

本市拟修订商品房预售资金监管办法

商品房预售资金拟由银行监管调整为政府监管

本报讯(记者 盛丽)为促进本市房地产市场平稳健康发展,切实保障购房人合法权益,近日,市住建委、市住房资金管理中心、中国人民银行北京分行、国家金融监管总局北京监管局、市高级人民法院联合印发《北京市商品房预售资金监督管理办法(2023年修订版 公开征求意见稿)》(以下简称《办法》),面向社会公开征求意见。征求意见稿将预售资金由银行监管调整为政府监管,拟引入市住房资金管理中心作为第三方机构,强化对预售资金的监管。

《办法》从监管实践出发,将监管原则调整为“政府监管、社会监督、专户收存、专款专用、核定

支出、违规追责”,强化了属地住建部门对预售资金的监管责任,明确属地住建部门对预售资金用款的审核职责。

同时,引入市住房资金管理中心作为第三方监管机构,承担具体监管业务,发挥其独立性和资金管理专业性优势,强化了对监管银行的协调管理,确保对预售资金监管新的要求落实到位。

《办法》针对新的监管原则和市住房资金中心负责具体监管的业务模式,重新进行了制度设计,调整了具体工作流程和各方职责。补齐了原有机制下,在商业银行监管、预售资金归集、账户资金保护等方面的短板,在强化监管的同时,尽可能便利购房人和企

业操作。

《办法》弱化了商业银行的监管职能,但依然加强对商业银行的执行监管,在公开招标选择商业银行的基础上,增加了对商业银行的定期考核评价。在重点监管额度方面,创新采取由施工总承包单位提出监管额度、各区住建部门核定的做法,以期提升重点监管额度设定的科学性。

《办法》按照《关于规范人民法院保全执行措施 确保商品房预售资金用于项目建设的通知》(法〔2022〕12号)要求,规范了人民法院的保全、执行行为。

在资金入账方面,《办法》规定所有房款统一归集。购房人支付的预售资金,包括定金、首付

款、按揭贷款、分期付款及其他形式的购房款等,应全部直接存入监管账户,由市住房资金中心按类目进行标识。

在资金支取方面,《办法》明确支取要求。重点监管额度资金应确保封闭运行、专款专用于本项目有关的工程建设。重点监管额度内资金可覆盖后续建设费用时,开发企业可按照用款计划、资金使用节点申请支取重点监管额度内资金。市住房资金中心现场踏勘后,提出初审意见,区住房城乡建设部门审核同意后支付。重点监管额度外资金支取,由市住房资金中心提出初审意见,区住房城乡建设部门审核同意后拨付至开发企业指定账户。鼓励开发

企业将超出重点监管额度外资金留存在监管专户内使用。

同时,增设资金应急支取通道。《办法》规定当项目确需应急使用重点监管额度内预售资金推进项目建设时,在不超建设阶段支付资金或支付后剩余资金仍可覆盖后续建设费用的前提下,可向区住房城乡建设部门提交有关材料申请拨付使用。

《办法》首次明确购房人责任,提出购房人应将所支付的购房款存入市住建委、市住房资金中心门户网站公示的项目预售资金监管账户,并及时查看、比对监管账户信息,确保个人购房款全部存入监管账户,并进行日常监督。

本市今年建成82个“一刻钟便民生活圈”

本报讯(记者 周美玉)为居民提供智能化、个性化的中医药服务,打造家门口的健身中心,超市引进家电维修、便民理发及家政服务等行业……记者从市商务局获悉,近日,列为2023年北京市民生实事任务的82个“一刻钟便民生活圈”已全部建成,让百姓在家门口享受更便利的生活。

2022年,本市出台《加快建设一刻钟便民生活圈 促进生活服务业转型升级的若干措施》,明确2025年全市实现便民生活圈全覆盖。市委市政府将便民生活圈建设工作已纳入市第十三次党代会报告、2023年政府工作报告和重要民生实事项目。锚定2025年全市实现“一刻钟便民生活圈”全覆盖目标,按照“一次划定、分年建

设”的思路,制定便民生活圈划分标准,指导各区因地制宜、科学划定856个便民生活圈,2023年至2025年按照40%、30%、30%的比例有序推进。

“一刻钟便民生活圈”让百姓乐享家门口的幸福生活。石景山区模式口历史文化街区改造前,整个街区缺乏京西古道的传统业态,娱乐、休闲、餐饮、住宿等其他服务业态也是一片空白。模式口大街常被游商和车辆挤占,曾经的法海寺早市虽方便了居民购物,却也影响了周边环境,带来了交通安全隐患。2022年,通过整治恢复了街区历史风貌。同时,补充公共服务短板、完善配套基础设施,引入各类休闲业态。于是,售卖水果、蔬菜的摊主都有了店面,

整条街上,不光有咖啡馆、酒吧、民宿等新业态,也有不少老字号商店,实现老街新生活。

据了解,东城、石景山、西城3个区入选商务部第一、二批全国便民生活圈建设试点。朝阳、海淀、丰台、大兴、通州5个区入选商务部第三批建设试点,本市试点区数量达到8个,与上海并列城市第一。

各试点区完善、落实试点建设方案,在全市打造“一刻钟便民生活圈”建设样板。例如海淀区中关村街道发布了“小修小补”网点地图,并在区政府公众号上公布,方便居民查找。密云区果园街道与专业公司联合研发可分享的“一刻钟便民生活圈”动态地图,对生活圈门店进行数字化管理。

今年第四批老旧小区改造项目名单发布

本报讯(记者 盛丽)近日,北京市住建委公布了2023年第四批老旧小区综合整治项目名单,共有78个项目纳入改造计划,涉及改造楼栋数300栋、2万户,改造建筑面积144万平方米。

