

大兴区礼贤镇抓住临空发展新机遇

“小院经济”走出乡村致富路

□本报记者 孙艳

“穿过花园去机场，起落泊邻董各庄。”大兴区礼贤镇董各庄村是距离北京大兴国际机场最近的村，10分钟车程即可抵达。身处新国门第一站，董各庄村紧抓临空发展新机遇，以“小院经济”为抓手，让无产业、收入少的“无名村”摇身一变，成为乡村振兴发展势头迅猛的“产业村”。

依托区位优势发展“小院经济”

“没想到我们闲置了20多年的老房子还真能利用起来。现在每天都满房，来的人都夸我们的小院干净，不光居住环境好了，我们的腰包也鼓了。”董各庄村村民刘大姐说。

北京大兴国际机场的建成和发展为周边区域带来了巨大的机遇，作为与机场“最亲”“最近”的村庄，经过综合分析研判，董各庄村党支部决定充分利用区位优势，将民居小院变身为临空驿站，积极对接周边景区、航企及旅游电子商务平台，拓展多渠道客源，助力村民增收获益。同时积极与“奔你而来”、兴航雅苑等7家企业合作，发展临空旅客转机“小院经济”，对村内闲置房屋进行规范性改造升级，将旧民居改造成新“小院”，切实打造“巨型飞机从你头顶经过”的小院打卡亮点。

截至目前，全村88户共有52户参与“小院”发展，自今年1月起，入住率达97%以上，累计

入住超24万人次，产生效益700余万元，户均增收约15万元，实现农民增收、企业发展、地方受益的多赢态势。

环境提质扮靓美丽乡村

“我们村是礼贤镇第一个垃圾分类定时定点收集模式试点村，如今街巷干净整洁，老百姓进进出出心情都很舒畅。”董各庄村党支部书记刘志秀边走边介绍道。

决定发展“小院经济”后，董各庄村党支部秉持“打扫好屋子再请客”的待客之道，把美丽乡村建设作为“小院经济”的“启动密钥”，刘志秀带领村“两委”成员，以“钉钉子”精神逐户上门讲政策、做工作，让全村村民积极配合。

同时投入600余万元对村庄进行改造，将3处杂草地改为油葵园，将2处闲置地打造成为村民“口袋公园”。仅用5个月，完成4组排沟排水雨污分流、休闲公园美化、健身设施更新、电线入地、主干道绿化等建设工程。目前正在推进村庄环境改造提升、垃圾清运、停车场建设及亮化工程等。走进村子，过去“晴天一身灰雨天一身泥”的场景已成历史，村民的获得感、幸福感持续提升。

盘活乡村资源 构建产业链条

随着“小院经济”的成功落

地，董各庄村党支部利用“党支部+公司+农户”的融合优势，牵头成立了村企联盟，将村庄发展、村民需求和企业资源精准对接，构建产业发展联农带农利益联结机制，规范运营日租房、餐饮等“小院”产业，奠定了集约经营的组织基础，实现了产业的良性发展。

此外，联合东郊河、西郊河、王庄、平地等10个村党支部共同研讨产业发展方向，推动组织联建、党员联管、产业联促、服务联帮，在政策资金、人才技术、产业发展等领域实现优势互补、抱团发展、一体化协作，催生了新岗位，培养出20余名“本土能人”。

该村党支部健全“干群监督”机制，建立“红黑榜”“卫生商户”评选等制度，指导企业、村民建设美丽“小院”，推动“小院董各庄”从“一处绿”向“一片美”转变，真正让“流量”变“留量”，让“头回客”变“回头客”。

盘活沉睡的乡村资源，“无名村”旧貌展新颜。如今的董各庄村产业更加兴旺、生态更加宜居、乡风更加文明、治理更加有效、生活更加富裕，“小院经济”已成为礼贤镇抓党建促乡村振兴的又一张闪亮名片。在此基础上，礼贤镇正积极探索“小院经济”的更多模式，以庭院为载体，将产业链条向二、三产业延伸，致力推动更多“美丽庭院”休闲旅游产业发展，持续激活乡村发展新动力。

