

昌平区城南街道打造社区服务阵地文化品牌

“一社一品”赋能基层服务提质增效

□本报记者 周美玉 通讯员 尚颖

随着社区治理不断深化、服务群众能力亟待提升，今年以来，昌平区城南街道通过焕活服务阵地，创新服务品牌，织密服务队伍，打造“一社一品”新模式，全面提升基层治理效能。

焕活服务阵地
融入自身特色

浓郁书香气息的书墙、承载着岁月变迁的老物件展示区……走进位于昌平区城南街道的介山社区，这里已从原先拥挤的“小空间”变成温馨的“会客厅”。

介山社区会客厅原为介山社区居民委员会和社区服务站，位于介山路东部南侧底层商业空间

内。由于底层性质及建筑结构特点，居委会内部空间被分隔成四块，各功能间相对割裂，工作人员使用体验较差，且空间利用效率较低。为此，城南街道打破传统居委会办公装修局限，结合社区特色，将空间整合提升后开放给居民，并策划长期可持续公共活动方案，为群众打造多维度、高质量的公共活动空间，激发街道活力。

“我们改造社区时，挖掘了社区村转居的历史特点。根据现状，把每个空间打造成了居民活动文化展厅。”据城南街道社区建设办公室相关负责人介绍，四个空间按照不同主题分别布展，同时增加了社区历史长廊、儿童活动室、心理咨询室、多功能休息室等公共空间，既能满足居民日常生活需要又能随时开展活动，实现一室多用，可用可展。

不仅是介山社区，城南街道还先后打造了世涛天朗社区开放式书吧、绿海家园社区文化艺术中心、龙山锦园社区低碳教育基地等特色服务阵地。各社区均结合自身特色，开创性完成了办公

区与展览馆、读书角与活动室、会议室与科普展的多效重叠融合。

创新服务品牌
打造“一社一品”

工笔画、写意画、手绘涂鸦、原创手工作品……走进城南街道绿海家园社区居委会，一场艺术展正在举办。漫步其中，可尽享国韵，感悟国风之美。

现场，工笔画栩栩如生，写意画笔精墨妙，孩子通过涂鸦展现了无限的想象力，精细的手工作品更能看出作者“静心”的状态。在当前快节奏的生活之中，通过此次展览，让参观者体会“慢”的艺术，“静”的美好。

“我们的目标是以艺聚人，以文化人。利用阵地优势，不仅服务社区居民，也给周边群众提供开放共享的活动空间。”绿海家园社区相关负责人告诉记者，结合社区空间特色，社区打造了“海湾艺术家社区艺治理”品牌，开创社区“艺”治理之路。先后开展艺术作品展、摄影活

动，进一步激发了居民参与社区文化建设的热情，让更多居民体会艺术之美。

据了解，今年城南街道在打造特色服务阵地的基础上，结合不同社区文化、价值观等软性条件，集思广益、群策群力，助推社区创造专属品牌。

走进世涛天朗社区居委会，浓郁的书香气息扑面而来。社区积极探索“阅读阵地+家庭阅读”模式，开展阅读推广及志愿服务，全力打造“国风世涛温暖天朗”品牌建设，形成“书香正浓”的良好社会风尚。此外，昌盛园社区打造了“昌盛游园会”品牌，实现了老商户与老居民“融合”，新群体与新居民“融入”。

织密服务队伍
汇聚多方力量

目前，城南街道17个社区正在全面深耕“一社一品”创建工作，通过升级改造、精简办公场所，最大化腾出空间用于社区居民开展各类活动，全新的居委会职能也由此被彻底“唤

醒”。

居委会工作重心从“等居民来办事”转变为“引居民来活动，我走到居民身边去服务”，更好地将服务浸润到居民的日常生活中。未来，17个社区将形成一个开放状态，真正实现资源互通、空间互通的“大围和，小开放”服务模式。

“我们现有41支志愿服务队伍，今年已累计志愿服务时长8600小时，并成立了郝家园西区‘五色志愿服务队’，昌盛园社区公共空间‘主理人’等一批专项特色志愿服务团队。”相关负责人表示，结合社区品牌特色，将整合各社区在职党员、老党员、老干部、先进模范人物、文化志愿者、文化达人等资源优势，培育居民公共精神，通过建立“志愿积分”“积分银行”，突破同一批人干不同事的界限，不断织密社区服务队伍。

接下来，城南街道将持续探索“一社一品”模式，以居民需求为导向，立足自身优势和特色，以高品质有特色的社区品牌文化推动基层治理和服务提质升级。

本市3个腾退低效产业空间改造项目获批

□本报记者 盛丽

近期，北京市发展改革委出台了产业类城市更新政策——《关于加强腾退低效产业空间改造利用促进产业高质量发展的实施方案》（以下简称《实施方案》）。近日，《实施方案》印发以来支持的首批腾退低效产业空间改造项目——西城新华1949产业园二期、东城中关村航星科技园133号和32号老旧厂房、怀柔科学城产业转化示范区3个项目获批复。

