

北京商品住房“以旧换新”活动启动

首批涉及房源9000余套 旧房未售出退还新房订金

本报讯 (记者 盛丽) 近日,在北京市住建委等部门的指导下,北京房地产业协会、北京房地产中介行业协会主办的北京市商品住房“以旧换新”活动启动。此次“以旧换新”活动针对的是下半年计划出售二手房并购买新建商品住房的购房居民,在旧房出售、购买新房、过渡居住、家居家电等换房全链条,提供服务和优惠,助力居民改善性置换需求。据了解,首批参加倡议的新建商品房项目共31个,涉及房源9000余套;房地产经纪机构11家。

北京房地产业协会、北京房地产中介行业协会联合发出《北京市商品住房“以旧换新”活动倡议书》,参与活动的房地产开发企业承诺,在90天内,旧房未成功出

售的,购房居民可无条件申请退还订金,退款时间不超过15天;参与活动的房地产经纪机构承诺,对购房居民的旧房“全城推、优先卖”;参与活动的房地产租赁企业承诺,对购房居民在换房过渡期间的租赁需求加大租房优惠力度。

有换房意向的购房居民可通过3种渠道参与活动:北京房地产业协会、北京房地产中介行业协会官方网站直接访问活动专区;支付宝小程序搜索“换新购”报名登记参加商品住房“以旧换新”活动;售楼现场,扫描二维码参加活动。本次活动持续至12月31日。

购房家庭在选定想要换购的新房后,可与参与活动的房地产开发企业签订换房协议并缴纳换房订金,订金将进入预售资金监

管账户。同时,参加活动的房地产中介机构将同步挂牌居民想出售的旧房房源,并加大旧房出售的推广力度。在90天内若旧房售出,购房居民将与开发商正式签订新房的购房协议,订金转为新房购房首付款。若90天内旧房未售出,购房居民可与开发企业协商延期,也可以无条件申请退还订金,退款时间不超过15天。

此外,为了解决居民换房期间的过渡居住问题,此次活动还引入了住房租赁企业,针对购买期房的换房居民,在旧房出售后至交房交付前的过渡期,由住房租赁企业自主决策提供住房租赁优惠服务。为促进旧房交易,红星美凯龙、华为全屋智能等家居和家电企业还将提供专属优惠和服务。

石景山区开展“三伏贴”专项检查

近日,石景山区市场监管局开展“三伏期间温阳化痰贴”专项检查工作,重点检查各医疗机构是否为经北京市中医管理局认可开展“三伏贴”专项工作的医疗机构,是否存在超出批准的期限和范围调剂使用制剂的情形等。同时,要求医疗机构加强临床使用“三伏贴”的指导,发现异常应及时上报不良反应监测系统,做好安全评估。

本报记者 周美玉
通讯员 常向平 摄影报道



本市中小学应在休息日寒暑假向学生开放体育设施

本报讯 (记者 任洁) 全市中小小学校应积极创造条件面向中小学生学习开放体育场馆设施。北京市教委近日发布《关于推进中小学生学习开放工作的通知》,明确提出符合开放条件的学校应在国家法定节假日、休息日及寒暑假期间向学生开放体育设施。

市教委提出,学校室外体育场地设施,如室外足球场、篮球场、跑道等应先行开放,室内体育场馆设施在满足安全管理的条件下应积极开放。学校体育设施向学生开放工作由各区教育行政部门统筹,各学校具体实施。学校应结合校内体育设施实际,科学测算各时段最大入校学生数量,合理设置入校锻炼学生人数,可采

取学校集体组织的方式向本校学生开放,也可通过互助合作等方式向社区内学生开放。

在开放条件上,学校应具备健全的体育设施安全管理规范,完善的安全风险防控机制和应对突发情况的处置措施和能力。体育场馆、设施和器材等安全可靠,符合国家安全、卫生和质量标准及相关要求。同时,各校还应有相对稳定的体育场馆设施更新、维护和运转保障经费,能定期对场馆、设施、器材进行检查和维护。

采取互助合作方式开放体育设施的学校,需按照相关要求,与乡镇、街道办事处主管部门或者辖区内的健身社会组织、健身团队,签订合同或者协议,明确安全责任、活动规则等内容。这类学校

的体育场馆应在满足本校体育活动需求的基础上,有开放的容量和时间段。体育场馆区域(含卫生间)与学校教学区域相对独立或有硬质隔离,体育设施开放不影响学校其他工作的正常进行,不影响周边居民正常生活,且学校体育设施已投保公共责任保险。

区政府要为采取互助合作方式开放体育设施的学校购买公共责任保险,并投入专项经费支持学校定期对体育场馆设施开展维修、维护。各区教育行政部门要建立开放场馆、设施的快速维修保障机制,确保开放工作不影响校内正常教育教学活动。此外,鼓励有条件的学校通过互助合作、社区共建、资源共享等方式,向社区居民有序开放体育设施。

东城区建设新就业形态劳动者群体“友好城区”

本报讯 (记者 边磊) 近日,东城区举办新就业形态劳动者群体“友好城区”建设启动仪式,发布25条具体措施,为新就业形态劳动者群体提供友好的城市环境。

启动仪式,为崇外街道“友好街区”揭牌。随后,东城区委社会工作部发布了《东城区新就业形态劳动者“友好城区”行动计划》。该行动计划以不断增强新就业形态劳动者群体的社会认同感和城市归属感为目标,围绕文化友

