

# 国庆假期北京市属公园共接待游客404万人次

本报讯（记者 周美玉）昨天，记者从市公园管理中心获悉，国庆七天假期，市属公园共接待游客404万人次。游客量排名前三的公园是天坛、颐和园、北海公园。景山公园、天坛公园等北京中轴线遗产点位成为来京游客的热门打卡地。

今年国庆假期，15组立体花坛、47组花园造景、74处地栽画境，近10万平方米的布展面积，185万株特色花卉扮靓市属公园，

深受游客喜爱。其中，天坛公园首次设计布置“嘉木如云 百卉街芳”地栽花境，游客可以步入其中，赏花观景。北海公园“龙腾盛世”花坛、香山公园“静宜揽胜”花坛、中山公园“吉庆有余”花坛、景山公园“花开盛世”花坛、动物园“凤舞青苍”花坛、紫竹院“望‘跃’”花坛等也亮点纷呈，吸引众多游客驻足观赏、打卡拍照。

假期期间，市属公园主题展览丰富多样。中山公园“一息

斋”原址举办“朱启铃纪念展”，通过文物、展板、文创等形式展示朱启铃先生对中山公园建设和北京城市建设的近代化所做出的贡献。颐和园十七孔桥等区域启动夜景照明，呈现夜晚“金光穿洞”，晚间的天坛祈年殿、景山万春亭等五亭古建筑流光溢彩。天坛公园、紫竹院公园、国家植物园（北园）、景山公园等开展科普展览、科普活动109项282场，公益科普讲解活动466场，线上

线下受众超150万人。

国庆假期，市属公园广泛开展爱国主义教育，提供红色文化义务讲解近200场次。国庆假期第一天，在颐和园、北海、香山、陶然亭、玉渊潭公园，以快闪形式歌唱祖国，各地游客被现场气氛所感染与震撼，一同高唱《我和我的祖国》等歌曲，共同祝福祖国。

节后，市属公园花坛花境等环境布置将持续展摆至10月下

旬，市民游客可“错峰”观赏。其中，陶然亭公园“绚丽金秋 菊韵陶然”第二届菊花文化节将持续到2024年11月3日。颐和园《熠熠霓虹——颐和园藏颜色釉瓷器展》持续至明年2月16日。

自10月中旬至11月中旬，市属公园将进入最佳赏秋季节。例如，颐和园后溪河景区和耕织图景区将呈现出色彩艳丽的秋季景观，国家植物园也将进入秋叶观赏期。

## 北京进一步优化调整房地产相关政策

### 调减非京籍购房社保或个税缴纳年限

本报讯（记者 盛丽）近日，市住房城乡建设委、市财政局、人民银行北京市分行、国家金融监管总局北京监管局、国家税务总局北京市税务局、北京住房公积金管理中心等6部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》（以下简称《通知》），实施降低存量房贷利率、下调个人住房贷款最低首付比例、加大住房公积金贷款支持力度、调减非京籍家庭购房社保或个税缴纳年限、调整通州区住房限购政策、取消普通住房和非普通住房标准、加快构建房地产发展新模式等政策措施。《通知》自10月1日起施行。

《通知》提出，加大信贷政策支持力度。一是降低存量房贷利率。引导商业银行稳妥有序将存量房贷利率降至新发放贷款利

率附近，切实减轻购房人房贷利息负担。二是下调房贷首付款比例。将商业性个人住房贷款首套房贷最低首付比例由不低于20%下调至不低于15%，二套房贷由不低于35%（购买五环内住房）、不低于30%（购买五环外住房）统一下调至不低于20%。三是更好发挥住房公积金贷款作用。京籍二孩以上家庭购房的，公积金可贷款额度上浮40万元。

《通知》提出，优化调整商品住房限购政策。一是缩短非京籍家庭购房所需缴纳社保或个税年限。对非京籍家庭购买五环内住房的，社保或个税缴纳年限由“购房之日前连续缴纳满5年及以上”调减为“购房之日前连续缴纳满3年及以上”；购买五环外住房的，进一步调减为“购房之日前连续缴纳满2年及以上”。符合本市经

