

北京优化老旧小区改造后公积金贷款期限核定标准

买改造后老旧小区住房贷款年限最高延长20年

本报讯(记者 盛丽)4月17日,北京住房公积金管理中心发布《关于优化老旧小区改造后住房公积金贷款期限核定标准的通知》(以下简称《通知》),明确市民购买改造后的老旧小区,贷款期限核定标准从贷款期限低于房屋剩余使用年限减3年优化为低于剩余土地使用年限减3年。这意味着部分房屋贷款年限最高可延长20年。

根据《通知》,借款人购买改造后的老旧小区住房在公积金贷款期限上予以政策支持,老旧小区住房改造项目具体包括“节能综合改造”“抗震节能综合改造”“单项改造和环境整治”

“危旧楼改建”。老旧小区改造项目名单以北京市住房和城乡建设委员会提供为准。对于完成老旧小区改造的住房,房屋可贷年限从低于房屋剩余使用年限减3年(砖混结构50年/钢混结构60年-房屋使用年限-3年)优化为低于剩余土地使用年限减3年。公积金贷款经办机构最终根据房屋可贷年限、借款人年龄等因素确定借款人最长贷款期限。

政策优化后,有效解决老旧小区住房买卖中因房屋使用年限较长导致贷款期限较短的问题,进一步减轻借款人购房及还款压力。购买同一套老旧小区

住房,公积金贷款从贷不了变为贷得了。如:借款人单身、个人月缴存额1250元、缴存比例12%,购买一套完成老旧小区改造的1977年砖混住房。按原政策,无法办理公积金贷款。此次政策优化后,在符合其他贷款条件的情况下,借款人可申请公积金贷款,贷款期限最长20年(20年=70年-(2024-1977)-3年),首套住房的贷款金额93万元。

购买同一套老旧小区住房,公积金贷款从贷的短、贷的少变为贷的长、贷的多。如:借款人单身、个人月缴存额1250元、缴存比例12%,购买一套完成老

小区改造的1987年砖混住房。按原政策,在符合其他贷款条件的情况下,借款人最长可申请的贷款期限为10年(10年=50年-(2024-1987)-3年),首套住房的贷款金额最多为53万元。此次政策优化后,在贷款条件不变的情况下,借款人的贷款期限可延长至30年(30年=70年-(2024-1987)-3年),贷款金额放大为120万元,与原政策相比,相当于增加20年贷款时间。

申请同等贷款额度,月偿还金额下降,有效减轻借款人还款压力。如:购买一套完成老旧小区改造的1987年砖混住房。按原政策,在符合其他贷款条件的情况

下,借款人最长可申请的贷款期限为10年,如贷款120万元,每月的最低还款额为6085元。此次政策优化后,在贷款条件不变的情况下,借款人的最长贷款期限可延长至30年,同样贷款120万元,月最低还款额为4601元,每月可节省月供1484元,有效降低借款人还款负担。

据了解,为便利购房人,购买改造后老旧小区房屋的市民无需提供证明材料,承办公积金二手房评估工作的评估公司及合作的商业银行依据北京市住房和城乡建设委员会提供的老旧小区改造项目名单对借款人所购住房进行房屋年限评估。

2024年北京市积分落户今日启动申报

本报讯(记者 张晶)北京市人力资源和社会保障局17日发布消息,2024年北京市积分落户申报工作将于4月18日早8时正式启动,申报期限为30个自然日,申请人可登录北京市人力资源和社会保障局官方网站积分落户服务专栏(<http://rsj.beijing.gov.cn/jflh/>)填写申报信息。7月15日起将在市政府门户网站“首都之窗”公示年度落户人员信息。

据介绍,本年度5个阶段具体时间安排为:申报阶段(4月18日8时至5月17日20时,共计30个自然日);部门审核结果汇总阶段(5月18日至6月6日,共计20个自然日);审核结果查询阶段(6月7日8时至6月14日20时,共计8个自然日);部门复核及积分排名阶段(6月15日至7月14

日,共计30个自然日);公示和落户办理阶段(7月15日起,公示8个自然日,经公示取得落户资格的申请人可办理落户手续)。年度积分落户主体工作共计96个自然日。2024年北京市积分落户规模为6000人,并实行同分同落。

依据《北京市积分落户操作管理细则》第十七条规定,申请人和用人单位应确保所填报指标信息真实准确,并共同对填报指标信息的真实性负责。申请人提供虚假材料的,取消其当年及以后5年内的积分落户申请资格;已取得本市常住户口的,由公安部门予以注销,并迁回调前户籍所在地。对用人单位协助提供虚假材料的,当年及以后5年内不予受理其积分落户申请事项。在积分落户过程中相关申请人和用人单

位严重违反向行政机关做出承诺的,相关失信记录将纳入本市公共信用信息服务平台。涉嫌犯罪的,移交司法机关依法处理。

针对积分落户工作的具体安排,有关部门提醒申请人要关注权威发布信息,登录北京市人力资源和社会保障局官方网站积分落户服务专栏查询了解。为准确填报,提高效率,申请人可在申报前做好房屋租赁合同备案信息、自有住所信息、学历学位备案信息或认证信息等查询工作,核实无误后再行填报。

需要提醒申请人的是,本市积分落户服务不收取任何费用,不接受任何中介服务。2024年积分落户申报在即,用人单位和申请人请务必提高警惕,谨防上当受骗。



老字号森隆饭庄重现国宴传统名菜“冬菜扒鸭”

