

本市启动2024年度返工季惠民租房服务活动

保租房项目首次纳入 助力满足多方租房需求

□本报记者 盛丽

为满足节后来京返京人员承租住房的多元化需求，逐步完善“一张床、一间房、一套房”多层次住房租赁供需对接长效机制，近日，本市启动2024年度返工季惠民租房服务活动。

记者了解到，返工季惠民租房服务是北京市“惠民租房”系列活动之一，至今已举办五次。活动旨在拓宽市场化房源和保障性租赁住房筹集渠道、激活存量资源，助力解决快递外卖、环卫、保安保洁、家政、建设施工管理等城市运行保障人员以及新市民、青年群体的多样化租房需求，感受北京城市关怀和温度。

推出多项优惠措施

今年返工季，本市将多渠道筹集市场化房源、保障性住房，房源类型涵盖保障性租赁住房项目、开发企业自持经营租赁住房、房地产经纪机构和住房租赁企业经营的房源、集中式长租公寓等，类型丰富多元。截至目前，全市已有40家企业积极响应，筹集18万套/间（含床位），具体房源持续更新中。同时视项目具体情况，还提供了租金押金等费用优惠、搬家保洁等多样服务。

值得一提的是，今年是首次将保障性租赁住房项目纳入活动范围，目前已筹集8个项目。参与活动的保障性租赁住房项目主要为两居室、开间公寓和宿舍，提供了更多性价比高的小户型租赁住房，主要集中在产业集聚、青年人才住房需求旺盛的“三城一区”（中关村科学城、怀柔科学城、未来科学城和北京经济技术开发区），打造了一批具有鲜明特色的租赁社区，在安全性、舒适性、稳定性等方面提升了租赁住房整体品质。

建立对接机制

启动仪式上，北京房地产中介行业协会向全行业发出服务倡议。倡议内容共十条，包括多种房源覆盖全、整租合租能挑选、季付月付都能谈、即选即租线上签、押金佣金可减免等。各企业也都积极响应，现场签署服务承诺书。

此外，北京房地产中介行业协会还与快递协会、家政服务协会、餐饮行业协会、清洁行业协会等服务业社会组织共同签订战略合作框架协议，建立长效合作机制。同时鼓励头部租赁中介企业与主要用人单位建立点对点合作对接机制，提

供多元化服务。

后续还将陆续举办线下特色专场、送房源送服务进企业等活动。如进驻2024年“春风行动”就业招聘现场，提供面对面服务，实现“就业+安居”一站式解决；举办园区专场、行业专场，主动送服务进企业，为快递外卖、施工管理人员（施工现场管理人员、新入职大学生）提供适配房源和服务。活动至4月底结束。

市住房和城乡建设委员会向行业协会以及参与企业提出要求。要求企业着力加大房源供给，创新服务内容、优化服务方式、提高服务水平，严格按照《北京市住房租赁条例》，规范租赁经营与服务。建立房源动态更新机制，各企业安排专人及时更新房源信息，确保上架房源真实有效。畅通答疑解惑渠道，通过咨询热线、线上留言板、现场公益咨询等，及时解决租房过程中遇到的问题。加大纠纷调解力度，行业协会、律师协会指定专人，及时调解租赁过程中产生的矛盾纠纷，维护群众权益。注重租赁安全，提升租赁双方安全意识。活动中加强安全租住宣传引导，强化警示教育，督促企业合法出租，引导承租人合法合规租住和使用房屋。

西长安街街道开展学雷锋志愿服务大集活动

□本报记者 陈曦

近日，西城区西长安街街道组织开展以“弘扬雷锋精神 共筑和美红墙”为主题的“学雷锋·文明实践我行动”志愿服务大集活动。

活动现场，西长安街街道浩洋大厦南侧小广场上聚满了市民群众。活动设置14个志愿服务空间，其中，送菜上门、公益义诊、公益理发、公益家电维修等便民服务获得居民们的点赞。刚刚理完发的王大爷说：“这真是把志愿服务送到家门口了，对我们这些老人来说实在贴心。”

“大妈，家中插线板不用的时候一定记得关掉开关。”消防宣传员用拉家常、发资料的

形式开展消防志愿宣传活动，现场演示消防器材使用。

同时，西长安街街道11个社区也纷纷开展学雷锋志愿服务活动，各社区结合自身实际，围绕邻里守望、垃圾分类、文明宣传、共建平安等内容开展卫生大扫除及志愿服务宣传活动。

西长安街街道新时代文明实践所负责人表示，将进一步弘扬志愿服务精神，坚持以“红墙先锋”新作为拓展志愿服务领域，创新志愿服务方式，推动志愿服务常态化长效化，让学雷锋活动融入日常、化作经常，持续推动学雷锋志愿服务活动走深走实，为宜居宜业和美红墙建设提供有力支撑。

丰台区学雷锋志愿服务主题推动日举行

同步启动首都志愿服务项目大赛

□本报记者 余翠平 通讯员 严梦茹

近日，丰台区在丰台志愿服务公园举办“志愿北京凝大爱 雷锋精神铸‘丰’碑”——首都志愿服务项目大赛暨2024年丰台区学雷锋志愿服务主题推动日启动仪式。活动当天，2024年首都志愿服务项目大赛正式发布。活动在丰台区志愿服务公园设置专场，邀请辖区部分专业社会组织、志愿服务团队携30余项优秀项目进行展示，现场开展志愿服务活动。

