



职工小家内配备乒乓球桌和跑步机等供职工休闲使用



项目部生活区，阅览室等一应俱全



开水房、洗衣房、淋浴房使用刷卡式用水等设施，减少了浪费



项目部安装了太阳能、空气能等节能设备，确保工人宿舍供暖

# 工地“家”味儿浓

□本报记者 周美玉/文 彭程/摄

“冬至大如年，吃着香喷喷的饺子，满满都是家的味道。”近日，在北京城建十六公司张家坟棚改项目工地的食堂里，项目职工们吃着热腾腾的饺子过冬至。职工王远说他已经很久没回家了，这顿饺子让他感受到了“家”的温暖。

在项目部施工现场，一幢幢高楼已经拔地而起，忙碌的职工们穿梭其间。在项目部生活区，则是另一番景象：一排排宿舍、标准集装箱式房间整齐有序，洗衣房、阅览室、健身房等一应俱全。配套齐全、干净整洁的生活环境，极大提升了职工生活质量，为职工在施工现场打造了第二个“家”。

张家坟棚改项目于2020年5

月开工，由于项目现场点多面广，建筑体量大，分包队伍高峰期有50多支，多达1000多名职工，管理难度极大，于是，自开工起便引入了物业管理。

“以前管理职工生活区，就是满足职工基本生活要求，职工有时抱怨饭菜、洗澡、洗衣服等问题，管理人员管不过来。”张家坟项目党支部书记王朋感慨，现在，物业管理公司统一布置项目办公区和职工生活区，全面负责整个办公区、生活区的安保、卫生、用餐、住宿等后勤工作，项目部负责日常监督检查。“职工有事就找物业公司的物业管理员、维修员和保洁员，改善职工生活质量的同时，也减轻了项目部的管理压力，能够更好专注于

工程本身。”

如今，张家坟棚改项目推广物业管理已经3年了，项目生活区环境干净卫生，管理有序。项目部还统一安装了太阳能、空气能等节能设备，全面开启绿色低碳生活。开水房、洗衣房、淋浴房使用刷卡式用水等设施，减少了不必要的浪费，节约了成本。

“我们关心好职工，职工建设好工程，建好工程再奉献给社会，形成一个良性循环。”项目经理马铨斌说。今年，项目部还参加了城建集团工会组织的施工现场物业化专项劳动竞赛，以求进一步提升物业管理水平，让工地上的第二个“家”更有家味。



吃着香喷喷的饺子，满满都是“家”的味道



冬至当天，项目为职工准备了热腾腾的饺子