

严寒中作业,他们收到了这些温暖

——多地关爱户外劳动者一线扫描

强寒潮影响我国中东部地区,雪后极端低温和持续低温天气更是给户外作业带来不少挑战。交通、电力、供暖、外卖等多个行业的劳动者,在寒潮降雪中坚守一线,保障着社会生产生活秩序的正常运转。严寒中作业时,他们收到了来自社会各界的温暖和关爱。

在北京市海淀区海淀街道,“温馨驿站”近日开展了“小哥加油站,活力‘心’早餐”爱心活动,街道志愿者们将早餐提前打包好,发放爱心早餐50余份。“一早忙起来没时间吃饭,没想到在这还能吃到早餐,喝到热腾腾的咖啡,特别感动。”一位外卖小哥说。

“一碗羊汤下肚,赛过秋衣秋裤”。这几天,中国铁路太原局集团有限公司太原工务段出动扫雪人员逾千人次,对线路、道岔、隧道等重点部位进行不间断清雪除冰。他们采购下发羊肉

500余斤,让作业后的职工喝上温暖的羊汤。

热茶、姜汤、热饭,棉服、暖宝宝、保暖护膝……寒潮中,一份份温暖在传递。

国网晋城供电公司涉及供水、供暖、供气等民生用电的变电站、供电线路进行特巡值守。后勤服务人员也在忙碌着,为风雪中抢修线路的一线员工专门熬制了姜汤,并和热水、方便食品一起送到前线。

航天科工三院三部为执行科研试验任务的外场职工发放棉服、棉手套、暖水袋等,慰问外场职工家属,解决职工后顾之忧。

电动车挡风被、车把套、手套、护膝、保温杯、暖宝宝……美团外卖北京各个站点陆续为骑手分发防寒物资包、冬季工装装备。站点还为骑手们准备姜汤,在健康专区小药箱补充了感冒药、冻疮膏等。

休息亭、爱心驿站、加设暖气……寒潮中,一项项举措惠及劳动者。

零下5摄氏度的寒风中,环卫工人在郑州市紫荆山立交桥附近除冰、清扫垃圾,干完活便在旁边的一个户外劳动者驿站吃饭、休息,这里空调开得很足,还备有烧开的冰糖雪梨水、方便面、药物等。据介绍,郑州市金水区拥有8所户外劳动者驿站、43个环卫驿站,都可以供环卫工人休息。

内蒙古准格尔旗在户外放置了52座环卫工休息亭,并配备了电暖气、座椅、热水壶、充电插座等,解决了700余名环卫工人临时休息、饮水等问题。此外,雪天户外作业存在一定安全风险,准格尔旗环境卫生事业中心还为环卫工人们购买了意外保险。

“今年冬天冷,但是岗亭里却更暖和了。”在内蒙古,乌兰

察布市集宁区一处岗亭执勤的民警苏伟说,“最近,集宁区公安分局对各交警执勤岗亭进行了全面翻新改造,统一铺设了电地暖,还加装了空调,给我们营造了温暖、舒适的工作环境。”

今年以来,通过自建、社会共建以及与品牌商家合作等方式,美团外卖在全国各地建设超过3.8万个骑手驿站,提供饮水、休憩、微波炉热饭等生活服务。

依靠科技力量、优化工作时间、发放低温补贴……想办法、出实招,多措并举关爱劳动者。

在吉林省白山市的白山220千伏变电站,一台智能巡视机器人正在风雪中巡视。监控室内,国网白山供电公司变电运维一班班长杨博宇在线查看机器人远程传回的图像和数据。

他所在的辖区多数变电站和送电线路位于山区,地形复杂,雪后更是沟壑难行,人工巡视费时费力,在极端天气下出行也极

易发生危险。“用机器人进行智能巡视,可避免恶劣天气下巡视人员无法到达多个变电站开展设备检查的情况,同时也提高了巡视精度和时效,缩短了隐患发现和处理的。”他说。

配合“严寒保护”应急机制,在风雪天气,美团外卖平台站点会实时关注各个配送区域的路况及订单情况,通过增加订单补贴、延长配送时间、缩短配送距离、剔除超时差评等措施帮助骑手降低配送压力。

吉林省人力资源和社会保障厅等多家单位此前联合出台《关于发布全省高温和低温津贴标准的通知》,规定用人单位安排与之存在劳动关系的劳动者从事低温户外作业,且连续作业4小时以上(含4小时)的,应当向劳动者发放低温津贴。

寒冬中,期盼有更多的关爱和举措,温暖劳动者们……

据新华社

一线城市调整优化楼市调控政策影响几何?

近日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控、推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,

二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他区域40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取消了房价过快上行阶段对房贷年限的从严管控,由最长25年恢复至30年。

与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享

受住房转让时的税收优惠政策。调整后,北京普宅占比提高至7成左右,上海普宅占比超过8成。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产交易循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

有利释放购房需求

上海市民董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得知新政策后,立刻算了一笔账:预估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、二套改善住房需求的入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这

些都实实在在地降低了购房门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。政策发布当晚,上海多个新盘项目借势打出宣传海报,一些开发商还推出了“今夜不打烊”活动,连夜蓄客。

在上海浦东宏辉地产从事地产经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调整优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期、提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都

已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨:深圳二手房带看量涨幅超过

10%;业主心态较为理性;深圳二手房网签量连续2周超过1000套,乐有家深圳门店二手房成交量环比上涨后,稳定在下半年的高位。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

据新华社



我国成功发射双曲线一号商业运载火箭

12月17日15时0分,双曲线一号商业运载火箭在我国酒泉卫星发射中心发射升空,将搭载的迪途一号卫星顺利送入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

新华社发

黄河下游山东河段出现流凌

新华社电 水利部发布凌情通报,黄河下游陶城铺控导工程(山东聊城阳谷)以下河段17日全线出现流凌,水利部派出工作组赴一线加强指导。

受强寒潮天气影响,黄河下游地区气温近日明显下降,17日黄河下游陶城铺控导工程以下河段全线出现流凌,长度约412千米,首凌日期较常年(1971年至2020年)均值偏早3天。

同时,黄河上游内蒙古河段封河持续发展,截至17日11时,已封冻437千米,目前凌情平稳。

凌情通报称,水利部细化各项防凌措施,已派出工作组赴黄河山东河段指导督促地方做好凌情监测预报预警、堤防巡查防守、浮桥和施工栈桥拆除等工作。同时,水利部继续指导和督促黄河水利委员会、沿黄有关省区做好防凌工作,确保防凌安全。