

## 北京就深化住宅专项维修资金管理改革若干措施征求意见

# 未足额缴纳住宅专项维修资金不予办理不动产登记

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委发布《北京市深化住宅专项维修资金管理改革的若干措施(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)。其中提到,未足额缴纳住宅专项维修资金(以下简称“专维资金”)不予办理不动产登记。

《征求意见稿》规定,要加强商品专维资金的归集和续筹。开发建设单位在出售房屋后,要督促购房人缴纳专维资金,在办理房屋测绘备案时,住建部门要核定专维资金缴纳情况,应缴纳专维资金的房屋全部缴纳完成后,予以办理测绘备案。尚未出售的房屋由开发建设单位缴纳,待房屋出售时与购房人就已缴纳的专维资金进行结算划转。市区规划自然资源部门在办理不动产登记时,应当核查专维资金是否足额缴纳,未足额缴纳的,不予办理登记手续。市住房资金管理部门应通过在各区管理部、各区不动

产登记部门设置窗口、增加线上缴纳方式,拓展交款渠道,为购房人提供便捷服务。

同时,开展房改售房专维资金的补建续筹。市住房资金管理部门向专维资金应交未交的房改售房单位发出专维资金补建通知,售房单位作为补建主体,按国家和本市规定的商品住宅专维资金缴纳范围和标准补建(可使用售房款补建,不足部分由各单位自筹)。售房单位改制合并的由承继单位补建,售房单位破产灭失的由其上级单位补建。市属国有企业非经营性资产移交的由接收单位补建。市区国有资产管理等政府部门要指导督促售后公房售房单位做好专维资金补建工作。

改革措施施行后,售房单位再按照房改政策出售公有住房时,应在市住宅专项维修资金管理系统中建立专维资金账户。业主卖房或抵押时,要向不动产登

记机构提供足额缴纳“大修金”的相关凭证。

《征求意见稿》提到,申请主体应由业主大会授权的物业服务人、业委会(物管会)或其他相关主体。如上述单位或组织无法履职,由属地街道(乡镇)或者居(村)委会确定申请主体。

《征求意见稿》还提到,发生危及房屋使用安全的紧急情况,需要立即对业主共用部位和设施设备进行维修、更新和改造的,可以紧急申请使用专维资金,无需业主共同决定。紧急情况类型包括屋面、外墙防水局部损坏、渗漏严重;电梯发生冲顶、蹶底等危及人身安全的严重漏水;楼体单侧外墙饰面有脱落危险等情况。紧急情况经属地街乡镇确认后,可由申请人先行委托施工单位实施维修改造,再由区住建(房管)部门按规定进行审核备案后拨付资金。

## 昌平今年将启动85个老旧小区改造项目

本报讯 (记者 周美玉 通讯员 宋阳) 昌平区在施的18个老旧小区改造项目近日全面复工,复工率达到100%。今年该区还计划启动85个老旧小区改造项目。目前已实现新开工小区40个,新完工小区17个,老旧小区改造实现一季度“开门红”。

经过一年的节能综合改造,昌平区沙河镇信苑小区近日大变样,小区内楼房颜色靓丽、道路宽敞、停车有序、卫生环境干净整洁。同样,位于回龙观街道的龙兴园北区社区的老旧小区也即将焕新颜,眼下正在进行保温加装及屋面防水工作。

通过“内外兼修”让老旧小区焕发新活力,让居民有更多获得感、幸福感、安全感,昌平区成立老旧小区改造工作专班,多措并举推进老旧小区综合整治、专业管线、微提升等多项工作,力争将小区改造成居住舒适、环境优美、邻里和谐的美丽家园。

记者从昌平区住房和城乡建设委了解到,2023年昌平区老旧小区改造工作提前、超额完成市区两级工作目标。今年昌平区将再启动85个老旧小区改造项目,实现2000年底前建成需改造小区全部开工,到2025年将基本完成所有老旧小区的改造任务。