好、场景友好、设施友好、法律友好、健康友好、成长友好、守护友好等方面,制定了25条具体措施,推动建设全市首个“友好城区”。

东城区“友好城区”建设以崇外街道“友好街区”为起点,坚持“一街一策”制定具体方案,形成“1+17”方案体系,在引领中服务、在服务中引领,不断增强党在新兴领域的号召力、凝聚力、影响力,推动新就业形态劳动者群体自觉融入超大

城市治理。

近年来,东城区针对新就业形态劳动者群体开展了“四季暖风(蜂)”行动,建起282个服务阵地,打造了“小哥聚力港”“暖新驿站”等平台,今年制定了推进新就业形态劳动者群体党建工作重点任务清单、推动新就业形态劳动者群体融入基层治理18条措施等文件,以建设新就业形态劳动者群体“友好城区”为契机,吸引带动新就业形态劳动者群体积极融入基层社会治理。

密云区发起成立医疗器械产业联盟

本报讯 (记者 王路曼) 近日,密云区举办生命健康产业推进大会。会上,密云区政府联合国药控股、北大医学发起成立医疗器械产业联盟。

会上,密云区政府联合国药控股、北大医学发起成立医疗器械产业联盟,该联盟是以国药控股股份有限公司和密云区生命健康领域相关企业、医疗服务机构等为主体,吸纳相关研发、生产、销售等单位参加,本着平等自愿、开放共享原则组成的促进密云区医疗器械产业发展的合作与交流

平台。未来,该联盟各单位将充分发挥各自资源优势,精准聚焦医疗器械行业发展,在更大范围、更宽领域、更深层次上开展务实合作,将知识、技术、能力、资金、人才、政策等要素加快集聚并实现

共享互联互通,形成相互促进、相互作用的良性循环,打造一个立体化、多层次的共建共联产业发展大平台,促进密云区生命健康产业高质量发展。

据了解,密云区着力构建以优美生态环境为基础,以健康服务业为主导,以特色医疗、康复康养、运动健身、健康文旅为支柱,以生物医药、康复器械、运动装备、科技创新服务和健康产品物流等多个特色关联产业为保障的“1+4+N”生命健康产业体系。当前,该区生命健康产业已具规模,聚集几十家医药健康高科技企业,其中康辰药业、北陆药业、博恩特、美中双和、复星北铃等已成为细分领域的领军企业,在全国医疗领域内享有卓越声誉的北京大学怀密医学中心也成功落地密云。

新质家电消费节活动走进延庆区

本报讯 (记者 孙妍) 日前,北京苏宁易购联合延庆区商务局、建行生活共同发起“新质生活,幸福延庆——北京延庆区新质家电消费节”。此次活动旨在通过推广绿色、智能、健康的新质家电产品,提升居民生活品质,促进延庆区商业经济繁荣。

此次新质家电消费节作为延庆区促进消费升级、激发市场活力的重要举措,通过政企合作,让更多绿色、智能的家电产品走进

千家万户,让京郊居民在家门口就能享受到高品质、智能化的家电产品。据悉,延庆区商务局、建行生活、北京苏宁易购三方将以共同发放消费券的形式把家电补贴送给有家装和焕新需求的当地居民。期间,延庆区政府将通过建行生活APP发放多档消费券。

此外,延庆居民还可在北京苏宁易购延庆店领取家居消费券,享受“双券”叠加的优惠,消费节将持续至8月31日结束。

北控智科集团成立并发布7项最新成果



本报讯 (记者 马超) 近日,北控智科集团举行“汇聚智高点 开启新未来”成立大会,并发布7项最新成果。

北控集团作为市属国有企业,始终深入实施国企改革深化提升行动,加快推动企业数字化转型和新质生产力发展,为智科集团的诞生奠定了坚实基础。会上,智科集团及所属企业发布了7项最新成果,分别是“北京市地基星链组网成功”“北斗低空智能巡视平台”“国资数智一体化管控新创办系列产品发布”“AI全域城市大脑”“职赢灵活用工服务平台”“开放共享国

云产品集 创新成果发布”和“北控银河AI大模型底座”。

会议还邀请中国工程院院士与智科集团创新骨干共同为数智研究院揭牌。数智研究院的成立是智科集团聚焦新质生产力,进行技术创新的重要载体和孵化器,将围绕智慧城市的前沿科技,开展系列前瞻性和战略性研究与成果转化。

现场,智科集团分别与北京燃气集团、北控水务集团、浙江大学、航天拓朴、北数所、百度、首通智城、捷通华声签订战略合作协议。

本报记者 彭程 摄

怀柔新城04街区09地块项目竣工

本报讯 (记者 马超 通讯员 李哲 岑思叶) 近日,由中建一局华江建设有限公司承建的怀柔新城04街区09地块项目竣工。该项目位于怀柔区,主要建设内容为住宅楼、社区综合服务中心、幼儿园和托老所。

据了解,该项目为区域内回迁居民提供366套高品质住房,助推怀柔科学城市建设,改善当地居民的居住环境,提升和完善城市功能,为助力北京打造国际一流的和谐宜居之都贡献力量。