

以“考古式”研究方式挖掘城市记忆

# 西单北大街新年焕新亮相

□本报记者 陈曦

增加非机动车道；以“考古式”研究的方式挖掘城市记忆，呈现城市与建筑的底色；增补小微绿地、林荫公园，形成绿色城市公共空间；设置铜制立体沙盘模型，模拟重现昔日四座牌楼矗立的街道场景……作为西单至积水潭桥区环境整治提升项目中最先启动的部分：灵境胡同——西四路口段近日全要素焕新亮相，一条夏有林荫可纳凉、冬有历史可发掘，骑行通畅、悠悠古韵与现代时尚融合的大街展现在市民面前。

## 顺通行 理秩序 构建高效交通体系

据了解，西单至积水潭桥一线是老城空间格局“四横两纵”中的重要纵线之一，是首都功能核心区空间结构的重要要素和内环路核心骨架。去年8月，先期启动了灵境胡同——西四路口段的环境整治提升。经过4个月的整治，该路段道路优化管控、景观空间优化、立面风貌提升、市

政设施改造、业态提质升级等全部完成，焕发新颜。

记者在西单北大街看到，原来的机动车三车道调整为双向四车道，右转车道被单独设立出来，车辆的通行变得顺畅起来；在西单北大街，通过调整机动车、非机动车分隔带，使得非机动车道宽度大于2.5米，同时增设了岛式公交站台，使得非机动车道骑行连贯。

“这条街是生活区，所以我们在进行整治提升时，最重要的理念就是想方设法让这条大街变得有序，改善居民生活。”北京西单街区保护更新工作专班相关负责人刘维岩指出，“有序”首先就体现在交通方面，“我们根据人车通行的精确化数据分析，采取了优化道路横断面、拓展徒步悦骑空间的方式来理顺交通体系。”

同时，“有序”还体现在对城市空间的净化上。推进地铁四号线轨道站点西四、灵境胡同站一体化设计，营造人车有序、步行舒适、景观优美的地铁门户节点。

## 改造体现“绣花功夫” 讲好西四牌楼故事

对于在改造中如何把握历史文化街区的风貌保护的尺度，负责该项目的总设计师、中国建筑设计研究院柴培根表示，在设计之初，就确定了在老城更新里下手要轻、要体现“绣花功夫”的宗旨，“我们不想把它恢复成某一个特定历史时期的静态面貌，而是要通过更新把经过600多年沉淀而来的大街的状态呈现出来。”柴培根说：“我们首先将上世纪60年代的街影照片和现状进行了比对，以‘考古式’研究的方式挖掘城市记忆，力图恢复其‘原汁原味’。”

在本次建筑风貌更新中，选择了与历史文化街区内违法建设治理相结合进行。截至目前，已完成108个点位外立面整治提升，积极推进历史文化街区的风貌保护和有机更新，与城市区域功能和风貌相适应，与街区历史文化和人文特色相融合。

刘维岩介绍，在此次更新中，还对传统文化要素进行了深入挖掘并加以恢复、活化利用。“像我们对有着历史印迹的新兴贸易客栈、大明眼镜店、缸瓦市菜蔬商店，重点点位灵境胡同、西四牌楼的历史信息均用中英文双语进行立牌展示，让居民、游客感知城市发展、感受文化氛围。”为了讲好西四牌楼的故事，还在西四路口东北角设置铜制立体沙盘模型，模拟昔日四座牌楼矗立的街道场景，吸引公众探寻历史，增强历史文化展示，塑造区域文化地标与景观核心。

## 构建城市绿色廊道 凸显蓝绿交织城市空间特色

据介绍，按照规划，西单线性街区将在沿线均布10处大规模城市绿地，以林荫街巷勾勒强化老城轴线，加强绿化景观精细化建设，构成西城特色的链状城市绿色廊道系统。全线已补种行道树6棵，增加线性绿化面积近500

平方米，增加小微绿地230平方米。串联起老城不同区域的绿廊公园系统，为老城生活提供高品质的服务保障，凸显蓝绿交织的西城城市空间特色。

其中，灵境胡同——西四路口段的“西四地质科普公园”“灵境翠园”两处城市公园的建设实施，结合了周边社区群众需求，优先满足为老、为幼服务，设置儿童活动设施及老年人活动场地，构建全龄友好的开放型城市公园，为市民提供集休憩、停留、散步、健身于一体的高质量城市公共生活场所。

刘维岩表示，此次整治充分征求周边居民商户意见，问计于民、问需于民，逐门逐户开展调查，建立了房屋信息和商铺档案。在统一街区规划设计方案的基础上，充分征求商户意见，形成了“一户一策”整治、修缮方案。

据悉，此次改造是西城区全面落实北京城市新总规和核心区控规要求、探索老城城市更新的又一重要举措。

# 密云区命名首批11家区级科普基地

□本报记者 王路曼

走进位于密云区西田各庄镇新王庄村一家名为“果壳里的世界”的种养殖循环示范园，近200亩的占地范围内，种植着各类果树、蔬菜、杂粮。散养的鸡鸭鹅兔与松鼠、雉鸡、野兔等多种野生动物和谐相处。这家“自然农法”和现代科技相结合，集农耕、教育、科普、休闲于一体的绿色农场是密云区首批科普基地之一。近日，记者从密云区科委获悉，经首批评选，该区现有11家单位被命名为密云区科普基地。

