

北京就住宅验收和查验办法征求意见

新房竣工前应组织业主查验

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委发布《北京市住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)。《征求意见稿》提到了住宅工程质量分户验收和业主查验的主要内容,拟明确建设单位在工程竣工验收前,应组织购房业主对住宅及相关公共部位的质量、尺寸

和主要使用功能等进行查验,提升住宅品质。

《征求意见稿》提到,在业主查验前,建设单位应组织设计、施工、监理等单位,在住宅工程主体结构验收前,对住宅及相关公共部位的实体质量和使用功能等进行检查验收,并填写分户验收表。在分户验收过程中,建设

单位还应当留存相关影像资料,存档期限自办结工程竣工验收备案之日起算,不低于2年。

此外,住宅工程交付使用时,建设单位应将住宅工程质量分户验收表和住宅质量保证书一并交付给业主。

满足分户验收合格等条件后,建设单位应及时、分批组织业主查验。《征求意见稿》提

到,建设单位应提前7日正式通知业主,告知业主查验的具体安排、携带证件材料、查验主要内容及注意事项。同时,业主可按照自愿原则,本人或授权他人参与查验。业主本人查验时,可由亲属或他人陪同参与,总人数不超过3人。

《征求意见稿》还提到,在组织业主查验前,建设单位应将

分户验收影像资料按户分发业主,业主可以此作为参考,对所购住宅及相关公共部位实体质量、空间净尺寸和主要使用功能进行查验。同时,业主在查验过程中,由设计、施工、监理、物业等单位人员组成的查验组应耐心细致答疑解惑,如实记录查验情况,并且最终查验成果应经查验双方共同签字确认。

京津冀联合举办家政服务职业技能大赛

本报讯 (记者 张晶) 近日,2023年“农行杯”京津冀家政服务职业技能大赛在河北省廊坊市举行,来自北京、天津、河北三地的72名选手参加了比赛。其中,北京代表团的24名选手参加了家务服务员、母婴护理员、家庭照护员、整理收纳师4个赛项的比拼,最终获得一等奖1名、二等奖1名、三等奖3名的成绩。

本次大赛主要面向在京津冀区域内从事家政服务工作2年及以上的人员,设置了家务服务员、母婴护理员、家庭照护员、整理收纳师4个赛项,每个赛项分别由京津冀三地选拔出的6名优秀选手参赛。大赛由北京市人社局、天津市人社局、河北省人社局和中国农业银行河北省分行共同主办。

比赛由理论考试和实操考核

两部分组成,结合当前行业发展的需求,增加了新知识、新设备、新技能等相关内容。其中,理论知识采用闭卷形式,实际操作作为现场实物实操(模拟场景)操作。各赛项分别设一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名,对获奖选手颁发获奖证书并给于奖金奖励。此外,获奖选手还将按所在省市规定颁发相应职业技能等级证书。

海淀新增两项服务业标准化试点

本报讯 (记者 周美玉) 近日,北京市市场监管局组织专家对北京市海淀区和熹会老年公寓(简称“北京和熹会”)养老服务标准化试点、北京三快在线有限公司(简称“美团”)互联网+旅游服务标准化试点进行考核评估。经评估,两项试点均圆满完成了计划任务,顺利通过试点考核评估。

北京和熹会立足养老服务行业需要,探索构建了保利养老在京的全域养老“1+N+N”模式。试点建设期间,北京和熹会搭建起服务通用基础标准体系、服务保障标准体系、服务提供标准体系

和岗位工作标准体系4大体系,146项企业标准构成的标准体系,同时将标准化工作成果在保利体系内近20家养老服务机构复制推行。

美团互联网+旅游服务试点建设以来,构建了包括通用基础标准、服务提供标准、服务保障标准三大子体系,覆盖“吃、住、行、游、购、娱”六要素的全方位、全覆盖、开放式、持续改进的标准体系,包含国家标准78项、行业标准31项、地方标准1项、团体标准14项、企业标准235项,合计359项标准。其中,新编制和颁布实施行业标准



