

北京印发住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法

新房竣工验收前需由业主查验

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委印发《北京市住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法(试行)》(以下简称《办法》),明确要求在住宅工程验收前加强分户验收并试行业主查验,将新房验收、交付纠纷问题前置并推动解决,进一步健全本市工程质量保障体系。

针对新建住宅工程验收、交付之际频发业主集中投诉常见质量缺陷、货不对板等问题,《办法》首次针对性推行住宅工程竣

工验收前业主查验制度,引导业主有序参与验收关口把控,通过业主深度参与的共治模式,督促工程参建各方强化施工质量过程精细化管控。

业主查验是指建设单位在住宅工程单位(子单位)工程质量竣工预验收合格后,工程竣工验收前,组织购房业主,依据国家和本市有关工程建设强制性标准、设计文件、购房合同等,对住宅及相关公共部位实体质量、空间净尺寸和主要使用功能等进行的查验活动。

《办法》要求建设单位应提前不少于7日按约定方式通知业主组织查验。业主按照自愿原则,可本人或授权他人参与查验,总人数不超过3人。查验成果经查验双方共同签字确认,建设单位依据查验成果,建立问题台账。建设单位根据问题台账,组织工程参建方进行整改,对台账逐一销项。对业主在查验活动中提出与客观事实不符或超出国家和本市有关工程建设强制性标准、设计文件、购房合同的诉求,经建设单位与业主协商又不

能达成一致的,按购房合同约定争议解决途径处理。

《办法》注重新技术运用、违规行为查处,对现有住宅质量分户验收制度细化完善。明确细化分户验收分项、指标,主体结构分户验收涵盖混凝土、砌体等结构外观、尺寸偏差涉及的15项技术指标,住宅质量分户验收涵盖业主专用及相关公用部位涉及各分项,依据合同约定的交付标准,累计可达22个具体分项。质量分户验收可追溯。分户验收综合运用观感目测等方法手

段,逐户、逐间进行验收并留存影像资料,通过影像资料可追溯分户验收实施过程。引进独立有资质的第三方机构对质量分户验收成果进行比对复核,强化关口把控。对分户验收违规行为加大查处力度。重新组织分户验收实行提级管理,由工程建设、设计、施工、监理单位上级负责人驻点督导;对违规行为进行信用处理,把企业在施工现场的表现和其在招投标市场的竞争力有效结合,实现“两场联动”。

本市发布35条举措全面优化营商环境

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天从市市场监管局获悉,《2024年全面优化营商环境打造“北京服务”工作方案》(以下简称“方案”)于近日发布,共9方面35条工作举措,涵盖准入、监管、执法、服务等各个领域,充分发挥市场监管部门在营商环境改革中的职能作用,助力首都经营主体更好发展。

全面升级市场监管部门准入服务方面,方案提出4条工作举措。其中,开展促进经营主体高质量发展登记试点,梳理归纳经营主体登记全业务类型、全流程环节的办理条件、规范要求、审查要点等内容,形成标准化、专业化业务指导与规范指引。推进外商投资企业登记便利化改革,拓展外商投资企业登记注册“全程网办”范围。拓展电子营业执照应用,推动电子营业执照与电

子签章融合应用,实现经营主体登记更自主更便捷。

构建公平竞争市场环境方面,将开展涉企违规收费专项整治,聚焦政府部门及下属单位、行业协会商会、商业银行、天然气管网和供水等重点行业领域,加大监督检查的广度和深度。同时,聚焦“一老一小”、医疗美容等民生热点问题,开展反不正当竞争专项执法。加大网络不正当竞争行为执法力度,严查网络刷单炒信、虚构交易数据等虚假宣传行为。

