

集中推介22个城市更新资源

顺义区举办首届城市更新沙龙活动

□本报记者 王路曼

近日，顺义区举办首届城市更新沙龙活动，以“城市更新·焕城记”为主题共同探讨作为首都重点平原新城如何实现高质量发展。会上，顺义区集中推介22个城市更新资源，并发布项目需求。

多措并举做实做细城市更新工作

据了解，本次活动在顺义区天竺镇城市更新精品街区举行，市级相关部门、北京城市更新联盟、顺义区各委办局、建设开发头部企业、知名设计院、金融机构等相关负责人、专家参加。

活动中，顺义区住建委相关负责人详细介绍了顺义区在城市更新方面的整体规划与最新进展。“自《北京市城市更新条例》实施以来，顺义区多措并举，做实做细全区城市更新工作。其中，制定了一系列目标性及指引性文件，包括《北京市顺义区实施城市更新行动三年工作方案(2023-2025年)》《顺义区城市更新项目实施政策指引》及《顺义区城市更新项目实施流程指引》等，为城市更新工作提供政策依据。”该负责人介绍，顺义区充分发挥区属各委办局及第三方智囊作用，搭建了政府部门协同议事平台和项目谋划议事平台，围绕城市更新热点、难点问题，共商共促、资源共享，合力推动城市更新项目落地。

同时，在积极开展城市更新政策宣传过程中，顺义区陆续组织召开各类城市更新会议十余次，深入基层“讲政策”，下沉一线“解难题”。针对产业大区特点，通过典型项目的先行先试，摸索路径，打通城市更新项目实施堵点难点，着力提高全区

群众对城市更新的认知与重视程度，提高参与城市更新的信心和积极性，用好用实城市更新政策。

近年来，顺义区依托自身产业与区域发展优势，成功打造了一系列亮点项目，如理想汽车工厂、睿恩小镇、天竺黄花梨艺术馆、钱粮市集等。这些项目的实施有效激活了闲置资产，同时显著提升了城市面貌与功能，为群众提供了更加宜居宜业的城市环境，展现了顺义区在城市更新领域的喜人成就和独特魅力。

22个城市更新资源寻求项目合作

“全区各镇街正开展‘地毯式’城市更新项目征集活动，进一步挖掘各属地项目资源，使其通过城市更新路径焕活新生。”据悉，为丰富城市更新项目库，顺义区通过线上线下多种形式广泛征集城市更新项目及待更新资源，达成城市更新项目“实施一批、储备一批、谋划一批”的工作目标。目前已有两批百余项目完成入库。

活动现场，包括京顺轧辊厂、日兴水泥厂、双峰建材集团厂区在内，共有22个城市更新资源寻求项目合作。其中，京顺轧辊厂位于李桥镇，占地面积8万平方米，目前正处于停产停工状态。依据规划，该项目将重点发展临空经济、文创旅游。现寻求成熟的运营团队与企业合作，探索创新改造模式，打通建设实施路径，实现转型发展；日兴水泥厂项目推介用地独立、交通便利、设施配套齐全等优势，诚邀致力于高端制造、科技研发、现代服务业等领域的投资者，共同推动该地块转型升级，实现高效

管理、资源配置优化与可持续发展。

今年谋划5个区域综合性城市更新项目

此外，记者还了解到，今年，顺义区聚焦重点领域、重点地区，在城市体检评估、城市更新资源梳理的基础上，结合城市战略定位，已经谋划了5个区域综合性城市更新项目。其中，首个重点谋划并推进的天竺国际体育文化精品街区城市更新项目将于今年迈入实施阶段。

据悉，该项目将充分释放镇域周边高端人群及国际学校密集的优势，依托3A冰上空间、元力体育、黄花梨艺术馆等高端文体项目发展，以面向特定人群的高端体育培训为基础，同步引入赛事运营、体育用品销售、文化娱乐休闲、数字体育等创新主体，汇集国际体育培训、时尚体育赛事、潮流文化消费、数字体育创新等元素，为不同人群提供国际化、专业化、多样化服务。

活动现场，多位行业专家与资深从业者围绕“如何盘活存量资产，赋能产业升级，高质量推进顺义平原新城建设”主题展开深入讨论。他们结合自身领域的实践经验，就城市更新的金融路径、运营管理、民生改善、低碳智慧等方面提出建设性意见和建议，为顺义区城市更新工作注入新的活力和智慧。

未来，顺义区将继续深化城市更新工作，积极探索创新模式，以更加开放的姿态和创新的思维，加强与各方交流合作，共同推动顺义区城市更新事业迈向新的台阶，为群众创造更加美好的生活环境，让城市焕发出新的生机与活力。

“科技筑梦‘双奥之城’”主题活动举办

展现奥运中的科技之美

□本报记者 任洁

北京是全球首个“双奥之城”，分别于2008年和2022年举办了第29届夏季奥林匹克运动会和第24届冬季奥林匹克运动会。第33届夏季奥林匹克运动会即将在法国巴黎举办，在这个热情似火的奥运月，近日，中国科技馆携手北京奥运博物馆举办“科技筑梦‘双奥之城’”主题活动，吸引了众多青少年和家长的关注，300余名观众现场参与。

据了解，中国科技馆积极联动北京奥运博物馆，充分利用奥林匹克公园基础设施，为公众创建深入学习认知科技奥运的平台，让孩子们通过丰富多彩的暑假活动领略奥运中的科技之美，感受奥运与科技、文化和艺术的跨界融合，弘扬奥运精神和奥运文化。