## 海淀一顾客涉嫌敲诈勒索餐厅被刑拘

本报讯 (记者 周美玉) 近日,海淀区市场监管局收到多起投诉,姚某在海淀区多家餐厅就餐时“吃出”异物,并提起高额索赔。经广泛搜集证据和缜密分析研判,执法人员初步怀疑姚某可能涉嫌敲诈勒索。案件移送至警方后,姚某已被依法采取刑事强制措施。

经查,姚某于2024年1月28日上午,独自一人在某烤鸭店就餐共花费243元,就餐过程中称在菜品中吃到虫子,随即向店长要求予以十倍赔偿。2月1日中午,该顾客连续在两家餐厅就餐后,继续

以“吃到虫子”为由向店长要求十倍赔偿。执法人员在调查过程中了解到,姚某短时间内在不同餐厅、不同菜品频繁“吃到”同一种虫子,即面包虫。执法人员在查看有关餐厅的店内监控视频时发现,姚某存在疑似投放异物的动作。经广泛搜集证据和缜密分析研判,执法人员初步怀疑姚某可能涉嫌敲诈勒索,经与海淀区人民检察院会商,该区市场监管局已将该线索移送至警方处理。

目前,姚某已被警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步审理中。

## 本市发布体育类校外培训机构设置标准

# 体育类校外培训机构不得与体育中考等挂钩

本报讯 (记者 任洁) 市教委、市体育局近日发布《北京市体育类校外培训机构设置标准(试行)》,明确体育类校外培训机构不得以任何形式与体育中考等挂钩,不得以任何形式开设学科类课程内容。

本标准所称体育类校外培训机构,是指拟在北京市登记注册,利用非国家财政性经费,面对3周岁以上学龄前儿童、中小学生,以传授或提升体育技能、培养体育兴趣爱好、提高身体素质为目的,提供国家有关规定明确设立体育项目的各类非学历教育培训服务的市场主体。

根据规定,体育类校外培训机构名称不得含有歧义或误导性词语,未经批准,名称不得冠以“中国”“中华”“中央”“全国”“国家”“国际”“世界”“全球”等字样;未经批准,名称中不得含有“大学”“学院”“学校”“高中”“幼儿园”“进修”“专修”等可能对公众造成误解或者引发歧义的内容和文字,避免与实施学历教育的各类学校名称相混淆。

培训机构存续期间,举办者不得抽逃出资,不得挪用办学经费。线下体育类校外培训机构应有或租赁与培训类别和规模相适应的场所,具有产权证明或租

赁合同。室内培训不得使用居民住宅作为培训场所。体育类校外培训时间不得与当地中小学校教学时间相冲突,线下培训结束时间不得晚于20:30。

机构采用预收费方式经营的,预收资金应全部进入本机构预收费存管专用账户。机构不得一次性收取或以充值、次卡等形式变相收取时间跨度超过3个月或60课时的费用,且不得超过5000元。应全面使用教育部《中小学生校外培训服务合同(示范文本)》,明确培训项目、培训要求、培训收退费及违约责任、争议处理等内容。

## 古城街道就业岗位送到群众家门口

本报讯 (记者 周美玉) 近日,石景山区古城街道开展就业援助进社区宣讲活动,聚焦城镇失业人员、就业困难人员、退役军人等重点服务群体,为群众就业拓宽渠道,为企业搭建用工桥梁。在老古城西社区,工作人员摆放宣传展板、设立咨询服务台,宣传就业创业优惠政策、职业技能培训补贴等相关政策。

目前正是招聘用工的高峰期,企业用工需求旺盛。活动共有

30余家企业参加,为求职者提供运营、销售、工程师、电工、幼儿教师等百余个工作岗位,多类型、多层次的就业岗位吸引了共计200多名求职者咨询。古城街道相关负责人表示,此次进社区宣讲活动广泛普及了就业创业政策,提供了就业援助服务,鼓舞了辖区失业人员就业创业积极性。下一步,古城街道将继续搭好“就业鹊桥”,促进重点群体有业可就,保障企业有工可招。

