

# 《北京市错时停车位租赁合同》示范文本发布

包含停车设施的位置、类型、错时使用人等基本信息

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天获悉,为进一步推动本市停车设施有偿错时共享工作,保障有偿错时共享停车供需双方的合法权益,缓解停车矛盾,北京市交通委员会与北京市市场监督管理局共同制定了《北京市错时停车位租赁合同》示范文本(以下简称“示范文本”)。

据了解,示范文本供提供错时停车位租赁的停车场管理方与

停车人之间签订错时停车位租赁合同时参照使用。示范文本内容包含停车设施的位置、类型、产权人或管理人、错时使用人、错时停放车辆等基本信息,明确了错时停车供需双方权利义务,明确收费价格、收费方式和管理要求,明确允许停放时段和停放区域,以及停车人未按约定停放车辆、停车设施供给方未按约定提供错时车位等行为的违约责任。

其中,若错时停车位为非固

定车位,停车场管理方应当确保在合同约定的时段内,停车人进场后有空车位可停放。此外,停车人经停车场管理方同意,将错时停车位转租给第三人的,合同继续有效。

据了解,示范文本可登录首都之窗网站(www.beijing.gov.cn)、北京市交通委网站(jtw.beijing.gov.cn)和北京市市场监督管理局网站(scjgj.beijing.gov.cn)进行下载。



## 专家汇聚圆桌论坛研讨北京街区更新发展

本报讯 (记者 边磊) 近日,“北京街区整体更新的高质量发展圆桌论坛——以西总布街区为例”在清华大学建筑学院召开。东城区政府、东城区规自分局、业内专家学者等30余人参加会议。

论坛围绕西总布街区城市更新项目,从建筑更新、街区更新、空间更新三个角度出发,围绕“建筑更新·风貌传承、街区更新·设计管控、空间更新·社区治理”的主题展开对话,对街区整体更新

相关的重要议题进行研讨,共同探讨如何实现北京街区整体更新的高质量发展。

据了解,西总布街区城市更新项目由北京建工集团为实施主体,该项目位于东长安街沿线,总占地面积39.86公顷,是目前东城区一次性启动规模最大的申请式退租项目,入选“3个100”民生改善类市重点工程,承担着政务配套服务与城市服务双重功能。

本报记者 于佳 摄

## 今年上半年本市小客车指标申报期3月8日截止

本报讯 (记者 周美玉) 昨天,北京市小客车指标调控管理办公室发布重要提示,2024年上半年申报期将于3月8日截止,需要申请配置指标的单位、家庭和个人,以及需要填报京牌小客车变更或转移登记申请的申请人,须于3月8日24时前在北京市小客车指标调控管理信息系统完成填报和提交事项。

根据提示,家庭主申请人可登录系统点击查看“我的家庭申请”,检查“申请指标类型”“与主申请人关系”是否填写正确。小客车指标办提示市民,从以往的申报经验看,存在申请人因家庭人

数增减、家庭成员更换、婚姻状况变化、身份类型变化、证件信息变化等未准确填报,造成审核不通过或者家庭入围、中签后亲属关系及婚姻状况核查不通过等情况较多。特别提示:家庭成员已去世但尚未注销户籍的,应从家庭组中删除该成员。

同时,社保和个税应符合要求。近五年(含)连续在本市缴纳社会保险费是指申请人从2019年3月至2024年2月连续向本市社保部门缴纳社会保险费不能断月。如有断月,补缴后有效。

近五年(含)连续在本市缴纳个人所得税是指申请人从2019年

至2023年,每年在京缴纳个人所得税,且纳税额大于零,可以断月,不能断年,以税款入库日期为准。如有断年,补缴无效。

值得注意的是,3月8日申报期截止后,所有申报信息无法修改。3月9日开始,相关部门将对申报信息进行审核。审核期间,申请人须确保身份证或者居住证、工作居住证、护照、驾驶证等证件均处于有效状态,以便通过审核。审核结果将于4月9日在北京市小客车指标调控管理信息系统公布,申请人可登陆并查看。如对审核结果有异议,可于4月23日前(15日内)向审核部门提出复核申请。

