

多地买房、租房即可落户，吸引人还需留住人

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，“统筹城乡就业政策体系，同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上，今年以来，南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规，包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等，买房租房“送”户口。

放宽落户要求后，这些地方如何加强配套服务保障，真正留住人？

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规，放宽落户条件，买房、租房即可申请落户。

其中，南京时隔6年重启购房落户政策，明确提出“进一步放宽落户条件，在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员，可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”，并允许配偶、未成年子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续，因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者，可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新房交房、办完房产证才能落户，新政出台后，落户进程加快了。”武汉一家房产中介的经理小孟说，他

有位客户最近刚买了房子，用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户，但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起，杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升，意味着按现行规则，45周岁及以下人群在杭州买房，可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住房保障局房地产业务处副处长何煜介绍。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落点。佛山的落户新政中提到，当地就业满三年，租房可申请落户；6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户，同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙（外孙）子女等近亲属。

“听说租房也能落户，请问具体有什么要求？”近日，在沈阳市公安局和平分局新华派出所，江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到，户籍民警金鹭的登记簿显示，该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副支队长李伟介绍，为全力做好新政实施，沈阳公安全市派出所户籍窗口365天无休，实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为，多地出台的

落户新政是户籍制度改革的进一步落实，既有拉动房地产市场的考量，也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来，共有1.5亿农业转移人口进城落户，全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前，我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消，300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社会科学院经济研究所副研究员李明艳认为，各地纷纷出台落户新政，主要目的是提振市场活力。记者采访发现，多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场，尤其是住房市场。

在武汉，新政出台后，新房市场呈回暖趋势，6月商品房日均成交325套，较去年同期增长18.4%；在杭州，6月二手房网签达8849套，同比增长68.3%，创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为，我国房地产市场供求关系已发生变化，在此背景下，通过出台购房即可落户等政策，既从需求侧降低购房门槛，也提升了房产的“含金量”，可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实则是人口、人才的竞争，只有人才要素流动起来，城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说，放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道，更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现，学历、年龄等门槛逐渐放宽，顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会创会会长胡刚说，“抢人”已不局限于高学历人才，技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐，东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析，政策转向符合城市产业结构转型需要，也有助于解决区域可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月，全市落户9719人，同比上升3.16%，环比上升31.60%；佛山5月13日起实施落户新规，至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人，是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇，看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围，期待通过落户让子女接受更好的教育，个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为，大城市的户口之所以被十分看重，主要是其附带了购房购车资质，以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质服务。近年来，虽然不少城市基本公共服务逐步向无户籍的外来人口拓展，但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说，落户后可享

受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务，领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市，拿到户口并不意味着能顺利入学。比如，目前武汉市购房落户政策是市级层面，但义务教育入学政策由区一级来制定实施；各个区要求可能不同，有的区需要学籍对口，有的是户籍对口，有的是人户合一，市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言，如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方，租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可，一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议，适当简化办理流程手续，加强配套服务保障，如建立专门“公共户”，便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益，让迁入人口享受到常住人口的相同待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为，城市需要特别注重优化公共服务质量，营造有品质的居住环境，完善交通、商场、公园等配套设施；同时，大力发展新兴产业，提供更多更优质的就业机会，为人才发展提供更广阔的空间，让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政认为，政策放开的同时，还应考虑区域的差异化发展，避免人口向中心城区聚集，增加本就严重的城区负担。

据新华社

下一步稳就业如何发力

——权威部门回应当前就业热点

就业是最基本的民生。当前正值高校毕业生离校就业季，对一些还没有落实就业岗位的毕业生，相关部门会予以哪些帮扶？下一步稳就业将从哪些方面重点发力？人力资源社会保障部23日召开新闻发布会，对这些热点问题予以回应。

“从7月份开始，我们启动实施高校毕业生等青年就业服务攻坚行动，以未就业毕业生等青年为重点，坚持精准施策与普惠服务相结合，从五方面集中力量开展就业帮扶。”人力资源社会保障部就业促进司副司长运东来在发布会上介绍。

一是强化实名服务。各地人社部门集中公布线上线下求助途径、招聘平台、服务机构目录和政策服务清单，并加快与教育部门信息衔接，对未就业毕业生等青年提供至少1次政策宣讲、1次职业指导、3次岗位推荐和1次培训或见习机会。

