

人气回暖 市场信心有所恢复

——国庆假期多地楼市探访

国庆假期，记者在广州、深圳、上海、武汉、重庆等地走访发现，在节前多重利好政策推动下，多地楼市人气开始回暖，不少楼盘到访客户增多，成交活跃度提升，市场信心有所恢复。

人气开始回暖：一些楼盘到访客户明显增多

刚刚过去的国庆假期，楼市迎来久违的人气回暖。

记者在广州的越秀天河和樾府看到，售楼处人头攒动，几乎每个销售人员都有多批客户要接待，销售中心的咖啡机都已经达到出杯的上限，只能关机。

国庆节前，北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省（自治区、直辖市）出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50多个城市出台了本市房地产市场优化政策。

10月7日下午4时许，记者来到位于上海外环线区域的保利光合跃城项目。售楼处已被“挤”得满满当当。

该楼盘平时周末来访量70至80组、成交5至6套；国庆期间，

每天来访量都超过百组、单日成交超10套。项目营销负责人说：“新政出台后，最显著的变化是置业者的信心回来了。前5天，我们以之前积累的客户出手成交为主；后2天，新来访客户成交占比达一半。有的客户上午来，晚上就定下来了。新政策加速了购房者的决策。”

一线城市火热的同时，二三线城市的楼市也迎来了回暖。

10月1日下午，“重庆品质楼盘国庆展销会”在江北区观音桥步行街举行，不少市民前来咨询了解。

今年国庆假期，重庆多个楼盘加大促销展销力度，除国庆专属折扣1%外，参加重庆秋季房交会团购节的购房者还可额外优惠1%。

成交逐步活跃：一些城市甚至翻倍增长

记者采访了解到，这个国庆假期，不少地区楼市既赚了人气也挣到了“票房”。

记者从深圳市住房和建设局获悉，10月1日至7日，深圳新建商品住宅认购销售1841套，合计19.18万平方米，认购量较去年同期增长664.1%；二手房方面，

全市头部中介机构带看量、成交量分别为24620人次、1314套，日均值较2023年国庆假期分别增长22%、339%。

贝壳数据显示，从10月1日到10月7日，广州市新房认购超过3000套，比去年同期增长两倍以上。10月1日至6日，珠海新房认购265套，环比9月1日至6日增长超过10倍，比去年同期增长139%。

不只是广深，中西部地区商品房销售也出现不同程度增长。

据湖北省住建厅统计，10月1日至7日，该省新建商品房销售面积67.6万平方米，同比增长43.1%，环比增长150.1%。

来自重庆市住房城乡建委的数据显示，10月1日到7日，重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米、同比增长55.7%；成交金额16.04亿元、同比增长47.1%。不少项目销售负责人反映，国庆假期，楼盘的成交转化率大幅提升。

保利发展相关负责人介绍，保利发展旗下全国楼盘10月1日到7日累计成交逾260亿元，较2023年同期提升超40%。广州保利天瑞国庆首日即成交9套，每10组到访客户中就有1组出手。

深圳房产中介乐有家相关负责人介绍，深圳门店9月30日到10月6日之间的新房成交量比去年同期大涨979%，成交转化率由2%提升至12%，即100批看新房的客户中有12批客户成交。

信心有所恢复：让政策效应更充分、可持续

不少购房者表示，稳定的政策预期是他们“不再犹豫”、选择出手购房的重要原因。

9月份以来，各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。特别是9月29日，金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地，包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措，都给行业发展带来实实在在的资金支持。

记者了解到，部分地区还有新政策“在路上”。湖北省住建厅相关负责人介绍，在已出台促进房地产市场平稳健康发展十条措施的基础上，该省正研究制定进一步促进房地产市场止跌回稳政策措施，指导各市州因地制宜

策，优化房地产政策。

在主管部门和行业自身的积极行动下，之前不少城市楼市的“价格战”和“内卷”现象也有所改变，部分购房者不再担心房价“跌跌不休”。

9月30日，中房协发出“百城千企商品房促销活动”倡议书，倡议“销售价格合理，决不随意哄抬价格扰乱市场，也不过度降价搞恶性竞争，做市场止跌回稳的促进者，市场稳健的维护者”。

近日，保利发展旗下多个城市项目公布了“保价计划”，楼盘在后期网签销售折扣低于买方现有折扣，可无理由退房。

“自己有需求，政府和开发商又给了‘定心丸’，所以决定不再等了。”国庆期间买房的广州市民陈先生说。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，随着短期需求被市场集中消化，之后楼市的接续力量将非常关键。

“一是政策不能停，可进一步降低二手房交易成本；二是目前不少城市库存仍在高位，需创新思路去库存，促进供求关系平衡。”李宇嘉说。

据新华社

我国计划2026年底基本建成国家数据标准体系

新华社电 记者从国家数据局了解到，国家发展改革委、国家数据局等部门近日联合印发《国家数据标准体系建设指南》，提出到2026年底，基本建成国家数据标准体系，围绕数据流通利用基础设施、数据管理、数据服务、训练数据集、公共数据授权运营、数据确权、数据资源定价、企业数据范式交易等方面，制修订30项以上数据领域基础通用国家标准。

