

西城区首个危旧楼改建项目交钥匙

首批14户居民原地搬新家

□本报记者 陈曦 通讯员 石伟



“看着这个大红房本，我心里踏实呀。”纪阿姨拿着房本高兴地说：“新房子布局特别好，看着就舒适，像公寓一样。有电梯，楼道里还有安全扶手等‘适老化’设备。”近日，西城区首个危旧楼改建项目——桦皮厂胡同8号楼改造完毕。从项目启动至今，历时三年多，老住户们原地搬新家的愿望终于实现。当天，首批14户居民拿到新家钥匙和心心念念的房本，脸上笑开了花。

住进新房子 生活有点“甜”

“红黄金碧、青院素城”是改造后的桦皮厂胡同8号楼的真实写照。走进新楼房，锃亮的瓷砖、明亮的客厅，大大的飘窗尽览四季芳华。质量过硬的品牌家具和设施简洁大气，还专门为居民们留出收纳空间，让生活更加便捷。居民们纷纷表示，他们从未想过自己的老旧楼房能够变成如此舒适、美观的新家。更令居民们欣喜的是，每户家庭都进行了水电气热智能化升级，安装太阳能集热板和阳台热水器等节能设施，降低了能源消耗，为居民节约用电量，同时也为城市可持续发展作出了积极贡献。

市规划和自然资源委员会（以下简称市规自委）西城分局

相关负责人说：“近年来，西城区始终坚持规划引领，持续推进城市更新走深走实、出彩出彩。桦皮厂胡同8号危旧楼改造项目规划过程中，我们在不影响临近居民楼采光的同时，将楼体建设与临近道路平行，做到改造后楼体不占道。为了让居民住得更舒服，我们在设计时将室内户型进行了调整，完善套型使用功能、动静分离、户内公区延伸共享。在楼房的结构方面，我们也做了相应的调整，由原来的砖墙承重优化为钢筋混凝土，此举节约了空间，提升了户内使用面积。同时对公共区域进行了优化，比如合理退线、管井外移、增设电梯等。”

危旧楼改造 过程有点“难”

新政策的推行是一项系统工程，需要政府、百姓及社会各方的共同努力。2020年6月，市住建委、市规自委、市发改委、市财政局联合印发《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》，桦皮厂胡同8号危旧楼改造项目（以下简称桦8危改项目）在此背景下，被确定为西城区首个通过拆除重建方式进行改造的危旧楼改建试点项目，也是全市首个整楼居民均为产权主体的试点项目。

目。“桦8危改项目的难点在哪里？首先是产权主体多，其次实施主体是非产权主体，产权注销后会带来后续的一系列影响，其中最难的是转移登记产生税费，需要交纳契税。”市规自委西城分局相关负责人表示。办法总比困难多，工作专班牵头，规自、住建、房管等各部门深入调研交流，最终，市规自委西城分局以“告知承诺制”即时核发该项目的建设工程规划许可，仅用时22天即完成从用地划拨到建设工程规划许可的手续办理。

建新楼过程 速度有点“快”

为了让桦8危改项目的居民早日住上新房子，作为项目承建方，中建海龙科技采用新型建筑工业化建造技术，通过将建筑根据功能分区划分为若干模块，每个模块单元内的结构、机电、给排水暖通和装饰装修等大部分工序在工厂进行高标准的工业化预制，最后运送到施工现场装配形成完整建筑。“像造汽车一样建房子，这大幅缩短了建造周期，居民从迁出到精装交付、回搬入住，减少了异地安置对原住居民生活的影响。”

据了解，通过采用混凝土模块化建造技术，项目90%以上工序由产业工人在工厂完成，现场工作量显著降低，施工人数大幅减少，相较传统建造方式减少75%建筑垃圾排放，减少25%材料浪费。同时通过应用绿色建造技术、采用环保设备材料，全程控制噪声、扬尘，降低施工过程对周边居民的影响，践行“双碳”及减量发展理念。

阳光洒进屋子，桦8危改项目的居民实现了原地搬新家。在桦8居民“焕新归家”交付仪式上，居民代表宣读《桦皮厂胡同8号楼居民公约》，并表示，全体业主将共同维护小区环境，让桦皮厂胡同8号楼持续焕发生机，长久保持温馨、舒适、安全的生活环境。

2024年怀柔区科技活动周启动

□本报记者 崔欣 通讯员 常健

权威专家科普讲座、优秀学生作品现场分享展示、科技体验活动异彩纷呈……近日，2024年怀柔区科技活动周在怀柔科学城创新小镇启动。从即日起至6月1日，怀柔区将通过科普互动体验、科技成果展示等多种形式，为市民提供丰富的科技活动体验。

今年的科技活动周以“弘扬科学家精神 激发全社会创新活力”为主题，怀柔区科委相关负责人介绍，科技周主题活动设置两个会场，将分别举办启动仪式

和科普互动体验、科技成果展示、科普教育、科普自由乐园等7方面内容的活动。

当天，北京果脯科普博物馆、北京市高两河彩绘科普体验馆、北京禧宝露非遗文化科普中心、国产科学仪器科普示范（教育）基地四家单位被授牌为2024年怀柔区科普示范（教育）基地。相关负责人表示：“作为展示科技创新成果的窗口，科普示范（教育）基地将为公众解码最新科技应用场景，提升公民科学素养。”

密云区市场监管局开展“错时监管”

□本报记者 王路曼

“你们店内目前在岗工作的共有9名职工，请把这9名职工的健康证件出示一下。”清晨6时，密云区市场监管局执法人员准时出发，对全区的早餐店开展食品安全专项检查，并随机进行食品安全快速检测，全力保障辖区食品安全。