济社会发展需要的高层次和急需紧缺人才购房，明确为“购房之日前连续缴纳满1年及以上”。二是调整通州区住房限购政策。自《通知》发布之日起，居民家庭购买通州区商品住房，按全市统一政策执行。三是京籍成年单身人士与未成年子女共同生活的，按京籍居民家庭执行住房限购政策。

《通知》明确，北京市将按照国家工作部署，及时取消普通住房和非普通住房标准。

此外，《通知》还明确，北京市将加快构建房地产发展新模式，完善“市场+保障”住房供应体系，抓紧出台支持“好房子”建设的举措，加快推进城中村改造，发挥“白名单”作用满足房地产企业合理的融资需求，持续防范化解房地产风险，稳定市场预期。

## 北京下半年小客车指标申报于今天24时截止

审核结果将于11月9日公布

本报讯（记者 周美玉）北京市2024年下半年小客车指标申报期将于今天截止，申请人须于今天24时前在北京市小客车指标调控管理信息系统完成填报和提交事项。10月9日起，相关部门将对申报信息进行审核，审核结果将于11月9日公布。

市小客车指标办提示，提交前，家庭主申请人可登录系统点击查看“我的家庭申请”，检查“申请指标类型”“与主申请人关系”是否填写正确，并逐一查看家庭申请人的申请表信息，检查家庭申请人的身份类型、婚姻状况等信息是否填报无误。从以往的申报经验看，存在申请人因家庭人数增减、家庭成员更换、婚姻状况变化、身份类型变化、证件信息变化等未准确填报，造成审核不通过或者家庭入围、中签后亲属关系及婚姻状况核查不通过等情况较多。需要注意的是，家庭成员已去世但尚未注销户籍的，应从家庭组中删除该成员。

同时，社保和个税应符合要求。持有效《北京市居住证》的非北京市户籍人员的家庭和个人，需符合“近五年（含）连续在北京市缴纳社会保险费和个人所得税”的申请条件，其中，近五年（含）连续在北京市缴纳社会保险费是指：申请人从申请月

的上一个月开始往前推算60个月连续向北京市社保部门缴纳社会保险费，不能断月（如有断月，补缴后有效）。近五年（含）连续在北京市缴纳个人所得税是指：申请人从申请年的上一年开始往前推算连续五年，每年在京缴纳个人所得税，且纳税额大于零，可以断月，不能断年，以税款入库日期为准（如有断年，补缴无效）。

值得注意的是，以家庭为单位申请配置指标的，当所有家庭成员完成意愿确认后，主申请人还需要点击“提交申请”按钮完成提交申请操作。完成提交的申请，申请状态将变更为“已提交，待审核”。家庭主申请人可在北京市小客车指标调控管理信息系统的“用户中心”内，点击“我的家庭申请”查看是否完成申报工作。

申报期截止后，所有申报信息无法修改，10月9日起，相关部门将对申报信息进行审核。审核期间，申请人须确保身份证或者居住证、工作居住证、护照、驾驶证等证件均处于有效状态，以便通过审核。审核结果将于11月9日在北京市小客车指标调控管理信息系统公布，如对审核结果有异议，可于11月23日前（15日内）向审核部门提出复核申请。

## 永定河启动秋季生态补水

新华社电 2024年度永定河上游地区秋季生态补水近日启动，补水水量约1.25亿立方米。

按照水利部下达的2024年度永定河水量调度计划，永定河今年秋季生态补水将持续至12月31日。按计划补水后，今年永定河将实现全年全线有水。

永定河流域投资有限公司相关负责人表示，公司将积极配合流域沿线水行政主管部门做好本

次补水保障工作，加强河道巡查，密切关注沿线河道水情及农灌用水需求，做好水质、水量监测，确保实现补水目标。

今年以来，永定河已获得超过6亿立方米的生态补水，年初以来保持了全线有水。生态补水促进了永定河流域河道内外水体自然交换，有效涵养地下水水位，改善地表水水质，增加生物种群数量。

## 国家公共就业服务区域中心(北京)揭牌成立

本报讯（记者 张晶）近日，北京市人力资源和社会保障局在中国国际展览中心举办国家公共就业服务区域中心（北京）揭牌仪式，并同步举办“2024年北京秋季大型现场招聘会暨京津冀晋蒙鲁区域协作大会”。会上，人力资源和社会保障部领导与北京市政府领导为该中心共同揭牌，京津冀晋蒙鲁6地人社部门现场签订了公共就业服务联盟协议。在随后举办的秋季大型现场招聘会上，200余家用人单位提供就业岗位超1万个。

