

北京出台腾退低效产业空间改造利用支持政策

# 符合条件老旧厂房改造可获补助

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发展改革委印发《关于加强腾退低效产业空间改造利用促进产业高质量发展的实施方案》(以下简称《实施方案》),支持低效楼宇、老旧厂房和片区统筹改造,加快腾退低效产业空间“腾笼换鸟”。根据《实施方案》,市发展改革委将对低效楼宇、老旧厂房和片区统筹改造三类项目给予支持。

《实施方案》基于前期工作经验,重点围绕助力构建具有首都特色的现代化产业体系,聚焦扩展高质量产业发展空间、引导高

端产业要素集聚、推动绿色低碳循环化改造、织补城市功能和提升区域品质等方面,在政策导向上重点体现了“四个更加突出”:更加突出产业引领,支持腾退低效产业空间改造后引入战略性新兴产业、高精尖产业、现代服务业,或先进制造业和现代服务业融合、数字经济与实体经济融合的新业态,并对重大项目及重点企业落地、入驻率等提出具体的改造目标;更加突出绿色发展,引导项目在建筑本体改造时同步实施高水平的节能绿色化改造,在可再生能源利用、节能率

等方面达到一定标准,并与北京绿色交易所合作,将支持项目纳入北京绿色交易所企业碳账户和绿色项目库,探索开展碳排放核算、碳中和认证,加大绿色金融支持;更加突出数字化转型,鼓励运用云计算、物联网、大数据等新一代技术手段,打造智慧楼宇和智慧园区;更加突出对街区层面的公共服务织补,促进产业空间与公共空间的衔接和联动,通过营造共享生态、打造开放空间等方式补齐周边公共服务功能,解决老百姓“急难愁盼”问题。

根据《实施方案》,市发展

改革委将对低效楼宇、老旧厂房和片区统筹改造三类项目给予支持。其中,低效楼宇改造项目改造面积需超过2万平方米,且建成时间应在10年以上;老旧厂房改造项目改造面积需超过3000平方米;片区统筹改造项目需由单一实施主体开展并打捆申报,低效楼宇改造总规模超过2万平方米或老旧厂房改造总规模超过3000平方米。支持方式分为投资补助和贷款贴息两种,其中投资补助方式是对低效楼宇改造项目按照固定资产投资总额10%的比例、老旧厂房改造和配套基础设施改造项目按照固定资产投资总额30%的比例安排补助资金;贷款贴息方式是对改造升级项目发生的银行贷款按照LPR(实际利率低于LPR的,按照实际利率)给予不超过2年的贴息支持。

《实施方案》还在项目管理等方面进行了一系列创新,要求各区加强低效产业空间改造的统筹协调,明确本区域低效楼宇认定标准,建立资源台账和项目储备库并动态更新管理,同时将申请资金支持的项目纳入储备库,对于获得资金支持的项目做好项目全过程管理工作。

## 本市发布2023年行业工资指导线

本报讯(记者 张晶)为加强对不同行业企业工资分配的宏观调控,有序调整行业工资增长关系,近日,北京市人社局发布通用设备制造业、汽车制造业、餐饮业、金融业、居民服务业等24个行业工资指导线,以行业内企业职工平均工资增长率的形式,分上线、平均线和下线三条线发布。如:通用设备制造业的行业工资指导线分别为上线8.3%,下线3.2%,平均线5.2%;餐饮业的行业工资指导线分别为上线9.1%,下线3.5%,平均线5.7%;金融业的行业工资指导线分别为上线

6.3%,下线2.5%,平均线4.0%。相关的行业工资指导线数据可登陆北京市人力资源和社会保障局官网(<http://rsj.beijing.gov.cn/>)查询。

企业在遵循2023年企业工资指导线的原则下,配合使用行业工资指导线,在经济发展、效益提高的基础上,合理确定职工工资增长水平。

企业经济效益提高率高于行业平均水平的,可以在基准线或行业工资指导线平均线以上安排工资增长率,但一般不应超过上线;企业经济效益增长但低于行

业平均水平,可以在基准线或行业工资指导线平均线以下、下线以上安排工资增长率;企业经济效益下降,可在线下及下线以下安排工资增长,但支付给依法提供正常劳动的职工的工资不应低于最低工资标准。

企业可参考工资指导线通过开展工资集体协商,建立健全职工工资正常调整机制。对规模较小、职工人数较少的中小微企业,可积极参加区域、行业工资集体协商,在工资集体协商中参考工资指导线约定职工人均工资调整幅度。

