

北京市住房租赁押金托管和租金监管业务10月1日上线

本报讯 (记者 盛丽)北京市住房和城乡建设委员会、中国人民银行北京市分行、国家金融监督管理总局北京监管局、北京市金融委员会办公室和北京市住房资金管理中心联合发布的《北京市住房租赁押金托管和租金监管暂行办法》(以下简称《办法》)将于10月1日起施行。《办法》对租押金监管账户开立,租金和押金的存入、划转及退还,以及纠纷解决等方面明确了管理规定。

《办法》规定,市资金中心主要负责选定银行开立并管理用于押金托管和租金监管的账户,以及系统开发建设等工作。相较于之前的住房租赁监管规则,《办法》最大的特点就是引入市

资金中心作为第三方独立监管机构,发挥资金管理的独立性和专业性优势,强化对住房租赁资金的监管。在业务流程上,押金和租金应当按照在全市住房租赁平台备案的住房租赁合同约定的时间和金额存入专用监管账户。其中,预收超过3个月租金的全部存入监管账户,3个月租金部分1日内划转至租赁企业账户,剩余租金部分每月划转1个月租金。承租人退还住房3个工作日内,由租赁企业提出押金和租金退还意见,承租人3个工作日内进行确认。承租人确认同意或经过提示提醒仍未确认的,按照企业提出的意见退还。若承租人不同意企业退还意见的,双方协商解决,或

由中介协会调解,或通过诉讼、仲裁等途径解决。此外,《办法》还鼓励使用数字人民币进行押金托管和租金监管交易,以提升资金管理的安全性和便捷性。

据了解,市资金中心会同相关部门开发建设了专门的资金监管业务系统。设置市住房城乡建设委、市资金中心、市房地产中介行业协会、住房租赁企业、承租人五个使用场景,对每笔监管资金进行全流程跟踪管理。系统自动获取北京市住房租赁平台备案的租房合同信息,确保租房资金“应管尽管”,并在系统中设置了多重数据比对,避免不明入账、超额收付正常履约情况下的资金划转均由系统自动核算发

起,提高业务效率并减少人为干预。联通了全市住房租赁平台、中心公共管理平台、中心结算系统、共通小程序、受托银行五大数据库。当前,市资金中心正在与中标银行加快推进系统对接、场地配置、人员培训等工作,确保业务10月1日顺利实施。

市资金中心围绕“收得方便”“支得明白”“查得清楚”“存得放心”四个方面,为租赁企业和承租人提供优质高效的租押金监管服务。支持承租人直接向监管账户交存租金和押金,或由租赁企业代交存2类收款模式;设置建委住房租赁备案平台、资金中心网上业务大厅两类直付渠道。系统按照租赁企业约定的时间每月自动

划转租金;按租赁企业和承租人达成一致的意见发起退款。采取主动短信提醒、网上查、掌上查、线下查多种方式,方便承租人查询押金和租金。付款指令采用“合同备案编号+业务流水号”的规则,保证唯一性,确保业务防重;住房租赁企业存在经营风险的,系统支持建委端一键加入黑名单,挂起企业租金划拨款指令,防范资金风险。此外,市资金中心将强化业务宣传,通过宣传册、海报、网站、社交媒体等多种渠道,普及租房资金监管的重要性和相关政策知识;建立健全内部监督机制,对资金监管业务的办理过程进行监控和评估,确保业务合规性和服务质量。

中秋假期北京重点商圈客流量突破2000万人次

本报讯 (记者 周美玉)2024年中秋假期,北京消费市场增长平稳,北京市商务局重点监测的百货、超市、专业专卖店、餐饮和电商等业态企业实现销售额46.7亿元,同比增长4.4%。相关数据显示,全市60个重点商圈客流量2231.2万人次,同比增长21.1%。

主题活动激发假日消费活力。北京时装周携手多家商业企业举办近百项活动。首届“京彩灯会”200余组花灯亮相园博园,夜市、夜游、夜秀多元业态焕新消费场景,带动周边丰台科技园商圈夜间客流同比增长25.3%。银联商务数据显示,中秋假期,北京夜间服务消费、实物商品消费人

次同比分别增长24.2%、15.8%。

中秋期间,颐和园、香山公园等举办多场活动,提升佳节消费体验。银联商务数据显示,外来游客消费人次和金额同比分别增长20.2%、2.1%,其中,外来游客旅游售票类、文化娱乐类消费金额同比分别增长47.1%、16.7%。

今年昌平区机器人产业收入规模预计突破百亿元

本报讯 (记者 周美玉)近年来,昌平区以科技创新引领现代化产业体系建设,抢占合成生物制造、机器人等发展先机,积极打造未来产业策源地。记者昨天从昌平区获悉,今年,昌平区机器人产业收入规模预计将突破100亿元。

具有关键技术和自主知识产权的领军企业,推动机器人企业拔节成长。截至目前,全区已汇聚三一机器人等企业43家,产生了一批行业领先的原创成果,如松延动力双足人形机器人,搭载高精度电机和动态平衡算法,可较好应对高度复杂地形等场景。

据了解,昌平区正积极构建以机器人本体为核心,以核心零部件、智能感知系统与核心技术为焦点的“一核心两聚焦”研发生产体系,全力打造覆盖集“研发+生产”全链条的机器人产业成果转化基地,基地建成后提供产业空间30万平方米,成为北京市机器人技术创新的重要支撑。

