停全自动控制，达到了国内领先水平。”京西热电公司工作人员介绍，智能化转型的同时，京西热电公司也积极发挥能源企业源动力，推进节能降碳工

作，助力“双碳”目标的实现。  
开放日期间，京西热电公司开放生产现场，市民可深入负责全厂机组启停操作、负荷调节以及运行参数调整等任务的电厂神经中枢——集控室，近距离探秘燃气发电厂的新型智能化技术。  
“和我印象中的电厂一点都不一样，这里绿树成荫、清新怡人，感受到了清洁能源发电的绿色和环保。”“第一次观摩电是如何产生的，看到这样洁净明亮的厂房，24小时运转的庞大机器，给了我们稳稳的用电安全感！”参观的市民对这次的科普之旅频频点赞。

## “小”板栗绘就乡村振兴“大”图景

□本报记者 杨琳琳 文/摄



“这款‘板栗塔’融汇了怀柔雁栖湖马蹄、莲藕、鱼虾和喇叭沟门黄豆及其加工产品等多个当地特色食材。”日前，在北京怀柔渤海镇北京老栗树聚源德种植合作社的教室里，一场给民宿经营者们赋能增智的培训课火热朝天地进行着。此次培训班的主题是“烹饪科技助力乡村振兴，怀柔区板栗美食开发推广”，北京科技特派员王云以“板栗塔”这款极具当地特色的招牌菜为例，边讲解边制作，受到在场学员们的热烈欢迎。

“随着消费升级和精品民宿的发展，年轻消费者已不再适应那些大盆大碗、重盐重油以及粗糙豪放的餐饮模式。这个群体消费的特点是上菜先拍照，因此他们要求的是：好吃、好看、好玩。”王云介绍说，“发展乡村旅游和全域旅游离不开美食，而怀柔的板栗恰恰是本地最佳的承载物。”

如何将“树上庄稼”板栗产业做强做大，并使其成为怀柔区乡村旅游新的经济增长点，真正成为撬动民宿经济发展的新动能，是王云的研究课题。作为长年活跃在京郊的科技特派员，自从接到开发怀柔板栗的任务后，他就立刻投入到工作中，除先后数次前往怀柔调研外，还与板栗合作社反复研究，最终确定将板栗的开发方向定位于广大年轻人这个消费群体，开发线上线下销售的食品和堂食菜肴，给山区经济发展寻觅出新的路径。

怀柔区板栗文化宴的推出为乡村振兴工作打造了一个成功的案例。“板栗是个家喻户晓的好食材，从健康饮食的角度来说，板栗不能只停留在糖炒栗子，更不能仅限于简单的板栗烧肉和鸡块炖板栗，应该走多元化开发之路。”王云表示，以板栗为代表的经济作物走产业融合发展的道路是当前发展的必然趋势，“只有将农业与健康、研学、体育、文化、旅游等深度融合，才能形成休闲文旅、科技教育、农业赛事竞技、乡村文化创意、生态旅游、特色餐饮、智慧农业、种加工一体化特色农业新业态，最终使其成为推动怀柔乡村旅游发展的新动力。”

## 首都建筑业从业者技能大赛展风采

□本报记者 盛丽

这边，参赛选手们平稳精准地开展吊装作业，展现出高超的设备操作技巧与构件吊装能力；那边，选手们用生动的语言、详实的数据、鲜活的案例阐述自己对物业管理工作的观点。日前，2024年北京市建筑业职业技能大赛装配式建筑施工作业及物业管理师决赛举行。

据了解，2024年北京市建筑业职业技能大赛设置装配式建筑施工作业、建筑信息模型

技术、物业管理师和室内设计四个竞赛项目。旨在为首都建筑业从业者提供一个展示风采、交流经验的平台，选拔出一批优秀的建筑业技能人才，为人才培养和行业发展注入活力。

装配式建筑施工作业赛项为本次大赛首设，该赛项分为理论与实操两部分考核。吊装实操环节深度还原了施工现场的装配式吊装场景，力求为参赛选手打造最

贴近实战的竞技环境。大赛还增设了物业管理师赛项，该赛项通过理论知识与技能操作全面评估参赛选手的综合素养。其中，技能操作考核分为案例分析、现场即兴演讲两个环节。参赛选手们精彩交锋，尽显物业管理师的职业魅力与专业素养。

随着两个赛项的结束，2024年北京市建筑业职业技能大赛四个赛项全部完赛，最终结果于10月初公布。

## “液态土”让建筑垃圾“涅槃重生”

□本报记者 边磊

近日，北京建工市政路桥科技发展有限公司研究院一项名为“建筑垃圾再生生态化回填技术”的创新成果亮相，这项技术可以巧妙地将建筑垃圾这一城市“顽疾”转化为宝贵的资源。

据了解，我国建筑类固体废物产生量巨大，在巨大存量的基础上每年仍新产生几十亿吨的建筑垃圾。如何有效处理这一“烫手山芋”，成为摆在城市建设者面前的一道难题。传统的填埋和堆放方式不仅占用大量土地资源，还对环境造成严重的污染

和破坏。有没有一种方法可以通过一系列神奇的转化，将原本堆积如山的建筑垃圾变成一种可以自由流动的“液态土”？貌似天方夜谭的设想如今已经生动地展现在世人面前。

这种“液态土”其实是建筑垃圾与固化剂、水经过特定工艺和机械充分拌合后形成的，它不仅能够泵送至任何异形基槽，实现自流平找平，还能在24小时后硬化成具有高强度和良好抗渗性的“水泥土”。这一转变，不仅解决了传统回填工艺中施工难度大、效率低、污染重等问题，更实现了建

筑垃圾的资源化全利用。

为了实现这一技术的全面推广和应用，该项目团队不仅研发了专用的施工拌和设备及施工工艺，还构建了全流程成套应用关键技术体系。从建筑垃圾的分类、配比设计到施工过程中的质量控制和检验标准，每一个环节都经过了精心设计和严格验证。

这一体系的建立，不仅填补了国内空白，更标志着在建筑垃圾资源化利用领域迈出了坚实的一步。如今，这项技术已经在北京市副中心、河北雄安新区等多个重点工程项目中得到成功应用。