## 通州区将构建全学段创新人才培养模式

本报讯 (记者 任洁) 北京城市副中心基础教育高质量发展论坛近日在黄城根小学通州校区召开。据悉,通州区将实施教育五大工程,通过构建全学段创新人才培养模式等措施,推动北京城市副中心教育整体高质量发展。

通州区教委主任刘中阁在会上介绍,依托北京市基础教育综合改革实验区建设,通州区实施基础教育高质量发展行动计划,加速推进集团化办学改革试点,优质教育资源覆盖面不断扩大,有力保障了中心城区人口疏解承接和区域新增功能对基础教育的迫切需求,更多孩子在家门口享受优质教育资源。同时,市教委将通州区82所义务教育学校全部纳入全市城乡义务教育学校“手拉手”结对帮扶工作范围,实现全域覆盖,82所学校目前全部完成合作协议签订,并开展了形式多样、内容丰富的结对活动。

8年来,通州区新建、改扩建

中小学、接收配套幼儿园共计33所。基础教育各学段扩增学位5万余个,普惠性幼儿园覆盖率近五年保持在90%以上。2024年拟扩增11所教育部门公办园,扩增学位3420个,公办园在园幼儿占比不断攀升。

此外,通州区积极推进通武廊教育协同发展,组建覆盖基础教育各学段的教育联盟、发展共同体,建设北京潞河中学三河校区,推动区域优质教育资源向北三县延伸辐射。

据了解,通州区将实施五项工程,其中深化集团化办学体制机制改革工程基于人才培养、成长规律,着眼区域资源配置优化,深化实施集团化办学体制机制改革,谋划全域范围内“横向联合,纵向贯通”的整体布局,实施空间、队伍、办学等优质资源的“全学段、长链条、组团式”发展。

干部教师素养提升工程将分层分类实施干部教师培养行动,

启动培养优秀校级干部的“头雁工程”,培养教育家型教师的“名师工程”,面向全员教师的“强师工程”,构建多层次、全方位、多形式的培训体系。

教育数字化新赛道工程将加大对基于5G、互联网、人工智能、智慧课堂、未来教室等新技术与教学管理模式相结合的探索应用。实施教育元宇宙项目,加快推进覆盖城乡的双师课堂建设。

农村学校质量提升工程将聚焦农村学校重难点问题,加大支持力度,通过集团化、共同体、手拉手合作等方式,加快农村学校质量整体提升。

拔尖创新人才培养工程将成立区级创新学院,构建“面覆盖、线式培养、点式提升”三维立体全学段创新人才培养模式,建立小初高、跨学段贯通培养机制。做好科学教育加法,建设一批科学教育实验校,创建科学教育实验区。

## 2030年前实现明十三陵陵寝全开放

本报讯 (记者 周美玉) 记者近日获悉,明十三陵管理中心将逐步扩大明十三陵陵寝的开放范围,力争在2030年前将未开放的陵寝全部实现开放。

明十三陵管理中心相关负责人介绍,明十三陵景区逐步扩大文化遗产开放范围,将编制明十三陵全域开放展示计划,做好贯通明十三陵主神道及兆域边墙保

护修缮项目,打造世界文化遗产主题旅游路径,为游客提供更加丰富的文化旅游资源,串点成线、由线到面,实现明十三陵内全域旅游发展。据悉,目前正在考虑思陵和永陵的开放,邀请相关专业机构做好文物保护修缮方案和周边环境整治方案,以及展览展示内容。预计今年年底思陵将开放,永陵有望在2025年开放。

(上接第1版)

