

# 劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2024年5月30日星期四  
甲辰年四月廿三  
第8552期  
国内统一刊号：CN11-0221  
邮发代号：1-376



标题新闻：□习近平会见全国公安工作会议代表 李强蔡奇丁薛祥李希参加会见

向社会公开征求意见

## 北京将进一步推动老旧低效楼宇更新

本报讯（记者 盛丽）记者5月29日了解到，北京市住建委起草的《老旧低效楼宇更新实施办法（试行）（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》）向社会公开征求意见。《征求意见稿》共5章32条，包括总则、实施要求与流程、实施保障、监督

管理以及附则。《征求意见稿》明确老旧低效楼宇更新的对象范围。老旧楼宇主要指安全、节能、设施设备、空间等设计标准较低或运行存在问题，不能满足现行标准相关要求和运营需求的楼宇。低效楼宇主要指由各区动态认定的对

本区国民经济和社会发展综合贡献率较低的楼宇。针对老旧楼宇更新与低效楼宇更新的不同特点，《征求意见稿》在更新要求、更新导向、更新内容等方面分别做出规定。老旧楼宇更新应满足安全、绿色、智能及城市特色风貌塑造等要

求。低效楼宇更新应实现功能提升、品质提升、效益提升，推动存量空间资源能用尽用，强化复合利用。老旧楼宇更新明确鼓励改、必须改的具体情形，坚守安全底线原则。低效楼宇更新以鼓励更新为主，鼓励物业权利人主动纳入低效楼宇基础台账，成立

项目合作与运营平台，整合多种资源；强化政府部门搭建洽商平台、开展项目推介和提供服务保障；鼓励赋权实施主体，通过签订长期承租运营协议，代为行使多项表决权，推动项目顺利实施等。

（下转第5版）

### 冲出正负零

记者5月29日从北京建工集团了解到，中国杂技艺术中心建设项目A区1950座大型剧场本月冲出正负零；B区800座剧场正在进行地上结构施工；C区舞美中心已于2024年1月完成钢结构封顶。据介绍，中国杂技艺术中心项目拟打造以“文化+旅游”为发展主线、以高品质创新剧目为演出特色、以世界领先水平中国杂技艺术演出为主，兼以体验北京唯一地方戏——曲剧品牌剧目为一体的国际化、多元化艺术交流中心，实现高水平杂技艺术与特有京味文化的融合发展，打造“大戏看北京”文化名片。本报记者 边磊 于佳 摄影报道



### 贯彻落实北京市工会十五大精神

首都职工“暖心伴考”志愿服务2024年工作部署会召开

## 近百支职工志愿服务队将为考生和家长提供暖心服务

详见第3版

### 劳动时评

#### 抓好“培训+服务”打造高素质劳动者大军

详见第2版

#### 房山54条水毁恢复道路全部完工

详见第5版



本期视窗

“乐”享精彩“生活节”

详见第12版

今日天气



天空状况：晴间多云  
风向：偏南风  
风力：1级转3级，阵风5级  
最低气温：20℃ 最高气温：34℃

今日限行 尾号：3和8

明日限行 尾号：4和9

本报法律顾问：常卫东