花海拾趣

连日来,北京多个景区的彩叶树逐渐转变颜色,吸引众多市民游园赏秋。记者昨天在奥森公园北园“花田野趣”景区看到,大片粉黛乱子草正在盛放,小小的花穗像发丝一般呈现出粉色云雾,远看如霞如锦绵延如浪。游客步入观赏小径,好似进入了一片浪漫的海域。

本报记者 孙妍 摄影报道

石景山两座校园计划年底前开工

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发改委批复首钢东南区配套学校建设工程和衙门口配套小学建设工程项目建议书。两座校园均计划今年年底前开工,预计2025年完工。

首钢东南区配套学校位于石景山区古城街道,东至首钢东南区三路西红线,南至首钢东南区四街北红线,西至首钢东南区中路东红线,北至北京锅炉厂南路(南侧)南红线,用地面积约12836平方米。新建总建筑面积14669平方米,其中地上10269平方米,地下4400平方米。主要建设内容包括教学用房、办公及管理用房、生活服务用房、设备用房以及人防

工程等。办学规模为18班九年一贯制,建成后可提供720个学位,其中小学12班,480个学位;初中6班,240个学位。

衙门口配套小学位于石景山区衙门口片区中部,东至规划幼儿西边界,南至衙门口新五路北红线,西至规划衙门口十号路东红线西五环路与莲石东路交叉口,北至规划住宅南边界,用地面积约12289平方米。新建总建筑面积14043平方米,其中地上9830平方米,地下4213平方米。主要建设内容包括教学用房、办公及管理用房、生活服务用房、设备用房以及人防工程。办学规模为18班小学,可提供学位720个。



景泰蓝老物件淘宝大集开集

近日,北京市珐琅厂举办第十一届景泰蓝老物件淘宝大集,为市民献上一场景泰蓝的“饕餮盛宴”。景泰蓝艺术博物馆作为网红“打卡”地之一,今年陆续推出镇馆之宝印章、中轴线印章、景泰蓝图案印章等几十个品种,为游客留下文化记忆。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

丰台文化旅游季邀市民“花”式赏秋

本报讯 (记者 余翠平) 近日,“遇见丰台·众汇京彩”2023丰台金秋文化旅游季系列活动主题发布会在北京世界花卉大观园举行,涵盖“历史文化、自然大赏、美丽乡村、逛吃乐购”4大板块14项内容的旅游季系列活动,为市民提供多样化、个性化、高品质的丰台文化之旅。

“我们以IP小红利撬动区域文旅大杠杆,赋能文旅融合创新消费新场景,今年迎来建园30年的世界公园,将推出北京世界公园金秋文化旅游季,‘金秋风情演艺荟萃’‘欢乐亲子乐园’‘周末戏剧剧场’‘建园三十周年庆典’等六大主题板块邀市民感受‘世界公园+’的魅力。”北京世界公园

副总经理刘传亮介绍。

现场发布了5条都市生活旅游线路。5条线路分别是串起王佐镇秋日观光、南宫温泉和露营、青龙湖公园亲子活动等元素的“纵情山水 骑趣同行”追风之旅;到洛平精品采摘园、绿野仙踪郊野乐园采摘尝鲜的“丰盈秋收 醇美乡村”收获之旅;到北京园博园银杏大道,再到紫谷伊甸园紫色花海“乐享自然 遇见美好”的拾秋之旅;来世界公园感受灯光夜宴的“花样游园 至美食光”潮玩之旅;在南宫民族温泉养生园开启暖心汤泉度假模式的“沐浴森林 静享汤泉”遁世之旅。

自9月27日至11月5日,北京国际花潮季暨菊花文化节金秋系

列活动在丰台区世界花卉大观园举行,活动以“花卉新潮运用”为主线,邀市民感受“国潮”“国际范”的融合体验。据了解,郁金香国际新品种“御花园”将进行国际合作发布。

同时,作为一年一次的盛会,秋季菊花艺术展及菊花擂台赛将于11月5日开赛。“我们准备了精品菊花1000余盆500余个品种,打造大型花海、花廊、花境等多种园艺作品供市民参观游览、打卡互动。”北京世界花卉大观园总经理石文芳介绍,菊花擂台赛、艺术插花展、汉服文化节等10余项活动,为广大市民提供一个富有“中国潮”“国际范”和“烟火气”的花卉文化节、花潮节。