“金科新区”重点配套工程西外广场焕新亮相

□本报记者 陈曦



更加便捷、更加舒适、更加智慧，位于西城区的西外广场“蝶变”归来，成为集城市绿地、市民游憩、时尚商业为一体的城市公共空间。

记者近日从西城区城市管理局了解到，作为“金科新区”重点配套工程，北展地区西外广场升级改造项目在西城区发改委、属地展览路街道及相关部门支持和配合下完成主体工程建设，焕新亮相，成为西城区又一城市新地标。

为了让西外广场完成“蝶变”，改造围绕“一廊、一轴、两环、三区、八景”展开：“一廊”即由南向北，打造贯穿北京展览馆和西外广场的景观视廊；“一轴”即由东向西，连通西外广场和金科新区主街；“两环”的内环为健身运动环、外环为城市通勤系环，可串联各功能、景观区域；“三区”中，西区为办公商务区、东区为市民运动休闲区，南区为城市街景展现区；“八景”包

含行健春秋、悦活泉动、林下书语、曲路花荫等。

值得一提的是，西外广场项目升级改造中还“绿色园林”“低碳园林”“智慧园林”的建设理念融入其中。

主广场设计的曲路花荫生态花园，全部采用北京多年生乡土植物，达到低维护、自维持、生态可持续。建成后将成为新的生态环保种植典范，开启西城赏花新风景。场地内东西两侧的商场入口前广场采用了砾石聚合物生态艺术混凝土，实现了低碳减排。健身运动环上，布置马拉松打卡桩、全民健身场、环境感知一体机等，为周边居民提供智慧健身场所。

据悉，由西城区商务局组织，华融金科公司承办的JK FUN美食节将作为“城之源 都之始 河之端”·2024文化西城美食节的重要组成部分，在升级改造完成后的西外文化广场举办，届时将邀请市民共享夏日美食美景。

顺义区婚姻登记“上门服务”暖人心

□本报记者 盛丽 通讯员 范思佳

“这三伏天的还为我们专门跑一趟，真是辛苦你们了，谢谢。”近日，顺义区婚姻登记服务中心为一对行动不便的老人上门服务，从申请到办结在一天之内高效完成。

7月下旬，顺义区婚姻登记服务中心接到一位市民来电咨询办理复婚相关事宜。当得知需要当事人双方到场办理时，这位市民有点焦急，原来他的老伴因为患病长期在家休养，无法亲自到场。工作人员安抚他，表示可以提供上门服务，并耐心介绍了应准备的相关证件和材料。随后，当事人携带材料到顺义区婚姻登记服务中心进行预约。

当日下午，顺义区婚姻登记服务中心安排2名工作人员携带相关材料、工具等驱车前往当事人家中。现场，工作人员按照程序核实当事人信息、意愿问询、指纹采集等必要程序，并指导他们签字、按手印。当工作人员把结婚证郑重地递到当事人手中时，两位老人表示感谢，并夸赞工作人员服务贴心又周到。

近年来，顺义区婚姻登记服务中心以群众的实际需求为工作出发点，不断推进婚姻登记服务便民化、人性化，为行动不便的残疾人、危重病人、高龄老人开通绿色通道，提供“上门办”服务，全力把实事办到老百姓的心坎上。

怀柔区杨宋镇积极培育扶持咖啡业态 中国影都弥漫浓郁咖啡香

□本报记者 崔欣

近日，怀柔区杨宋镇的海好影视实景基地内，“TasteMastery”咖啡店刚开业就迎来了剧组工作人员消费。在轻松优雅的环境中手捧一杯冰咖啡，研讨拍摄细节，沟通思路，谈天说地。“片场休息时到这里坐坐，很方便。”剧组工作人员说。