位于西城区车公庄大街丙4号的新华1949文化金融与创新产业园二期项目，改造总建筑面积1.78万平方米，原为新华印刷厂印刷车间，后改为官园商品批发市场。改造后，这里将吸引金

融、科技和文化类头部企业落户，打造“金融·科技·文化”三位一体的新型园区。

更加注重综合性绿色效益是此次改造项目的又一个亮点。记者注意到，位于东城区中关村航星科技园的133号和32号老旧厂房装修改造项目在保留存量建筑结构、空间体系、设施和构件的前提下，改善建筑立面、交通及外部景观，并同步实施高水平的绿色低碳循环化改造，预计改造后综合节能率超过15%。怀柔科学城产业转化示范区项目也通过多种方式实施绿色节能改造，包括合理布置管网以降低能耗，电力系统设计采用自动补偿装置，改造后综合节能率预计可达到

15%。

市发展改革委相关负责人介绍，在实施建筑改造时，不仅开展高水平的节能绿色化改造，对具备条件的积极利用光伏、热泵等可再生能源，改造完成后均可实现15%以上的综合节能率，为社会提供公共绿色产品，同时支持的项目将纳入北京绿色交易所企业碳账户和绿色项目库，探索开展碳排放核算和碳中和认证等。

此外，3个项目注重公共服务功能织补，引导项目加强与周边对接联动，利用公共空间举办公益性展示交流活动，提升区域公共服务能力，改善区域整体发展环境。

西城“十分钟便民生活圈”明年全覆盖

□本报记者 陈曦 通讯员 江帽涓



走进西城区马连道“第三区百姓生活服务中心”，转炉瓜子的香味迎面而来，3000平方米的卖场里，蔬菜、水果、鲜肉、海产等琳琅满目、物美价廉。正在买菜的王女士说：“街坊四邻都爱来这里买东西，日常所需都有了，旁边还有个生活馆，我家孙子特别喜欢在那里看书。”

西城区商务局相关负责人介绍，“第三区百姓生活服务中心”所在地是广外街道的茶马南街社区。长久以来，居民需要综合性便民商业设施和公共活动空间的问题没有得到有效解决。今年，西城区商务局梳理群众需求，本着“缺什么、补什么”的原则“因圈施策”，协同街道、社区、相关委办局多方力量，加快推进建设，力求把便民生活圈

打造成为群众的幸福生活圈，马连道“第三区百姓生活服务中心”所在的广外茶马便民生活圈正是其中代表。

截至目前，西城区已经完成了广外茶马便民生活圈、什刹海景区便民生活圈、金融街南部便民生活圈等24个“一刻钟便民生活圈”建设，评估优秀率全市第一。今年西城区提出计划于2024年完成建设53个“十分钟便民生活圈”，实现西城区域全覆盖，同时在试点推进8分钟便民服务体系建设。

下一步，西城区将以塑造服务高效、发展高端、治理精细、宜居宜业的高品质之城为目标，在城市生活圈建设工作中做出示范，展现“西城样板”，着力推动“美好西城”建设。

怀柔区庙城镇服务企业事项满意率100%

□本报记者 崔欣 通讯员 张依然

为解决延锋彼欧（北京）汽车外饰系统有限公司的厂房扩建需求，怀柔区庙城镇对镇域内闲置厂房进行逐村摸排，力求为企业精准匹配资源。日前，延锋彼欧已与李两河村签订厂房租赁意向书，自2024年1月15日起，延锋彼欧将承租李两河村3000平方米的厂房，用于满足企业后期提升产能的需求。

庙城镇深入践行“四下基层”，围绕企业实际需求进行深入调研，严格落实优化营商环境条例和政策措施，及时解决企业

难点堵点问题，落实好减税降费、金融支持等政策助企纾困，更加精准帮助企业，助力镇域经济高质量发展。

“我们每周筛选相关政策，通过微信转发等形式推送给企业。”面对政府发布的大量惠企政策，庙城镇经济发展办公室工作人员将最新的政策解读发送给全镇120余家企业。据悉，庙城镇根据企业规模、所属行业、企业类型、企业资质等要素，采用实地走访、电话通知、消息提醒等方式及时向企业精准推送政

策，实现了从“企业找政策”到“政策找企业”的转变。

据统计，今年全年，庙城镇先后为5家镇域企业争取到区级专项补助资金，并协助做好政策解读、资料上报等工作；今年共计服务企业事项100余项，解答率、满意率均为100%。

下一步，庙城镇将持续优化营商环境，提振企业信心、激发企业潜能、释放企业活力，长期坚持、持续深化、常态推进，以惠企助企的实际成效促进经济稳增长和高质量发展。