

2024住房公积金年度缴存基数申报有哪些需要注意的地方？住房公积金缴存基数怎么算？近日，北京住房公积金管理中心就相关问题进行解答。

住房公积金缴存基数怎么算？

政策解读来了——

□本报记者 盛丽

问题一：什么是年度缴存基数申报？

解答：“年度缴存基数申报”也称“跨年清册核定”，是指在新的住房公积金年度（本年7月1日至次年6月30日），缴存单位按照上一年度（1月1日至12月31日）职工月平均工资，重新调整缴存比例及职工缴存基数。

问题二：今年是否可以使用在税务申报的社会保险费缴费基数核定住房公积金缴存基数？

解答：可以，2024年单位可授权公积金中心获取通过在税务部门已申报的社保缴费基数作为公积金缴存基数，无需重复填报。缴存单位在2024年6月10日至6月30日、7月1日至7月14日、7月15日至7月25日期间向税务部门申报的社保缴费基数，可分别于7月3日、7月17日、7月28日后，通过北京住房公积金单位网上业务平台或住房公积金业务柜台授权获取使用社保缴费基数作为“上年月均工资”核定公积金缴存基数。

问题三：单位在其他时间是否可以调整缴存比例？

解答：可以，单位根据自身情况可在5%—12%范围内自主确定缴存比例。如在一个公积金年度内再次调整住房公积金缴存比例的，单位应对在职职工履行告知义务，职工知晓后，单位经办人可通过单位网上业务平台办理缴存比例调整。

问题四：单位可以选择批量申报职工缴存基数吗？

解答：可以，如单位职工人数较多，可通过单位网上业务平台使用批量导入功能办理缴存基数申报，也可以多次导入数据。

问题五：如何查询缴存基数是否申报成功？

解答：单位登录单位网上业务平台后，点击首页“年度缴存基数申报”，在页面下方“历史跨年清册信息”栏目中如显示



“2024—2025”清册信息，则表示已成功完成2024年度缴存基数申报工作。

问题六：单位在缴存基数上限公布前已完成缴存基数申报，并完成7月汇缴的，涉及缴存基数上限人员是否需要调整基数及补缴？

解答：不需要调整基数，但需要补缴。缴存基数上限公布后，系统将自动调整涉及职工的缴存基数；对于7月实际缴存额与新公布上限计算的月缴存额存在差异的职工，单位应通过单位网上业务平台或柜台为涉及人员办理差额补缴。

问题七：如缴存基数申报错误，能否撤回？

解答：分为两种情况：1.单位已完成缴存基数申报，未完成7月汇缴，可以撤回。登录单位网上业务平台，点击首页“年度缴存基数申报”，在“历史跨年清册信息”中点击“撤回”，撤回成功后可重新办理缴存基数申报。

2.单位已完成缴存基数申报，且已完成7月汇缴，无法撤回。如缴存基数录入错误，可登录单位网上业务平台，点击首页“个人缴存基数修改”功能，录入正确的“月工资收入”完成调整；如缴存比例录入错误，单位应对在职职工履行告知义务，职工知晓后，单位经办人再办理缴存比例调整。

问题八：单位缴存基数申报错误，导致为职工多缴或少缴住房公积金，该如何处理？

解答：分为两种情况：1.为职工多缴，可申请退回。单位申请将多缴的款项从本人住房公积金账户中扣划回单位账户的，需征求职工本人同意后，由单位经办人携带本人身份证原件（或人脸识别），填写《单位个人多缴住房公积金划回单位账户申请表》并加盖单位印章，到任意管理部或受托银行代办点柜台办理。

2.为职工少缴，应及时补缴。

问题九：未完成缴存基数申报的单位，是否可以办理7月汇缴？

解答：不可以，单位未完成缴存基数申报的，不能办理7月汇缴，但可以办理7月增减员业务。7月减少人员不再进行缴存基数申报，7月新增人员在缴存基数申报时需对其缴存基数进行二次确认。

问题十：单位在7月托收日后办理年度缴存基数申报，如何完成7月汇缴？

解答：建议通过单位网上业务平台办理，单位完成7月增减员后，点击“确认申报2024年7月缴存人员名单”；完成8月增减员后，点击“确认申报2024年8月缴存人员名单”，托收日当天则可将单位7月及8月两个月的汇缴金额一并托收。

