

# 北京教育学院雄安教师培训基地 北京四中雄安校区教师学校挂牌成立

本报讯(记者任洁)记者昨天从市教委获悉,“北京教育学院雄安教师培训基地”“北京四中雄安校区教师学校”挂牌仪式近日在北京四中雄安校区举行,这是北京市支持雄安新区教育发展的又一重大举措。

据悉,北京四中雄安校区教师学校是参照北京四中教师发展中心的建设理念,延续北京四中房山校区教师学校的传统,帮助教师搭建共同研习的交流平台,目的是系统、高效地开展教师专业培训活动,提升教师整体专业水平。

北京四中雄安校区校长黄春

介绍,北京四中一直秉承“教师的第一使命是发展自己”的教育理念,教师培训向来是学校的核心工作之一。“京雄两地的合作为未来培训课程和教学资源的共享提供了更多方便,有助于进一步提升教师的专业素养和业务能力。例如我们每一位老师在校本部都有一位他的专属业务导师一对一指导,双方通过远程线上和每周一次线下见面的方式,集体参与到北京四中教育集团的学科教研当中。”

在北京市教委、雄安新区管委会的共同推动下,“北京教育学院雄安教师培训基地”同步挂牌,

协同推进雄安新区教师教育教学能力提升。基地将极大助推新区教师队伍建设和,为新区建设一支素质高、专业能力强、创新技术强的教师队伍提供坚强支撑。

北京教育学院副院长汤丰林表示:“依托北京教育学院雄安教师培训基地,我们主要想做三件事:一是输出,基于北京教育学院七十多年来在干部教师培养方面积累的宝贵经验,借助基地平台输出到雄安新区来;二是助力,把多年积累的优质教育资源运用到雄安新区干部教师的教学指导中去,助力一线教师的成长和发展;三是升级,以雄安新区

建成自己的教师干部培训机构为目标,推动雄安新区真正形成干部教师队伍培养的常态化机制。”

据了解,2018年以来,北京市按照“逐步推进、分层对接、精准投放、全面支持”的工作思路,统筹北京市优质资源,推进以“建三援四”为重点的教育域全方位协同合作,整体提升雄安教育水平。目前,委托北京市北海幼儿园、史家胡同小学、北京四中办学和运营的三所“交钥匙”学校,已于2023年9月份正式开学纳新。北京市六一幼儿园、北京市海淀区中关村第三小学、北京市朝阳区实验小学、北

京市第八十中学承担的“援四”任务也已进入第二轮,并取得显著办学成效。

仪式结束后,北京教育学院副院长汤丰林教授为雄安新区四百余名干部教师进行了基本素养提升和职业生涯规划专题讲座。

下一步,北京市将按照“市区校三级联动、立足‘建三援四’、辐射雄安全域”的工作思路,支持北京教育学院、北京教育科学研究院及西城区教育研修院等北京市区教育科研单位深度参与,加快推进雄安学校与北京本校融合发展,辐射带动新区师资队伍整体提升。

不得含有“买房能落户”等信息

## 房地产广告明确10项禁止内容

本报讯(记者周美玉)市市场监管局近日印发《北京市房地产广告发布指引》。按照《指引》要求,承诺“买房能落户”或房产升值等10项内容禁止在房地产广告中出现。

《指引》明确,房地产广告首先应坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位。其次,广告内容必须真实准确。其中,房源信息应真实,面积应当表明为建筑面积或者套内建筑面积;项目位置示意图应当准确、清楚,比例恰当;涉及内部结构、装修装饰的应当真实、准确;涉及房地产价格评估的,应当表明评估单位、估价师和评估时间;使用其他数据、统计资料、文摘、引用语的,应当真实、准确,表明出处。

房地产广告中的一些重要信息也必须明晰。例如,房地产预售、销售广告,应载明开发企业名称、预售或者销售许可证号,房地产预售广告还须载明商品房坐落位置;使用建筑设计效果图或者模型照片的,应当在广告中注明。涉及贷款服务的,应当载明提供贷款的银行名称及贷款额度、年期。涉及的交通、商业、文化教育设施及其他市政条件等,如在规划或者建设中,应当在广告中注明。