同时,昌平区以承接中关村创新成果转化为导向,集聚一批

此外,昌平区还整合产业链上下游企业及北大、北航等高校院所共同组建创新联合体,依托赛迪国家机器人检验检测平台等平台,开展关键技术、产品攻关,加速创新链自主化进程。在用足用好专精特新、“小巨人”等已有政策基础上,制定机器人产业创新发展三年行动方案及专项配套措施,积极推动机器人产业链稳链、补链和强链。

北京高校启动新生引航工程

本报讯 (记者 任洁)市委教育工委近日举办2024年北京高校新生引航工程启动会暨“时代新人强国行”宣讲团首场宣讲,通过多项活动指导高校开展新生教育工作,引导新生坚定理想信念,树立远大志向,自觉投身中国式现代化建设。

划”、社会主义核心价值观“力行计划”、社会实践“砥砺计划”、心理健康“促进计划”、适应教育“启航计划”,指导高校开展新生教育工作。此外,市委教育工委还将举办“何以‘京’彩 青春华章”开学第一课、“青春之歌”大学音乐思政课等市级示范活动。

学生成长支持体系,发挥全员育人力量,提升工作精细化水平。要引导学生尽快适应大学生活,主动躬耕实践,积极服务社会,用才学助力强国建设。

近十年石景山办理数百项重要民生实事和济困工程

本报讯 (记者 周美玉)记者从石景山区获悉,近十年,石景山区累计办理数百项重要民生实事和济困工程,持续增进民生福祉。

困工程。开工建设各类政策性住房3.7万余套。幼儿园普惠率达89%、公办率接近56%,名校长、名教师建设“十百千”工程深入实施,一批优质学校建成投用。三甲医院升至4家,成功入选国家紧密型城市医疗集团试点城区。在全市率先开展长护险试点,2个社区获评全国示范性老年友好型社区。城镇登记失业人员就业率保持在50%以上,居民收支水平年均增长9%。

石景山区坚持打造“品质之城”,在夯实基层治理基础方面,擦亮“石景山老街坊”等群众治理品牌,成功创建全国城市基层党建示范区,通过全国城市社会治理现代化试点验收。深化“吹哨报到”“接诉即办”改革,优化“热线+网格”融合模式,一大批群众身边急难愁盼问题得到解决。如今,“老街坊议事会”已成为石景山区基层治理的金字招牌,154个社区实现“老街坊”议事厅全覆盖。

在提升安全发展水平方面,加快建设韧性城市、海绵城市,积极推进“平急两用”公共基础设施建设,切实抓好安全生产和防汛各项工作。“石时解纷”被评为国家级优秀创新经验,“可信消费”获评全国新时代“枫桥式工作法”先进典型。

在民生福祉方面,近十年累计办理数百项重要民生实事和济

2024首届居家适老化改造设计创新大赛启动

本报讯 (记者 盛丽)近日,2024首届居家适老化改造设计创新大赛暨北京市适老化产业发展联盟(机制)(以下简称联盟(机制))工作会拉开帷幕。记者从现场了解到,“2024首届居家适老化改造设计创新大赛”以“适老·宅”为主题,设置“方案类”和“实践类”两个作品赛道。

设计为引领,推动北京市适老化产业高质量发展为核心任务,逐步形成对话、议事、协同行动的联盟机制,成员基本覆盖了从咨询评估、金融投资与保险服务,到策划、设计、施工、运维,再到产品、技术、服务等上下游全产业链企业。

两端升级,加快推动老年人家庭居住环境适老化改造工作。

(上接第1版)通讯器材类、金银珠宝类和体育娱乐用品类等升级类商品分别实现零售额984.2亿元、374.1亿元和150.6亿元,分别增长3.8%、22.7%和10.6%;以旧换新政策继续显效,家用电器和音像器材类商品实现零售额330.3亿元,增长8.9%,其中高效能效等级家电、智能家电销售增长快于平均水平。汽车类、文化办公用品类、日用品类商品零售额仍不同程度下降。

19.4%,汽车制造业增长17.0%,电力、热力生产和供应业增长9.2%,医药制造业增长2.3%。出口保持较快增长,规模以上工业出口交货值增长14.9%,电子、汽车领域发挥带动作用。部分高端或新兴领域产品产量快速增长,新能源汽车、风力发电机组、工业机器人和智能手机产量分别增长4.7倍、41.6%、26.7%和19.6%。

1-8月,全市规模以上工业增加值按可比价格计算,同比增长6.7%。重点行业中,计算机、通信和其他电子设备制造业增长

1-8月,全市居民消费价格同比上涨0.1%。其中,食品价格下降3.7%,非食品价格上涨0.8%,消费品价格下降0.9%,服务价格上涨1.2%。8月份,居民消费价格同比上涨0.5%,环比上涨0.5%。

“八宝盒”月底将见雏形

近日,记者探访了正在建设中的北京第一座专业大型杂技剧场——中国杂技艺术中心建设项目。据介绍,中国杂技艺术中心建设项目A区和B区正在进行地上钢结构施工,C区正在进行防火涂料施工。预计9月底完成A区三角翼钢柱吊装,“八宝盒”初见雏形,年底完成主体结构全面封顶。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