大力推广合同示范文本方面,将修订加工合同、定做合同、承揽合同等合同示范文本,会同相关部门出台科技类培训机构、错时停车位租赁等具体领域合同示范文本。

方案提出,创新监管机制和监管方式,全面推进一体化综合

监管。其中,推行“无事不扰”白名单制度,对纳入白名单的经营主体,除被投诉举报、转办交办案件线索、专项检查及法律法规另有规定外,原则上不主动实施现场检查。细化“柔性执法”措施,完善市场监管部门轻微违法免罚和初次违法慎罚制度,结合执法实际及时修订轻微违法行为容错纠错清单。同时,推进京津冀市场监管服务改革协同,推进商事制度改革深度合作。新增京津冀更多区(市)实现营业执照异地“办理、发放、领取”。

在提高涉企服务质效方面,提高数字服务能力。通过不断深化政务服务事项“一网通办”、加强数据共享互通等为企业群众办事增便利。通过“京通”等途径发布最新政策规定,推送风险提示信息,为企业提供法律合规查询服务。



社区里的科普嘉年华

在全国科技活动周期间,北京市朝阳区八里庄街道在日坛中学实验学校举办以“对话人工智能,探索未来之门”为主题的社区科普嘉年华活动,通过互动体验和科普讲座等多种形式,为社区居民和学生们展示人工智能技术的魅力。图为孩子们在科普嘉年华活动中与机器人互动。

新华社发



“智慧物业”进社区

昨天,丰台区新村街道首经贸中街一号院利用“人机协同”的模式为居民提供全方位个性化服务,该社区居民下载机器人社区服务中心平台,可以足不出户体验用餐、购物、就医、理发、助浴等便民服务。

本报记者 孙妍 摄影报道

百余种美食亮相广外街道社区邻里节

本报讯 (记者 孙妍) 日前,北京市餐饮行业协会、西城区广外街道市民服务中心、广外街道三义东里社区联合主办的“回味历史印记 乐享传统美食”西城区广外街道社区邻里节举行。记者从北京市餐饮行业协会了解到,此次活动作为2024年餐饮促消费系列活动的重要版块,携手多个老字号品牌和知名餐饮企业带着百余种特色产品来到社区,为居民“家门口”一站式采购提供便利。

鸿宾楼的酱货、同春园的面点、锦芳的老北京小吃、肯德基意面、帕米尔食府的新疆特产以及古船面粉、王老吉柚子汁、香妃烤鸡……邻里节活动现场,20多家老字号和知名餐饮企业在展台上摆满了各自的特色产品。

市餐饮行业协会相关负责人表示,今后,市餐饮行业协会还将与更多的老字号和餐饮企业联手走进社区,为市民搭建采购平台,满足消费者购物需求,助力释放消费活力。

石景山市场监管局深入推进“一码检查”

本报讯 (记者 周美玉 通讯员 李凤良) “一码”汇集登记注册备案、许可、监管等信息,执法人员扫码检查时相关主体信息一目了然,检查任务、监管过程实现透明规范。记者近日获悉,石景山区市场监管局将深入推进“一码检查”不断规范行政检查,为事中监管提质增效。

“一码检查”是指检查人员开展现场检查时,先通过京办平台“综合监管e码查”小程序扫描市场主体营业执照上的“企业码”,后台记录检查类型、结果、

人员、户次等信息并完成监测分析,通过系统应用重塑业务流程与监督机制,进一步提升行政检查的规范化、标准化水平。

据了解,今年“五一”节日期间,石景山区市场监管局共完成检查任务17个,检查市场主体274户次,其中扫码检查(通过扫企业营业执照二维码开展检查)136户次,扫码率49.63%,问题发现率4.37%,非现场检查完成20户次,非现场检查占比为7.29%,非现场问题发现率10%,检查覆盖12个业务条线。

市医保局开展使用医保个人账户线上购药测试工作

本报讯 (记者 张晶) 记者昨天从北京市医疗保障局了解到,北京市医保局正在开展使用医保个人账户线上购药测试工作。

据悉,为进一步满足人民群众对便捷医疗服务的需求,方便本市参保人员使用医保个人账户线上购药,北京市医疗保障局正在组织京东和美团两家购药平

台,开展非处方药品线上支付系统测试工作,力争在2024年7月1日接入200家以上医保定点零售药店后,开始正式向参保人员提供服务。