## “香”遇王府井系列活动启幕

本报讯 (记者 边磊) “王府井桃花季”启动仪式近日在王府井百货大楼前步行街举行。启动仪式上,在市商务局、平谷区及东城区相关领导共同点亮启动装置后,“香”遇王府井系列活动正式拉开帷幕。

本次“香”遇王府井系列活动涵盖王府井桃花季及书香、饮品香、美食香、妆品香等各类香味主题活动,将持续至10月底。其中,

王府井桃花季活动将以桃花作为一个新场景,集合街区国际国内顶级资源,如华为、西甲联盟、中国照相等进行整合营销,通过线上线下联动,把王府井每天几十万的客流引到线上,一方面通过讲述深度挖掘的王府井故事增加客户黏性,另一方面通过直播带货给老字号、名优产品展示空间。通过模式上的创新,把高品质有信用的实体商业街“搬到线上”。



## 赏花闻香

时下正值法源寺丁香花盛花期,法源寺内处处弥漫着沁人心脾的幽香,市民纷至沓来赏花闻香,定格春日美好时刻。

本报记者 孙妍 摄影报道

# 北京监狱戒毒系统将开展3年实战大练兵

本报讯 (记者 孙妍) 日前,北京市监狱管理局(北京市戒毒管理局)召开2024年至2026年实战大练兵动员部署会议。据了解,北京监狱戒毒系统本次实战大练兵共分动员部署、实战实训、总结提升三个阶段。

其中,北京监狱戒毒系统实战实训阶段将细化为三个阶段,2024年4月至12月为基础规范期,突出打基础、抓规范;2025年1月至12月为突破创新期,突出开

展攻坚专训;2026年1月至8月为持续攀升期,突出“专精尖”目标,开展比武项目集训、备战全国练兵比武竞赛等。按照北京监狱戒毒系统2024年实战大练兵重点培训项目安排,将开展刑罚执行业务培训、戒毒管理执法业务培训等总计46项重点科目,并编写大练兵培训纲要,制定考核标准,建立符合首都监狱戒毒系统工作需要的培训教材。

据悉,北京监狱戒毒系统将

形成“市局统筹、条线牵引、分级实施、协同推进”的工作格局,与年度重点工作、教育培训计划、五年干部教育培训规划紧密结合。大练兵工作将区分全警通用能力和专业能力,将练兵岗位按业务划分为14大类,明确每名民警核心练兵重点及延伸练兵内容,强化专业人才队伍实战练兵力度,集中“专精尖”人才队伍力量研究解决制约监所发展的重点难点问题。

## 平谷镇罗营镇开启梨花谷雨休闲季

本报讯 (记者 马超) 近日,第二十六届北京平谷国际桃花节系列活动之一的镇罗营梨花谷雨休闲季,在平谷区镇罗营镇梨花大道举办。此次活动以文化旅游、休闲健身、创意农业为依托,赏花踏青、文化旅游、运动健身、梨花小集、爬宠展览、放飞风筝等一系列丰富多彩的活动吸引了众多游客,活动将持续至5月5日。

启动仪式上,镇罗营镇与多家企业签订合作协议,包括桃园高品质乡村休闲综合体项目、村民中心快邮站业务、“博士农场”

建设、直播电商落地等,展现合作新成果。此外,北京平谷东水源农业发展有限公司与北京大学生命科学学院签署劳动教育实践基地合作协议、关上村与企业代表签订古果树认养协议,为乡村振兴注入新动力。

本届梨花谷雨休闲季,梨花大道上还开设了“梨花小集”进社区助农活动,村民们纷纷拿出自家的土特产进行售卖,既增加了农民收入,也为游客提供了购买特色产品的便利,实现了村集体和农民“双增收”。