农场工作人员介绍，“果壳里的世界”通过“沉浸式”教学，普及二十四节气指导下的传统农耕文化，在这里可以

学习体验农林畜废弃物循环再利用模式下的现代生态农业，在推动农耕文化和现代科学技术传播的同时，引导市民群众提高对绿色发展方式和生活方式的认知。

据了解，密云区科委高度重视科普基地建设工作，2023年度开展了密云区首批科普基地认定工作。经公开征集、形式审查、专家评审等环节，密云气象科普展厅等11家科普场所被命名为密云区科普基地。其中，邑仕庄园葡萄与葡萄酒科普馆致力于以高科技方式展示葡萄的种植传播历史、品种、密云葡萄的种植概况以及葡萄酒的发展历史和酒文化知

识。游客在这里可以通过VR技术，系统全面地了解葡萄与葡萄酒的奥秘；蓝山安全科普教育馆内设消防安全馆、居家安全馆、城市安全馆等六大主题场馆，通过实景模拟体验、实验平台、实操工具、机器人展示、科普知识竞答等方式，开展“科普安全、生命至上”主题活动，目前已接待3万余人次。

相关负责人表示，下一步，密云区科委将进一步加大对科普基地的支持力度，指导促进全区科普资源开放共享，进一步提升全区科普服务水平和全民科学素质，营造学科学、用科学、爱科学的良好氛围。

从“旁观者”变“主人翁”

# 延庆儒林街道居民把社区事当“自家事”

□本报记者 周美玉 通讯员 任颖



日前，“2023年全国城乡社区高质量发展典型案例征集活动”结果发布，延庆区儒林街道榜上有名。据了解，儒林街道把楼栋、单元作为基层治理“最小单位”，探索实施“楼门管家”参与社区治理民心凝聚项目。

冬天的早晨，寒意深深。家住儒林街道温泉南区西里社区的“楼门管家”刘景旭每天都习惯在单元门走一圈，随手扫一扫地上散落的纸屑，看一看公共设施有没有被脏损污，和邻居们聊一聊社区里的大事小情，把搜集到的居民意见建议反馈给社区居委会和物业公司，大家一起商量解决方案。

像刘景旭这样的“楼门管家”，温泉南区西里社区共有56名，他们都是通过层层筛选脱颖而出的工作能力强、群众威信高的社区“名人”、“能人”。“从志愿者升级成为‘楼门管家’，我觉得自己肩上的责任更重了，能够帮街坊四邻解决难题，我觉

得特别有成就感。”刘景旭坦言。

依托“楼门管家”队伍，近年来，温泉南区西里社区发挥党建引领作用，建立了楼门院议事机制，每周五召开“管家说事”例会，通过议题、议内容、议管理了解居民意愿，做到问需于民、居民参与，从而实现了“大家的事大家说了算，大家的事大家商量着办”，将问题和矛盾化解在楼门院。

为顺利开展服务工作，儒林街道“楼门管家”服务项目建立了选聘机制、荣退机制、保障机制、关怀慰问机制以及表彰奖励机制，对优秀的楼门管家进行半月、月、季度或年终表彰奖励；楼门住户投票、自荐、推荐，推举出积极参与楼门文化建设、构建和谐邻里的优秀住户；对活跃度高、凝聚力强的楼门集体采取定期评比，给予一定的物质奖励。这些举措使得居民参与社区治理的积极性进一步被激发，推动居民在社区治理中由“旁观者”变“主人翁”。

# 东航空港总部保障基地完成主体结构封顶

□本报记者 边磊

日前，由北京建工三建公司承建的东航空港总部保障基地项目实现主体结构封顶。该项目是东航航线网络向西辐射和拓展的重要服务保障基地和完善的“丝绸之路”空中走廊的重点工程。目前，已陆续进入到二次结构和装饰装修阶段。

东航空港总部基地保障项目位于西安市空港新城，由8栋单体建筑组成，主要包含总部办公楼、航空产业联合办公楼、出勤公寓、职工保障中心、商业服务设施等，总建筑面积超21万平方米。

“昨天打的桩，今天开始向上冒水了。”“才16米深，这样下去工程质量、安全、工期

都无法保证。”回想起桩基施工时的情形，时隔一年多，项目负责人冯开玉依然记忆犹新。

根据现场技术人员研究，施工区域为湿陷性黄土。“这种土质非常特殊，一旦向下压预制方桩，整个地基遭受挤压，土壤中的水就会被排挤上来，严重的情况下会出现大面积塌陷。”

为弥补在相关施工方面的经验欠缺，保证桩基施工安全，项目团队先后找寻多位专家前往现场“会诊”。在专家的指导下，项目团队重新排布施工顺序，确保桩基施工时不会造成孔隙水压力升高。

“3号楼地上阶段单层需要钢柱37根、钢梁180根，倒运吊

次累计18次，3号、4号塔吊负责。”“单根钢柱平均卸车时间25分钟，平均安装时间35分钟；单根钢梁平均卸车时间15分钟，平均安装时间20分钟”……在冯开玉办公室墙面悬挂的施工图上，密密麻麻地标注着8个建筑单体施工部署规划。

项目8栋单体地上结构为钢结构施工，总用钢量达到了1.7万吨，各类构件更是数以万计。为了保障各项节点任务能按期完成，项目团队从每日施工策划着手，及时跟进图纸深化，确保物料进场、塔吊运输和现场施工需求紧密结合，做到物料进场即吊即用，保障了现场8栋建筑的各项施工快速而有序地进行。