《指引》还特别提出,广告代言人仅能为其使用过的商品房或其他类型房产或接受过的房地产中介服务作推荐、证明。代言虚假违法房地产广告的广告代言人须承担被没收违法所得、罚款的行

政责任,明知、应知房地产广告虚假,仍作推荐、证明并被行政处罚的,三年内不得担任广告代言人,还可能承担相应的民事责任。

《指引》通过发布“负面清单”,明确了10项禁止在房地产广告中出现的内容。比如,房地产广告中不得含有将“商业用房”宣传为“商品住宅”等虚假或引人误解的内容;不得含有房价年增长率、年租金高于该地段平均水平、投资收益率等升值或者投资回报的承诺内容;不得含有“××分钟到达某地标建筑”“××分钟直达国际机场”等以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置的内容。此外,也不得含有“买房能落户”等能够为入住者办理户口、就业、升学等事项的承诺。

## 密云区72个重点项目集中开工

本报讯(记者王路曼)近日,记者从密云区2024年一季度“开门红”集中开工仪式上获悉,本次集中推进开工的72个重点项目,聚焦保水保生态、高精尖产业体系、提升城市品质、增进民生福祉等方面,总投资226.6亿元。

据了解,密云区以“开年就开跑,起步即冲刺”的决心干劲,进一步强化投资调度,掀起新一轮项目建设热潮,释放绿色高质量发展的强烈信号。开工仪式在王各庄棚改0001地块举行,将对密云区一季度投资“开门红”提供强有力的支撑,为全年经济发展奠定坚实基础。

开工项目重点聚焦保水保生态,其中包括建设密云水库一级区村级水质监测系统项目、密云区国有林场生态景观林建设项目、西田各庄生态公园等15个生态环境项目;聚焦高精尖产业体系,包含建设方恒科技超算与金

融云计算基地、1+5科学设施平台等10个产业发展项目;聚焦提升城市品质,建设密云区檀新刘河建设工程、经济开发区三期A1道路、西田各庄220千伏输电等27个基础设施项目;聚焦增进民生福祉,建设北大怀密医学中心、密云区档案馆、老旧小区改造、燕安公租房等20个社会事业及民生保障项目。

下一步,密云全区上下将以此次项目集中开工为动员令,倒排工期,挂图作战,建立健全经济高频调度、投资专项调度和本批联动工作机制,全面提升调度力度与频次,紧盯前期手续、招投标等关键环节推进时序,持续提高审批效率,清单化、项目化推进投资落地,高标准、高效率、高质量完成重大项目建设,确保实现一季度投资“开门红”,为打造“两山”理论样板区提供内生动力。

2024年北京城市副中心全力推进基层治理提质增效

## 构建“副中心有我”全民动员体系

本报讯(记者宗晓畅)2月29日,通州区委宣传部召开京津冀协同发展十周年主题宣传活动中副中心基层治理品牌专场新闻通气会。十年来,通州区基层治理工作成果丰硕,保持着良好的发展态势。今年是北京城市副中心“促进基层治理年”,将从8个方面进一步推进基层治理工作。

今年,通州区将促进基层党建提质升级,强化党对基层治理的领导。着力构建“副中心有我”全民动员体系。充分发挥公检法司、群团组织、两代表一委员及专家智库作用;持续壮大社会组织力量;积极引入吸纳专业社工力量,不断释放社会工作事务所在链接社会资源、提供专业

服务方面的优势。

通州区将进一步深化潞城镇“文明银行”、通运街道“邻家邻”、张家湾镇“党建引领多元有您工作法”、永乐店镇“党建引领红色网格”等实践做法,呼应群众诉求,解决治理难题,进一步探索出一批具有副中心特色的可复制典型经验。同时,促进“热线+网格”升级完善。健全完善“热线+网格”治理模式,开发通州城指APP市民端应用,开通居民和商户企业反映问题端口;围绕市级“每月一题”改革重点,制定通州区“每月一题”民生项目清单,开展重难点问题专项攻坚。

通州区坚持问题导向,梳理各领域存在问题,以“七有”