有着百年历史的老字号森隆饭庄已经恢复了近百道传统菜品,这些菜品大多源自江苏一带,其中国宴传统名菜“冬菜扒鸭”重现餐桌。这是记者4月17日在北京森隆饭庄100周年庆典上了解到的。未来,森隆饭庄不但将增加门店,还将推出契合年轻消费者理念的“小菜馆”,打造“网红打卡地”。

本报记者 边磊 孙妍 摄影报道

北京对创新药械企业全链条给予政策支持

本报讯(记者 张晶)近日,北京市医疗保障局等九部门联合推出《北京市支持创新医药高质量发展若干措施(2024)》(以下简称“若干措施”),调动多部门从政策层面联合发力,形成多维度支持创新医药产业发展态势。

“若干措施”坚持以人民健康需求和经济社会发展为出发点,从创新药械研发、临床实验、审评审批、生产制造、流通贸易、临床应用等八个方面提出32条举措,对创新药械企业从研、产、审、用全链条给予政策支持,推进创新链、产业链和政策链深度融合。明

确提出组建10家以上区域或专科、专病临床研究联合体;压缩临床实验启动整体用时至28周以内;药品临床试验审批时间压缩至30日;在北京天竺综合保税区推动10个品种全链条打通落地;创新药械在指定医疗机构根据临床需求“随批随进”;取消医院药品数量限制等多项工作任务,确保为医药健康事业高质量发展提供关键动力和战略抓手,激发创新医药企业整体活力。

“若干措施”的发布为北京市新质生产力发展注入强劲动力。全市各相关部门将坚持“四个中心”

首都功能定位,把握“两区”建设政策机遇,依托“若干措施”的实施,进一步提高创新药械供给能力,促进医疗服务水平提升,增强群众健康获得感;打通产业创新循环堵点,加速产品研发、临床试验、审评审批、生产制造、上市应用的全链条创新周期,支持企业数字化、智能化升级,助力创新医药企业快速健康成长;推动本市生物医药产业和保险金融业协同发展,完善创新药械配备使用和多元支付体系,切实减轻人民群众医疗费用负担,不断满足人民群众日益增长的健康需求。

(上接第1版)

今年进一步突出全球性、前沿性、实效性,将举办30场技术交易活动,包括英意韩等6个重点国别对接会、4场国家级科技成果转化“首秀”会、8场高精尖产品“首发”会,汇聚英、法、德、日等40多个国家和地区6000多个创新项目,推出百项新技术新产品榜单和百项国际技术交易项目榜单,持续打造“全球买、全球卖”的技术交易盛会。

前沿大赛方面,设置了境内外8大赛区,按照“全球邀约、同场竞技”的原则,共征集来自75个国家和地区的3100多个参赛项目,涵盖量子信息、光子计算、元宇宙等众多前沿细分赛道。在论坛年会期间将举办总决赛,并建立“接续服务、助推成长”机制,为参赛企业提供投融资、空间落地、市场对接等全方位服务。

在介绍今年论坛的特色和亮点时,北京市委常委、市教育工委书记于英杰提到,主要体现在“四个更加”:

更加开放。19家国际组织、国外政府部门主承办17场平行论坛,其中联合国教科文组织将举办科学十年国际论坛,世界知识产权组织将举办全球科技集群创新等两场平行论坛,预计超过100个国家和地区的外籍嘉宾参会,其中外籍致辞嘉宾占比超过50%。前沿大赛首次设立北美洲、欧洲、亚洲、港澳台四个境外赛

区,国际项目占比也超过了40%。在国家有关部委的支持下,今年还将为有需求的外籍嘉宾提供口岸签证和便利换汇等服务。

更趋前沿。除了前沿大赛以外,在平行论坛、成果发布和技术交易等板块和环节中,进一步围绕6G、脑机接口、区块链、合成生物制造等科技前沿领域开展思想碰撞和科技交流。另外,考虑到各方对人工智能非常关注,特别把4月27日作为本届论坛年会的人工智能主题日,将主办1场主题论坛、4场专题论坛和7场特色论坛,围绕大模型、具身智能、可信AI等国内外前沿热点话题,5位诺奖和图灵奖在内的百余位大咖将参会,还将发布一批重磅成果,助推北京人工智能创新策源地和产业高地建设。

更重实效。充分发挥中关村论坛国家级平台作用,以“会”为媒,把引才、聚智、兴产贯穿到论坛年会的全流程、各板块。通过投资北京大会、创投国际合作、独角兽企业等论坛和技术交易、前沿大赛等平台,首发首秀一批技术产品,集中签约一批重大项目,转化落地一批创新成果。

更好体验。进一步强化科技办会,推出包括无感通行会议导航系统、内嵌AI大模型人形仿生机器人、可现场体验的AIGC产品等,并对元宇宙直播会场进行全面升级,为参会嘉宾和公众带来全新的科技体验。

检查农资产品

当前正值春耕生产时节,化肥、农膜等农资商品进入销售旺季。连日来,通州区市场监管局对农资产品进行检查。在潮县镇的一家农资产品销售门店,执法人员索要了在售农资商品的进销售记录台账和进货凭证,并着重对店内销售的化肥、农膜等产品生产许可证、执行标准标注情况进行了检查。通州区市场监管局提醒广大农户,在购买农资商品时要注意留存购货凭证。

本报记者 周美玉 摄影报道