王沪宁总结了过去一年来自人民政协工作。他说,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,政协全国委员会及其常务委员会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻中共二十大和二十届二中全会精神,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持团结和民主两大主题,坚持人民政协性质定位,坚持在党和国家工作大局中谋划推进政协工作。坚持中国共产党对人民政协工作的全面领导、把牢履职正确政治方向,强化政治培训、提高政治能力和履职本领,完善工作制度体系、夯实履职制度基础,贯彻中共中央大兴调查研究要求、提高调研议政质量,围绕中共二十大重大部署协商议政、服务党和国家中心任务,践行以人民为中心的发展思想、助推保障和改善民生,守正创新、团结奋进,在历届全国政协打下的良好基础上,各项工作取得新成效,服务党和国家事业发展作出新贡献。

王沪宁表示,2024年是中华人民共和国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是人民政协成立75周年。人民政协要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻中共二十大和二十届二中全会精神,坚持党的领导、统一战线、协商民主有机结合,紧紧围绕推进中国式现代化履职尽责,推进思想政治引领,积极建言资政,广泛凝聚共识,加强自身建设,为

实现全年经济社会发展目标任务汇聚智慧和力量。

王沪宁表示,要坚持中国共产党对人民政协工作的全面领导,坚持不懈加强党的创新理论武装,发挥人民政协专门协商机构作用,聚焦中国式现代化目标任务献计出力,致力于画好最大同心圆,同心同德、群策群力,不断开创新时代人民政协工作新局面,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而不懈奋斗。

全国政协副主席高云龙代表政协第十四届全国委员会常务委员会,向大会报告政协十四届一次会议以来的提案工作情况。全国政协十四届一次会议以来,共提出提案5621件,经审查立案4791件。截至2024年2月底,99.9%的提案已经办复。各承办单位认真办理提案,许多意见建议被采纳,并体现到党和国家相关政策、发展规划和部门工作中,为统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局发挥了积极作用。

在主席台就座的领导同志还有:马兴瑞、王毅、尹力、刘国中、李干杰、李书磊、李鸿忠、何卫东、何立峰、张又侠、张国清、陈文清、陈吉宁、陈敏尔、袁家军、黄坤明、刘金国、王小洪、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村、雪克来提·扎克尔、吴政隆、谌贻琴、张军、应勇等。

中共中央、全国人大常委会、国务院有关部门负责同志应邀列席开幕会。外国驻华使节、海外华侨等应邀参加开幕会。

## 朝阳6家区属医院引进33名专家坐诊

本报讯 (记者 孙艳) 记者近日从朝阳区卫健委获悉,朝阳开展第三批区属公立医院柔性引进人才工作,区属6家公立医院从知名三甲医院引进33名专家,进一步提升区属医疗机构诊疗服务能力。截至目前,朝阳区已柔性引进人才共计三批69人。

据介绍,第三批柔性人才引进的33名专家来自北大人民医院、协和医院、中日友好医院和朝阳医院等知名三甲医院,均为正高级职称,拥有出色的科研能力

和丰富的临床经验,涉及外科、妇产科、中医科、骨外科、心内科、医学影像科、中西医结合等22个专业领域。获聘专家将走进北京市垂杨柳医院、第一中西医结合医院、区妇幼保健院、双桥医院、区第三医院、区中医医院共6所朝阳区直属医院坐诊带教,为群众提供专业优质的诊疗服务。

近年来,朝阳区推动区属医院与国家、市属三甲医院建立专家资源共享机制,通过专科协作、远程诊疗、交流进修等多种

合作方式,提升区属医疗机构医疗服务能力,推动公立医院高质量发展。据悉,柔性人才的引进将进一步建立区属医院与国家、市属医院之间的长期合作关系,吸引优秀医学人才、团队到朝阳区进行重大课题合作、举办学术报告、开展新技术新项目等业务指导,开展定期会诊、疑难病症会诊等交流共享,培育区级学科骨干、强化重点学科建设、提升医院服务质量,发挥区级医疗学科特色优势。