“五性”指标监测评价体系为抓手,聚焦多样性、宜居性等指标,根据考核结果分类施策,靶向制定提升目标及措施。面向群众实际生活需求,持续推进公共服务资源扩容提质,力促文旅区中小学等开工建设,确保安贞医院通州院区、区养老院、区体育场等投用。

通州区统筹推进《关于推动北京市通州区与河北省三河、大厂、香河县一体化高质量发展的实施方案》落地见效;积极发挥示范区理事会、执委会等管理机构作用,建立区域协同机制。此外,还将促进基层治理智力赋能,加强基层治理人才队伍建设。

(上接第1版)

市级部门“晒预算”,今年有哪些特点?公开范围全覆盖是其中一点。市财政局表示,本市严格执行预算法及其实施条例、政府信息公开条例等规定,坚持“以公开为常态,不公开为例外”的总体原则。2024年,除经批准的涉密部门外,所有使用财政资金的199家市级部门,全部公开部门预算。

预算公开的内容也更丰富。在落实中央要求,公开各部门职责、机构设置情况、部门收支情况、政府采购预算等“规定动作”的基础上,今年本市主动回应社会关切,聚焦社会热点,拓展公开内容,还公开了部门全部项目支出、市人大监督的“两重”项目情况、部门整体绩效目标等。此举也将显著提升预算公开的广度和深度。

另外,预算公开方式也更加便民。公开链接长期有效,公众可随时点击查看。各部门编制公开目录,对公开内容进行分类分级,方便公众查阅,使公众找得到、看得懂、能监督。

今年部门预算公开,还加大了国有资产公开的力度。2024年首次将新购大额资产的金额、数量进一步向社会公开,便于公众全面了解部门存量资产和新购资产总体情况。

重点项目公开范围也在进一步拓展。比如,聚焦社会关注的领域,今年本市将民生改善、城

市发展、科技创新等关注度高的“大事”“新事”纳入重点项目公开范围,对项目的政策依据、资金投向、项目内容等进行详细公开,全面反映项目支出情况。

此外,今年本市首次选取部分二级预算单位,从运行成本、管理效率、履职效能等方面编制整体绩效目标,并将按规定程序和时间公开,便于公众了解单位核心业务实施效果。

编制完整详细的预算是在公开的前提,也是预算管理全链条的基础。市财政局相关负责人表示,今年部门预算编制更加突出“综合统筹、保障重点、成本控制、绩效导向”。

其中保障重点方面,各部门编制预算均将落实中央及市委市政府重大决策部署作为预算安排的首要任务,优先安排“三保”等刚性支出,重点保障“四个中心”建设、京津冀协同发展等全市中心工作。

编制预算更加突出成本控制,要继续开展政府部门过紧日子评估,努力降低行政运行成本;从紧安排市级部门一般性履职支出,严控“三公”经费等一般性支出;健全支出标准体系,进一步完善水费、电费以及新能源车运维等定额标准。

财政资金的一分一厘都要用在“刀刃”上,部门预算编制突出绩效导向。比如对所有存量支出政策开展绩效评价,根据评价结果及时调整优化各项支出政策。

大型游乐设施安全技术新规今起实施

## 每日运营前至少空载运行3次

本报讯(记者周美玉)今天起,新版《大型游乐设施安全技术规程》将正式实施,对大型游乐设施设计、制造、安装、使用、检验等提出新要求。记者了解到,为避免设施“带病运行”,大型游乐设施每日运营前需开展安全检查,同时进行不少于3次的空载运行,才能对外运营。

新规程要求,大型游乐设施需办理使用登记,检验合格后方可使用。此外,大型游乐设施操作人员、修理人员需持证上岗。在每日运营前,大型游乐设施需开展安全检查,同时进行不少于3次的空载运行,才能对外运营。

按照新规程,乘坐大型游乐设施前,要重点关注身高、体

重、年龄是否符合乘坐要求,还需关注患有心脑血管疾病是否可以乘坐。

据了解,一些游乐场已在大型游乐设施的入口处设置了身高标尺及标准线,只有身高达到一定标准的儿童方可独立乘坐或由成年人陪同乘坐;而身高未达到要求的儿童则不能乘坐。