现场检查过程中，执法人员仔细检查早餐店从业人员数量，核对与健康证登记信息是否一致。随后，对早餐店经营许可资质、操作间环境卫生、食品原料采购、食品存放以及餐具清洗消毒、设备设施使用等情况进行全面详细检查。

同时，对群众关心关注和客流量大、顾客评价高的早餐店进行抽样快检。随机抽取蔬菜、食用油、餐具等进行农药残留、食用油过氧化值、亚硝酸盐、餐具表面洁净度等指标的快速检测，共检测样本31批次，现场检测结果均合格。

据了解，本次突击检查持续至早8时结束，累计出动执法人

员88人次，检查早餐店130余家次，针对检查中发现的部分早餐店场所环境卫生不达标、原材料索证索票不全、预包装食品标识不清等问题，已责令经营单位立即整改，并要求其严格落实食品安全主体责任，严格执行《餐饮服务食品安全操作规范》，加强内部管理，有效防范各类风险隐患。

“近期气温逐步升高，密云区市场监管局针对夏季高温特点，对网红餐厅、连锁餐厅、火锅店、烧烤店等热门餐饮业态开展有针对性的“错时监管”检查，进一步查找和消除各项食品安全风险隐患，对存在不规范经营行为的餐饮单位，实施容错纠错机制，加强规范指导。”密云区市场监管局相关负责人介绍，同时，还将以“回头看”的形式检查整改效果。对于屡犯不改、严重危害消费者健康安全的食品安全违法行为将依法予以严厉处罚，守护群众“舌尖上的安全”。

京津冀29支队伍同台比拼人力资源服务技能

□本报记者 张晶 通讯员 杨德欣

近日，2024年北京市职业院校技能大赛人力资源服务赛项开赛，来自京津冀15所院校的29支队伍同台竞技。

本次比赛由北京市教育委员会主办，北京劳动保障职业学院承办。北京劳动保障职业学院相关负责人表示，今年，人力资源服务技能赛项首次进入国赛项目，赛项以“推动人力资源职业教育高质量发展”为核心，贯彻国务院《国家职业教育改革实施方案》，对接1+X职业技能等级证书要求，围绕人力资源行业新职业、新技术、新方法、新理念，通过“以赛促教、以赛促学、以赛促建、以赛促改、以赛促融”，引领人力资源服务专业创新发展。

“比赛的含金量非常高，内

容覆盖了人力资源管理及服务各个模块的80种以上技能实操场景，学生在备赛的过程中可以掌握招聘、培训、绩效管理关键环节，提升他们利用数据分析解决实际管理问题的能力，以及人力资源服务技能的实际应用能力。”该负责人介绍说。

河北青年管理干部学院人力资源管理专业相关负责人带领代表队来京参加比赛，相关负责人表示：“很高兴能带着学生们来参加此次比赛，这也是京津冀协同发展在教育领域取得显著成果的表现。”

近年来，京津冀三地加快职业教育领域交流合作，取得一系列显著成效。据悉，目前京津冀三地已有180余所职业院校和技工院校积极参与到协同发展中，

同时，京津冀三地还成立了不少合作组织，如京津冀职业教育改革研究中心、京津冀双高建设联盟等，通过联合教研、课程共享等方式，高标准建设技能人才培养体系，提高技术技能人才培养质量。此外，三地职业教育领域的交流合作也为脱贫攻坚和乡村振兴起到了一定的促进作用。

未来，本市还将持续打造京津冀跨省域产教融合共同体，推动职业院校与北京市属本科高校、行业企业聚焦京津冀产业需求协同培养本科层次技术技能人才，创新职教本科人才培养模式，推进教育、科技、人才“三位一体”融合发展，构建资源集聚的“校—企—园”发展共同体。

门头沟区城管执法局

开展燃气安全隐患集中整治

近日，门头沟区城管执法局集中开展燃气安全隐患整治。

做好燃气管网保护，加强日常巡查与执法告知，协同行业管理部门，督促管线权属单位做好管线巡查检查和管理维护，压实相关建设单位、施工单位保护地下管线安全责任，严格落实施工前、施工中、施工后防范破坏地下管线工作要求及相关措施，督促建设单位施工前及时登录地下管线防护系统发布施工信息。

压实燃气供应企业主体责任，对燃气供应企业未按要求开展入户安全检查、未向用户书面告知整改安全隐患等违法行为依法予以处罚。对管道燃气供应企业未按规定对其供气范围内的管道进行巡查维护、未对管道燃气加臭、未对使用管道燃气的餐饮企业等用户进行户内燃气设施定期安全检查等依法责令限期整改。

组织开展排查整治“回头看”，确保存量安全隐患及时整

改到位，防止久拖不改、改后反弹。对于非居民用户使用无熄火保护和超出使用年限的燃气灶具、未安装和未正常使用燃气泄漏报警装置等问题，持续跟进，确保整改到位。

充分发挥与相关部门横向协同、与燃气供应企业“政企联动”等机制，加强日常联合检查频次，对于整改不及时、拒不整改或存在重大安全隐患及非本系统职权职责的问题隐患，及时向相关部门移交线索，加强行刑衔接，强化联合惩戒，有效防范各类事故发生。

将日常执法、联合执法与宣传告知相结合，持续加大宣传力度，普及燃气安全检查、应急处置等基本常识，通过“城管开放日”、入户宣传等多种形式引导市民群众提高思想认识，全面营造燃气安全整治声势，扩大警示效力、震慑违法行为，提升执法宣传效果。

(成光)