据了解，人力资源和社会保障部在北京设立国家公共就业服务区域中心，是在全国范围内布局区域性服务中心、健全就业服务体系的积极探索。目前，全国仅有北京、上海获批设立国家公共就业服务区域中心并挂牌。北京市坚持以善善标准推进区域中

心建设，成立区域中心专项工作领导小组，统筹区域中心建设、重大任务落实等工作。

北京市围绕“理论研究交流、技术研发推广、用工指导服务、供求信息分析发布、打造示范项目 and 承办重大活动”六大服务功能，制订了2024年度工作任务，并谋划了中期建设规划，提出建立区域公共就业服务专家智库、实施公共就业服务领域互访交流机制、开展服务技术研发和推广、实现公共就业服务信息互通共享、建设省市两级区域合作联动矩阵等建设意见。计划到2027年底，建立起更加有效的区域协调发展新机制，共同推动区域公共就业服务高质量发展。

活动当天，本市同步举办2024年北京秋季大型现场招聘会，汇聚了中国汽车工业工程有限公司、北京国能国源能源科技

有限公司等优质用人单位200家，提供就业岗位超1万个，现场设置了“国央企、数字经济企业、生物医药企业、智能制造企业、生活性服务业企业和区域协作”六大招聘专区，为广大求职者 and 用人单位搭建精准对接平台。会前，求职者扫码填写就业意向即可精准匹配岗位，可生成“个性化岗位清单”。招聘现场还邀请了人社领域工作人员和职业指导师，免费提供“高校毕业生就业、档案管理、劳动权益、博士后进出站”等政策咨询，以及“简历诊断、面试指导、职业规划”等职业指导服务。除现场招聘外，“就业在北京”视频号、北京时间APP等新媒体平台同步推出“云招聘”直播。此外，京津冀晋蒙鲁六地就业服务平台还将接力开展为期半个月的线上招聘活动，求职者可继续在线投递简历。

## 西山绿道(石景山段)正式开放

本报讯（记者 周美玉）品山间物语，释落叶安然；看云卷云舒，听小溪潺潺……近日，北京西山绿道（石景山段）正式开放试运行，这条全长40.2公里的绿道依山而建，环境优美、空气宜人。游客们在这里可以拍照打卡、远眺赏景、徒步健身，在旅行观光中感受秋天的气息。

石景山区园林绿化局相关负

责人介绍，西山绿道（石景山段）建设项目位于石景山西部浅山区，是推进西山永定河文化带建设和西部地区城市更新的重要内容。绿道包含主环线和步道线，总长度40.2公里。“该绿道在建设理念上以生态、共享、寻古、瞰今为主旨，融合了古香道的优雅、古河道的景致、古商道的底蕴，串联起自然景观、人文

景观和城市景观。绿道有序串联拉拉湖水库、万善桥、南马场水库、北京西山森林公园、翠微山、虎头山、八大处等多处生态文化景点。”

石景山区园林绿化局局长毛轩表示，西山绿道是集自然、人文、城市景观于一体的慢行系统，也是石景山“一半山水一半城”的名片。

（上接第1版）

京城首店云集，助力了消费升级。国庆前夕，首开通州万象汇携手260余家店铺开门迎客，100家区域首店、3大特色空间构筑城市副中心新消费增长极，假日期间客流量超50万人次。昌平沙河万达开业6天客流量约28万人次。

假日期间，全市已开票营业性演出313场1580场。其中，“大戏看北京”展演季创新升级，《白蛇传》《天工开物》点亮首都舞台。《志愿军：存亡之战》

《749局》等影片热映，灯塔数据显示，截至10月7日12时全市票房累计近8000万元。

此外，融合消费激发了消费活力。全市10条国庆红色主题线路追寻历史印记，10条“漫步北京”逐日赏月线路，12条乡村漫游线路览尽绚丽秋色，大美中轴线、长安街、潮朝阳等4条夜游观光巴士坐赏华彩晚景。银联商务数据显示，假日期间全市旅游售票类、文化娱乐类消费金额同比分别增长13%、17%。