今年第四批老旧小区综合整治项目涉及东城、西城、丰台、石景山、门头沟、大兴、房山、通州、平谷9个区,各项目改造内容根据小区居民改造意愿确定,主要包括危旧楼改建、抗震节能综合改造、节能综合改造等方面。

《通知》要求相关区抓紧组织做好2023年第四批综合整治项目的前期准备工作,积极落实改造内容,建立规范的物业管理长效机制,具备条件的加快启动实施;市城市管理委应加大老旧小区综

合整治专业管线改造力度,对于目前仅需管线改造的项目,直接下达专业管线改造年度计划;各区应提前谋划明年任务,抓紧梳理2024年老旧小区综合整治(含管线改造)、危旧楼改建、老楼加装电梯等工作任务,结合实际情况合理制定2024至2025年改造计划,确保“十四五”时期老旧小区改造任务顺利完成。

截至目前,2023年市属老旧小区改造新开工355个,新完工183个,新开工和新完工今年任务均已完成。下一步,市住建委将会同市级有关部门和各区继续按照“提高项目确认频次,成熟一批即确认一批,确保改造项目及时启动实施”的要求,加快推进各区老旧小区改造工作。

2023年“十大首都最美家庭”揭晓

本报讯(记者 任洁)近日,2023年度300户“首都最美家庭”和“十大首都最美家庭”正式揭晓,当选家庭广泛覆盖爱党爱国、廉洁齐家、科学教子、孝老爱亲、绿色环保、移风易俗等不同典型,生动展现了新时代首都家庭风采,凝聚最美“家”力量。

本次活动由北京市妇联、市纪委监委、市委组织部、市委宣传部、首都文明办、市教委共同举办。“十大首都最美家庭”包括传承红色基因的童丹宁家庭,灾难面前挺身而出的孟二梅家庭,用奋斗创造美好生活的快递小哥刘阔家庭,续写航天精神的吕晓戈

家庭,坚持两岸一家亲的陈文成家庭,助力反诈宣传的秦川家庭,参与雄安建设的张鹏家庭,科学教子的田野家庭,孝老爱亲的吴淑明家庭,热心公益的宗呈裕家庭。

“有我一口吃的,就不会让大家饿肚子!”孟二梅的铿锵话语至今仍让国人为之骄傲和感动。活动现场,孟二梅讲述了面对突发汛情时,她作为落坡岭社区党支部书记,率领党员干部和社区居民救灾助人的感人故事,爱人和儿子是她背后最坚实的依靠和无畏前行的底气。被救助旅客发来的感谢信和音频再次深深触动每

个人的内心。

近年来,北京市妇联深化“家家幸福安康工程”,以寻找“首都最美家庭”活动为载体,积极推进家庭家教家风建设。全市已涌现出各级各类最美家庭65万户,其中首都最美家庭2900户,全国最美家庭251户,在传承中华民族家庭美德、厚植家国情怀、弘扬文明新风方面树立标杆、作出表率。

据了解,2024年寻找“首都最美家庭”活动将持续选树家庭和和睦、家教良好、家风端正的各类先进典型,发挥示范带动作用,营造爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的家庭文明新风尚。



“龙腾四海”邮资机宣传戳启用

近日,北京邮政在西北大街邮政支局推出“龙腾四海”邮资机宣传戳,由此拉开了戳上“甲辰寄福”系列邮资机戳的序幕。此次启用的“龙腾四海”邮资机宣传戳由童子和龙腾龙组成,体现了中国传统文化的典雅之美。该枚邮资机宣传戳使用期限为2023年12月22日至2024年12月21日。

本报记者 孙妍 通讯员 杨晓凤 丁麟轩 摄影报道

京城20多个商圈联动呈现年味儿盛宴

本报讯(记者 周美玉)近日,“2024北京年货节暨冬至团圆节”启动。全市20余个重点商圈、千余家品牌企业共同参与,围绕冬至、腊八、除夕、元宵等多个节日节点,打造具有北京年味儿的系列活动,让广大在京市民感受到浓浓的年味。活动将持续至2024年2月底。

年货节期间,西单更新场、东

城崇外、海淀印象城、侨福芳草地、枫蓝国际购物中心和万柳华联购物中心等多个商圈、近千家长连锁超市将设置特色年货体验区。各大品牌积极展示展销各种优质特色年货、美食、手工艺品等。活动还有丰富的文化盛宴,联动多个庙会、演出场所,包括影院、戏院和会馆,涵盖到音乐会、舞蹈表演、民俗游艺、手工作坊等

多种形式,让市民沉浸式体验佳节欢乐气氛。

线上年货节同样给消费者带来很多福利。此外,北京市餐饮行业协会将开展年夜饭榜单系列活动,推出年味美食消费地图,汇集北京餐饮企业年夜饭、年货礼盒、元宵等内容,为大众提供消费指引,促进春节期间到家、到店的消费增长。

丰台中西结合医院二期工程获批复

本报讯(记者 盛丽)近日,市发改委批复北京市丰台中西结合医院二期工程项目建议书,进一步优化城南医疗资源配置。

据了解,该项目为原址改扩建项目,将在现状医院内东侧建设,位于丰台区长辛店东山坡三里甲60号。项目新建建筑面积5.08万平方米,建设综合楼、污水

处理站及红线内室外工程。其中,综合楼地上主要设置住院、医技、体检等功能用房,地下主要设置影像中心、内镜中心、餐厅厨房等功能用房。项目建成后,该医院总建筑面积将达6.19万平方米,将整合优化院区整体功能布局,完善就医流程及交通流线,实现人车分流、医患分流。