本次活动由科普讲座、主题展览参观、奥运项目模拟体验、吉祥物设计等多个环节构成，分为上下午两场，分别在两个场馆举办。

在中国科技馆，北京体育大

学教授张莉清与青少年面对面，围绕《青少年如何进行科学化训练》展开对话。孩子们和家长们则在张教授的指导下探索运动中的科学密码，不仅了解到科技是如何在体育训练中发挥作用，还获得了参与体育运动的科学方法。在现场的趣味体验环节中，孩子们了解到北京冬奥会火炬“永不熄灭”中蕴含的科技力量，还进行了火炬传递活动。中华武术表演将科技馆的现场活动推向高潮，武术背后的科技与文化内涵得到完美诠释。

在北京奥运博物馆，观众们沉浸式参观了奥运主题展厅，观看了主题电影，并模拟体验多项奥运项目。奇妙的科学秀带领孩子们了解二氧化碳制冰技术，奥运吉祥物设计活动充分激发孩子们的想象力，孩子和家长还一起为2024年奥运会运动员送上祝福寄语。主题活动为每个家庭准备了精美的打卡手册，可以在两个场馆打卡纪念，留下满满的奥运回忆。

昔日“大康鞋城”华丽转身商业楼宇

京印国际中心打造南二环“城市会客厅”

□本报记者 余翠平

近日，伴着盛夏的蝉鸣、悦耳的音符和手碟舒缓的打击声，仲夏IN乐节在京印国际中心开启。这座由原来亚洲最大鞋城“大康鞋城”升级改造而来的城市更新新地标，吸引众多跨国公司入驻，并推出众多商业新场景，为南二环再添一处“城市会客厅”。

走进京印国际中心，仲夏IN乐节就在一楼的“星空庭”里举行。通过颇具创意的设计，“星空庭”打开了原有的全封闭格局，在超高通天中庭和全方位采光的穹顶下打造了错落有致的

“光之梯田”，形成了一个集开放式社交、商务会谈、演出演奏等功能为一体的“可呼吸式”建筑空间。

城市更新不止是升级建筑的使用功能。京印国际中心总经理王荣芳介绍，本次音乐节旨在打造一个光影与建筑融合、音乐与场景融合、艺术与理念融合的仲夏音乐盛会，将全面展现京印国际中心的城市更新成果。“我们希望通过艺术、音乐、低碳等方式为空间注入新的活力和灵魂，使其能够更好地服务市民群众。”王荣芳表示。

延庆推出多元化低空旅游项目

□本报记者 周美玉/文 曹立栋/摄

作为飞行运动爱好者心中的圣地，八达岭机场暑期迎来了众多游客。据了解，八达岭机场推出包括空中游览、高空跳伞、动力伞飞行、低空研学、飞行体验以及无人机飞手培训等在内的多项创新体验项目，为游客提供多元化、高品质的旅游选择。

近日，记者走进八达岭机场，“乘坐直升机高空俯瞰八达岭长城”项目成为游客们争相体验的热门之选。随着直升机缓缓升空，游客们从全新的视角俯瞰八达岭长城，感受跨越千年的震撼与壮观美景。游客张先生表示：“从高空俯瞰，八达岭长城宛如一条巨龙蜿蜒于山峦之间，那种震撼是地面视角无法比拟的。”

除了空中游览，延庆区的低空旅游产品还涵盖了高空跳伞、动力伞飞行等极限运动项目，让游客在挑战自我中体验飞行的速度与激情。同时，针对青少年群



体，延庆区还推出了低空研学产品，通过飞行体验、无人机操作等实践活动，激发孩子们对航空事业的热爱和探索精神。

值得一提的是，延庆区在低空经济领域的产业集聚效应日益显著。自2018年引进首家无人机

企业以来，已吸引了近百家无人机企业入驻，形成了涵盖研发、生产、应用等多个环节的完整产业链。游客们在这里不仅可以近距离了解无人机在农业、环保等领域的广泛应用，还可以亲自动手操作，感受科技改变生活的魅力。

查获21辆“百吨王”

大兴警方严查交通超载违法行为

□本报记者 孙艳

为全力消除辖区道路交通安全隐患，有效预防重大交通事故发生，大兴警方依托“捍卫·2024春夏平安行动”，聚焦货车、渣土车等重点车种，以群众关注、违法高发、隐患集中线索为指向，通过内外协调联动、主动发现打击，从严查处货车渣土车超载等严重违法行为。7月份以来，累计查处货车违法行为136起，查获21辆“百吨王”，有效消除道路安全隐患。

近日，大兴警方接群众举报，在礼贤镇某路口有15到20辆大货车通过，车辆外观巨大，行驶速度很快，希望交警过来检查。接到举报后，交通支队民警立即部署警力到群众举报地点进行核查，通过在路口观察以及对周边进行走访，发现这些车辆为了避免被处罚，行驶的时间相对集中，多选择在天气炎热的晌午或者夜间上路行驶。

在准确掌握了违法车辆行驶

规律特点后，大兴警方会同区交通局出动40余名执法力量，对涉嫌违法货车聚集地进行联合检查，一举查获21辆违法货车。经大兴区交通局认定，21辆货车均存在严重超载违法行为，总质量均超100吨，在路上行驶存在很大的安全隐患。目前，相关违法车辆被分别处以罚款1800元、记6分的处罚，并移交区交通局对非法改装、扬撒等违法行为进行处罚。

据悉，大兴警方将进一步加强与区交通、城管、生态环保、住建等部门协调联动，在常态化开展执法整治基础上，针对辖区货运车辆违法高发区域、路段、点位，综合采取“常规整治+集中攻坚”执法方式，强化执法管控“罚、扣、拘”措施，全面加强货运车辆执法整治力度，构筑夏季交通安全防线，为广大交通参与者创造安全、畅通的交通环境。