海好影视实景基地内搭建有大型地铁站、太空舱、医院等20个实景拍摄点。根据各场景特征，该基地在创意街区场景的室

内空间引入咖啡业态，既可用于拍摄，又能提供休闲消费，受到剧组好评。

据介绍，近年来，杨宋镇积极培育扶持咖啡业态，助力打造高品质营商环境、消费环境，进一步激发影都活力，目前，全镇品牌咖啡店已超过10家。

下一步，杨宋镇将继续完善影都服务功能，提升城市品质，激发消费活力，积极创建中国影都影视文化产业集聚区。

昌平区两个项目获评第三届“北京城市更新最佳实践”

旧厂古庙“活”起来 城市更新焕生机

□本报记者 周美玉 通讯员 徐括

近日，第三届“北京城市更新最佳实践”评选活动启动公示，通过专家初评、网络投票、专家复评和综合复议环节，共计14个项目脱颖而出获评城市更新“最佳实践”，昌平区回龙观街道“两庙一街”更新项目、北科婴幼儿学苑项目位列其中。

盘“活”古庙文物 扮靓幸福街区

运动健身、拍照休憩、逛街娱乐……龙域东一路位于回龙观街道1818街区，如今已成为潮流网红打卡地。这正是回龙观街道“两庙一街”更新项目的所在地。

据了解，回龙观街道“两庙一街”更新项目占地面积约1.5公顷，于2022年6月正式开工建设。其中，“两庙”指的是建于元末明初的玉光寺和建于清初的菩萨庙，历史底蕴丰厚，均为区级文物保护单位。其二者一南一北，之间为龙域东一路，即“一街”。

2009年回龙观村旧村改造后，两座古庙虽分别得到了修缮，但却长期闲置未能活化利用，且龙域东一路附近商业氛围不足，经营情况远未达到与其区位相适应的水平。对此，昌平区相关部门单位积极深入一线开展调研，并组织附近居民进行议事协商，最

终形成了整体提升概念。

“我们将玉光寺升级为回龙观城市会客厅，以共创、共建、共享为核心理念，打造回龙观街道的形象展示平台；将菩萨庙升级为‘庙趣·回龙观城市岛屿’，通过组织开展多种新潮、时尚、有趣的文化活动，为居民提供新的‘精神后花园’，让居民幸福生活再‘加码’。”回龙观街道办事处相关负责人介绍。

“我家就住在附近，之前这些文物闲置我一直觉得挺可惜的，现在文物‘活’了，街区‘靓’了，我们老百姓休闲娱乐也更方便了。”市民陈女士说。

据了解，“寺锦”自2022年7月开馆以来，开展公益群众文化活动311场，累计超16.4万人次进馆，获评2022年北京网红打卡地、2023年全国百佳公共文化空间。“芯动龙域”街区公园自2023年11月焕新亮相以来，累计接待游客量超66.9万人次。

老旧厂房变身“幼儿乐园”

“家门口就有这样高水平、高标准的托育园，我们社区居民高兴、满意，孩子开心，家长放心。”在北科婴幼儿学苑门口，刚接送完孩子的市民李女士告诉记者。

北科婴幼儿学苑项目是此次获

评城市更新“最佳实践”的另一典范，项目位于沙河镇沙阳路南平房18号，将上世纪80年代老旧厂房依据“生命、生活、生态”理念进行改造，共设14个教学班和5间功能教室，还创新设置了社会生活体验区、公共阅读区等，彰显托育、城市更新、产教融合三大特色，是全国规模最大的托育园，也是北京市示范托育机构。

“北科婴幼儿学苑占地面积8166平方米，原址为沙河毛纺厂制条车间，项目功能定位与街区规划有机衔接，缓解了北京航天城、中关村生命科学园以及沙河地区幼儿入托难题。园所改造更新以儿童为本，充分践行绿色生态、历史文化、现代设计相融合的理念，作为城市更新助力托育服务新供给的典型实例，以‘小托育’撬动‘大民生’。”北科婴幼儿学苑负责人介绍。

昌平城市更新工作启动以来，昌平区住建委积极发挥统筹协调作用，有序推动全区城市更新项目实施。近年来，昌盛园社区老旧小区改造、首开LONG街等一大批城市更新项目落地转化，实实在在的在提升、变化取得了显著的社会效益和经济效益，有效提升市民群众获得感。