建设指南以数据“供得出、

流得动、用得着、保安全”为指引，从基础通用标准、数据基础设施标准、数据资源标准、数据技术标准、数据流通标准、融合应用标准、安全保障标准等7个部分，加快构建数据标准体系，全面指导数据标准化工作开展，为制修订数据领域相关标准提供了重要指引。

根据建设指南提出的目标，到2026年底，我国将形成一批标准应用示范案例，建成标准验证和应用服务平台，培育一批具备

数据管理能力评估、数据评价、数据服务能力评估、公共数据授权运营绩效评估等能力的第三方标准化服务机构。

据了解，国家发展改革委、国家数据局和有关部门将强化组织保障、增强协同合力，深化贯标验证，发挥应用成效，加强人才培养，筑牢发展根基，确保数据标准化工作落到实处，推动构建以数据为关键要素的数字经济，有效发挥数据的基础资源作用和创新引擎作用。



渝厦高铁重庆东至黔江段进入铺轨阶段

10月9日，在重庆市黔江区渝厦高铁马家桥施工现场，第一组500米长钢轨稳稳落下，标志着渝厦高铁重庆东至黔江段全面进入铺轨阶段。渝厦高铁重庆段从重庆主城区到黔江区，全长269.5公里，是国家中长期铁路网规划的“八纵八横”高铁网中渝厦通道的重要组成部分。图为工人正在进行铺轨作业。

新华社发

聚焦全球贸易“新力量” 2024全球跨境电商年会开幕

新华社电 2024全球跨境电商年会（珠海-横琴）近日在广东珠海国际会展中心拉开帷幕，约1500名与会者围绕“新高地·新优势·新动能”主题，研讨产业发展和生态构建，聚焦行业机遇和全球趋势。

广东省委书记黄坤明出席活动，在会见与会嘉宾时表示，经济全球化是生产力发展的客观要求和不可阻挡的历史潮流，跨境电商作为贸易模式的革新者正重塑全球贸易版图。广东全省跨境电商进出口总量从2015年的113亿元跃升至2023年的8433亿元，8年扩大75倍、年均增长71.4%，在全国占比超过1/3，规模稳居全国第一，实现21个地市跨境电商综试区全覆盖，为广东贸易强省建设和高质量发展提供了重要支撑。广东将全面贯彻党的二十大精神 and 二十届二中、三中全会精神和习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，坚定不移推进高水平对外开放，多措并举推

动跨境电商发展，培育外贸新动能。

新华社社长傅华在开幕致辞中表示，跨境电商正以前所未有的速度改变着全球贸易的方式、习惯和规则，加快重塑世界贸易格局。广东是中国经济发展最强劲、国际贸易最活跃的区域之一，有着发展跨境电商的雄厚基础和天然优势。珠海是改革开放的“重要窗口”，横琴与澳门仅一水之隔，特别是在建设粤港澳大湾区、横琴粤澳深度合作区的大背景下，跨境电商产业在这片热土大有可为。新华社将充分发挥全球布局、全球采集、全球传播、全球到达的独特优势，立足新型全媒体机构职能职责，奏响跨境电商高质量发展的“进行曲”，加大权威信息发布与解读力度；将提供更多优质高效的新闻信息服务，为全球跨境电商合作提供专业方案；将发挥自身独特优势助力跨境电商提速“出海”，助推跨境

电商企业、品牌有力拓展国际市场空间。

广东省省长王伟中在致辞中表示，广东将认真落实省委十三届五次全会精神，按照省委“1310”具体部署，打好“五外联动”组合拳，推动建设更高水平开放型经济新体制，充分发挥制造业大省和科技创新大省优势，大力支持跨境电商等新业态发展，加快发展“跨境电商+产业带”模式，持续提升交通物流仓储配套服务水平，用好横琴、前海、南沙、河套等重大平台优惠政策，招引培育一批头部跨境电商企业，全力建设跨境电商示范省。新华社此次在珠海横琴举办全球跨境电商年会，必将更加有力推动我省跨境电商创新发展。热忱欢迎海内外企业来粤参展参会、创新创业、投资贸易，共享广东和粤港澳大湾区发展红利，实现自身更大更好发展，助力广东在推进中国式现代化建设中走在前列。

上海：今年以来发放创业担保贷款超13亿元

新华社电 聚焦创业者最关心的融资难问题，上海正在以创业担保贷款“造血式”帮扶刚起步的企业，“扶上马、送一程”。今年以来，上海已发放创业担保贷款约580笔，金额约13.27亿元。

上海多部门对《上海市创业担保贷款实施办法》进行修订，提高创业担保贷款额度上限，创业组织创业担保贷款额度从不超过300万元提高到不超过400万元，对符合本市产业发展方向的先导产业和重点产业的创业组织，创业担保贷款额度上限提高至500万元。

同时，上海还加大对重点就

业群体的扶持力度，对退役军人、青年大学生、城镇登记失业人员、就业困难人员等重点群体创业并申请个人创业担保贷款的，免于吸纳就业的要求；对于重点就业群体合伙创业的，可根据合伙创业重点就业群体人数适当提高贷款额度。

近年来，上海人社、财政部门还持续优化包括初期创业组织社保补贴、首次创业一次性补贴、创业团队孵化场地费补贴、创业见习补贴、赛事获奖专项补贴等在內的一系列创业扶持政策，全面打造“创业政策体系”“创服支撑体系”“创客服务体系”。