随着“丰台好邻居”代表的深情朗诵，学雷锋志愿服务主题日活动拉开帷幕。截至目前，丰台区已推选出104位“丰台好邻居”和4家“共建好邻居”。他们中有用手语传达爱的好邻居、有家门口的修理大王、有爱心教练志愿者、有社区“律师侠”和孩子们

的“故事王”爷爷……“丰台好邻居”发扬邻里守望相助精神，共同营造丰台邻里和睦相处、共建共治共享的社区和谐环境。

记者了解到，丰台区志愿服务联合会将广泛动员青年志愿服务队、社区志愿服务队、巾帼志愿服务队等5000余个志愿团体，围绕文明出行、敬老助残、环境保护等8大领域，开展影响广泛、贯穿全年的学雷锋志愿服务系列活动。

2024年首都志愿服务项目大赛也在现场启动。记者了解到，今年大赛将设置经济建设、乡村振兴、长者服务、关爱少年儿童、阳光助残、文明实践、卫生健康等参赛类别，将在全市评选出20个金奖项目、30个银奖项目及50个铜奖项目。

安贞街道举办首届志愿服务沙龙

□本报记者 刘欣欣 通讯员 史超齐

在“学雷锋纪念日”到来之际，朝阳区安贞街道举办“贞心英雄”首届志愿服务沙龙，向2023年优秀志愿者以及志愿团队赠送“礼遇安贞”志愿服务礼包，并发布“贞心英雄”志愿者手册以及2024年志愿服务清单。

据了解，2023年，安贞街道搭建“贞心英雄”志愿平台，通过“线上+线下”双渠道发力，汇聚地区及地区之外的单位、组织、家庭、个人等“全人群”公益力量，链接各方公益资源，精准匹配百姓需求，解决地区百姓实际问题。一年来，依托“贞心英雄”小

程序，10所新时代文明实践站开展宣讲讲座、心理疏导、义诊等志愿服务活动230场；1400多名志愿者共计完成物业维修、健康养老、爱国卫生、文明实践、安全保障等305项志愿服务行动任务，累计志愿服务时长4254小时，惠及近万人。

活动现场，安贞街道对获评2023年优秀志愿者和优秀志愿团队代表以及为“贞心英雄”志愿服务平台提供福利的“贞心伙伴”爱心商家进行表彰。获表彰代表从垃圾分类、志愿值守、清扫楼道、文明行动四个方面分享自己参与志愿服务的心路历程。“参与志愿

活动的过程中，我不仅认识了很多志同道合的邻居，孩子也在潜移默化的影响下参与公益活动。”志愿者徐颖华说。

安贞街道相关负责人表示，下一步，安贞街道将不断探索拓展党建引领“志愿服务+基层治理”新模式，为安贞高质量发展提速赋能，为建设“五宜”朝阳贡献力量。

活动现场还举办了志愿服务大集，设有健康义诊区、学雷锋志愿服务区和便民咨询区，来自安贞街道商家代表、志愿团队代表等现场为居民提供便民理发、维修、义诊等各类服务。

大兴区开展新时代文明实践推动日主题活动

□本报记者 孙艳

近日，以“赓续雷锋精神·共创文明大兴”为主题的大兴区新时代文明实践推动日主题活动举行。

在大兴区新时代文明实践中心下沉广场，大兴区学雷锋志愿服务队、天宫院泽众志愿服务队等12支志愿服务队聚在一起，交流互鉴，并为现场居民提供参与志愿服务的渠道和机会。同时，各支志愿服务队结合自身专业开展文明风尚、反诈宣传、法律咨询、健康义诊等各类志愿服务，并通过现场互动、摆放宣传展板、发放宣传材料、倡议书等多种形式宣传雷锋精神。

据悉，大兴区在3月份集中开展“文明实践我行动”系列活动，通过“1+N”主题推动日，重点活动周以及“学雷锋·文明实践我行动”集中宣传月活动，将开展学雷锋志愿服务活动1500余场，营造“有困难找志愿者，有时间做志愿者”的社会氛围。

大兴区将以开展学雷锋志愿服务实践活动为契机，在学雷锋活动中充分发挥党员干部的示范带动作用以及青少年的生力军作用，不断丰富拓展学雷锋志愿服务活动，打造一座有温度、有热情、有爱心的“志愿之城”。

怀柔杨宋镇启动“影都一家人”学雷锋月活动

□本报记者 崔欣 通讯员 刘泽雄

近日，怀柔区杨宋镇启动2024年“影都一家人”学雷锋月活动。志愿者身穿“影都一家人”蓝马甲，分赴凤翔广场、怀柔南站、凤翔社区、花园村等地开展环境整治、文明引导、入户问需等志愿服务活动。他们有的用夹子将散落在道路旁、绿化带中的烟头等垃圾捡起，有的手拿抹布将公益广告牌擦拭干净，有的将一袋袋垃圾整理分类放入指定垃圾桶里……大家认真清理、不留

死角，全力营造干净、整洁、美丽、有序的良好环境。

此外，志愿者们还走进居民家中主动入户问需，并发放“亲情联系卡”。居民只要有问题随时都可以拨打电话反映对村居治理的意见建议，进一步提高为民服务水平，实现便民服务“零距离”。

下一步，杨宋镇将在全镇范围内广泛宣传、倡导雷锋精神，让志愿服务更好地融入中国影都发展建设中。

传承雷锋精神

近日，“传承雷锋精神 军地联手共建”弘扬新时代雷锋精神故事会在石景山区五里坨街道红卫路社区举行。故事会现场，来自红旗小学的学生与人民子弟兵一同分享雷锋格言和对雷锋精神的感悟，让雷锋精神在青少年心中深深扎根。

本报记者 曹立栋 摄影报道