例如：B单位托收日为20日。7月27日办理年度缴存基数申报（跨年清册核定）。完成7月增减员后，单位可点击首页“增减员”-“确认申报2024年7月缴存人员名单”。8月20日前，完成8月的增减员后点击“确认申报2024年8月缴存人员名单”。8月20日当天便可将7—8月的金额一并托收。

问题十一：单位生产经营困难，可以申请降低住房公积金缴存比例或者缓缴吗？

解答：可以，单位生产经营困难的，可以通过单位网上业务平台申请降低缴存比例至1%—4%，或申请缓缴住房公积金。审批同意后，有效期截至该住房公积金年度最后一个月（如2024年8月申请，有效期为2024年8月—2025年6月，如2025年1月申请，有效期为2025年1月—2025年6月）。

【健康红绿灯】

绿灯

多吃高钙食物有助减肥



当血液中钙含量较低时，维生素D₃、甲状旁腺激素等会增加，以提高血钙浓度，但同时也会让身体更容易囤脂肪；另外，钙可以结合脂肪，在肠道中形成不溶性的钙皂，有助减少机体对脂肪的吸收，进而帮助减肥。高钙食物包括奶类、豆制品、部分绿叶蔬菜、部分水产品、坚果等。

绿色的绿豆汤抗氧化能力强



绿豆富含钾以及多种B族维生素，维生素B₁和维生素B₂含量也显著高于精白米面，熬成汤喝既能补水，又能补充出汗容易流失的营养，因此喝绿豆汤确实有助解暑。不过，多酚类物质容易发生氧化反应，导致绿豆汤颜色由绿变红。抗氧化能力测定表明，绿豆汤颜色越绿，抗氧化能力越强。

红灯

牙齿表面长黑线其实是蛀牙



当咬合面出现黑褐色小点或细线，尤其是多条黑线，说明蛀牙很可能已经盯上你了。牙齿的沟壑里最易藏匿细菌，且不易清洁，这些细菌在一个相对封闭的环境里持续分解食物残渣，不停分泌酸性物质，会导致牙齿表面脱矿，形成龋齿。临床上，医生在磨开黑线后，经常会发现牙齿内部早已被蛀了一个洞。

拔罐后6小时内别洗澡



拔罐是一种偏泻的操作，在带走人体湿气、促进气血运行的同时，也会造成毛孔张开，局部皮肤敏感、脆弱和虚损。洗澡或泡澡会导致寒湿趁虚而入，得不偿失。如果需要洗澡，建议在拔罐后6个小时或更久。需要提醒的是，体质虚弱的人、心脏病患者、孕妇、妇女月经期不宜拔罐。

房山区综合行政执法部门

开展古树名木专项执法检查

·广告·

为进一步加强古树名木的保护管理，促进生态文明建设，近日，房山区综合行政执法部门开展古树名木专项执法检查，切实守护城市绿色文化遗产。

对照台账对辖区内古树名木进行执法检查，查看是否存在挖坑取土、倾倒污水、堆放物料等违法行为，并督促管护责任人按照规定落实管护管理责任。检查的同时，向周

边居民及过往行人进行普法宣传，通过讲解《古树名木保护管理条例》，引导群众增强古树名木保护意识，增强生态文明意识，形成守法护树的良好氛围。

科学养护，联合镇域相关部门开展辖区古树名木专项执法检查，切实掌握辖区古树名木生长情况底数，并与现存古树的村委会管理人员进行沟通，落实保护管理制度，

通过对古树名木的定期观察和科学养护，预防自然灾害，避免人为活动的不良影响。加强宣传力度，通过组织宣传活动、发放宣传品等形式，切实提高群众对古树名木的保护意识，为古树名木撑起一把“保护伞”。

联合乡林业站共同开展古树名木保护专项执法检查，通过宣传教育、实地走访，与工作人员、周围群众讲解古树保

护重要性，提高对保护古树名木的重视程度。重点检查古树是否有人为破坏痕迹，是否因周围环境导致古树受损等问题，并如实记录古树受害或者长势衰弱情况，及时完善更新台账，预防自然灾害，避免人为活动的不良影响。总结工作经验，强化责任落实，倡导科学、文明的乡风民俗，为古树名木营造良好的生存环境。

(李安琦)