二是强化岗位开发。通过“直补快办”“政策计算器”等方式，集中兑现扩岗补助、社保补贴等政策，激励重点领域、重点行业企业吸纳毕业生。各地还将加快事业单位公开招聘、“三支一扶”招募工作，做实公共部门岗位招录工作，开展创业资源对接服务季活动。

三是强化服务保障。密集

举办百日千万招聘、城市联合招聘等活动，推进百万就业见习岗位募集计划，加大专精特新、科技型企业岗位开发力度，帮助毕业生提升实践能力。

四是强化困难帮扶。聚焦脱贫家庭、低保家庭、零就业家庭、残疾毕业生等组织结对帮扶，优先提供稳定性强的就业岗位。针对长期未就业青年，通过家门口服务站、“15分钟服务圈”进行实践引导。

五是强化权益维护。持续开展人力资源市场秩序清理整顿，严厉查处虚假招聘、电信诈骗、“培训贷”等违法违规行为，坚决纠正各类就业歧视和不合理限制，为毕业生求职就业营造良好的市场环境。

“人社部门将坚持把高校毕业生等青年群体就业作为重中之重，积极采取措施，支持青年到各行各业施展才华。”运东来表示。

数据显示，今年以来，全国城镇调查失业率持续低于去年同期水平，就业形势保持总体稳定。1至6月，城镇新增就业人数698万人，同比增加20万人，完成全年目标任务的58%。

“随着经济持续回升向好，政策效应积极释放，新质生产力加快发展，就业形势有望继续保持总体平稳。”运东来说，

同时，外部环境复杂严峻，国内有效需求仍显不足，部分企业生产经营仍面临较大压力，部分劳动者求职就业仍存在一些困难，做好就业工作仍需付出更大努力。

据介绍，下一步，人社部门将加大力度落实和完善稳岗返还、稳岗扩岗专项贷款等政策，深入实施先进制造业促就业行动和助力银发经济发展壮大举措，完善创业带动就业保障制度，发挥创业带动就业倍增效应，涵养就业存量，培育就业增量。

提升供需匹配效率也是促进就业的重要方面。运东来介绍，人社部门将积极推动公共就业服务下沉基层和全国就业公共服务平台建设，持续开展百日千万招聘等公共就业服务专项活动，为企业和劳动者提供更加高效、便捷、精准的就业服务。

“在稳重点群体、兜底线方面，接下来还将深入实施防止返贫就业攻坚行动，多措并举促进农民工就业，加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体帮扶。”运东来说，我们将强化就业优先政策，健全就业促进机制，全力以赴确保全年就业目标任务完成。

据新华社



国产大型水陆两栖飞机AG600进入试飞阶段

近日，大型灭火/水上救援水陆两栖飞机“鲲龙”AG600获首个型号检查核准书（TIA），标志着AG600飞机正式进入中国民航局审定试飞阶段，为后续AG600完成适航取证奠定了坚实基础。图为机务人员对AG600飞机进行检查。

新华社发

馆校合作中小学教师科教能力提升培训启动

本报讯（记者 任洁）教育部、中国科学院、中国科协近日共同启动实施2024年中小学教师科学素质提升培训。其中，依托科技馆体系资源策划实施的“馆校合作中小学教师科学教育实践能力提升培训”项目近日在中国科技馆开班。

据了解，在教育部教师工作司、中国科协科学技术普及部的指导下，2024年“馆校合作中小学教师科学教育实践能力提升培训”项目由中国科技馆主办，联动12家省级科技馆和10家市级科技馆共同承办。培训班以各地科技馆为主会场，邀请高校、科研院所相关专家与科技馆资深科技辅导员联合授课，依托科技馆体

系科普资源优势，将于7月至10月累计开展24期培训，来自全国各地的2600余名中小学校长、学科教研员、一线教师、科技馆馆长和科技馆科技辅导员将线下参训。

中国科技馆将于7月22日至8月3日举办两期各有侧重的培训，第一期主要面向中小学校长，围绕全国科学教育实验区、实验学校管理与发展专题，包含科学教育政策、馆校合作资源整合研发和科技前沿等内容，旨在推动中小学科学教育水平提升；第二期培训对象为学科教研员，突出项目式学习、实验教学的设计和实施方式，在动手实践中提升各地教研员的跨学科实践能力与科学素养。