## 今年北京第三批老旧小区改造名单发布

本报讯(记者 盛丽)近日,北京市住建委公布2023年第三批老旧小区综合整治项目名单,涉及海淀、丰台、石景山、大兴、延庆5个区的81个项目、402栋楼。

据了解,今年第三批老旧小区综合整治项目涉及的5个区改造建筑面积241.24万平方米,将惠及3万户居民。各项目改造内容根据小区居民改造意愿确定,

主要包括抗震节能综合改造、节能综合改造、单项改造及环境整治提升等方面。

下一步,市住建委将会同市属老旧小区综合整治任务目标,继续按照“提高项目确认频次,成熟一批即确认一批,确保改造项目及时启动实施”的要求,加快推进各区老旧小区改造工作。

## 中秋国庆黄金周铁路运输启动

本报讯(记者 彭程)记者昨天从中国铁路北京局集团有限公司(以下简称:中国铁路北京局)获悉:中秋国庆黄金周铁路运输期限为9月27日至10月8日,共计12天。中国铁路北京局预计发送旅客1602万人次,预计客流高峰日9月29日,发送旅客将达到165万人次。客流以旅游、探亲、学生为主。北京地区预计发

送旅客740.7万人次,日均61.7万人次,预计高峰日9月29日发送旅客80万人次。

中秋国庆黄金周期间,中国铁路北京局梯次安排补充运能,采取动车组重联、加开高铁临客高峰线和普速临客等方式挖潜、补充运力291对,补充高峰日运能34.12万张,高峰日总运能能达到118.5万张。

## 北京高校思政课教师“练兵比武及展示交流”行动启动

本报讯(记者 任洁)近日,北京高校“习近平新时代中国特色社会主义思想概论”集体备课会在中国人民大学举行,北京高校分管校领导、马克思主义学院院长、全体授课教师近万人通过线上线下相结合的方式参与备课。会上,北京高校思政课教师“练兵比武及展示交流”行动同步启动。

近期,中央马克思主义理论研究和建设工程统编教材《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》正式投入使用,该教材是第一部全面系统阐述习近平新时代中国特色社会主义思想的统编教材,是高校思政课的权威用书。活动现场,三位教材编写组专家参与备课指导,并对教材框架结构和主要内容进行解读。授

课教师代表分享了学习教材的心得体会,针对教学过程中的重点难点问题与专家交流。

据了解,自2023年秋季学期起,市委教育工委将面向全市兼职思政课教师开展“练兵比武及展示交流”行动,提升广大思政课教师讲准、讲深、讲透、讲活习近平新时代中国特色社会主义思想“大道理”的能力水平。

## 今晚高峰提前至15时 交通部门提醒市民错峰出行

本报讯(记者 周美玉)9月28日是中秋国庆假期前最后一个工作日,受假期出游交通与通勤交通叠加影响,预计晚高峰时间提前,交通压力突出,持续时间延长。北京市交通运行监测调度中心发布节前出行提示,提醒市民错峰出行。

28日下午15时起,城市路网交通量明显加大,17时至19时路网压力最为突出,达严重拥堵级别,峰值指数预计8.5左右,城区主要环路,阜石路、莲石路、菜户营南路等主要联络线出城方向车

流集中,部分路段严重拥堵时间较长,20时后压力逐步缓解。

高速公路方面,16时起京藏、京承、京港澳、京开、首都机场高速、京通快速等主要高速公路出京方向车流明显增多,城区路段交通压力加大。17至20时交通压力逐步向外扩展,拥堵路段延长,京承主站、京港澳杜家坎、京开西红门、京藏清河等主要高速收费站,与六环相交的匝道及后方路段可能出现拥堵排队。22时后出京方向交通压力逐步缓解。

城际客运方面,火车站、机

场、长途客运站等重点场站出京客流量大,周边道路交通压力集中。北京西站、北京南站、北京站、北京朝阳站、丰台站周边压力尤为突出,局部道路拥堵时间较长。

为缓解道路交通压力,地铁7号线北京西站上行末班车延长运营1小时;4号线北京南站上行末班车延长运营1小时,由23时23分延至零点23分;6号线青年路站延长运营半小时;14号线延长运营半小时。始发途经火车站的16条公交夜班线路缩小首车至次日1时的行车间隔。

## 19人获评2023年朝阳区“最美科技工作者”

本报讯(记者 孙艳)近日,2023年朝阳区“最美科技工作者”先进事迹发布会成功举办。19名“最美科技工作者”,5支“最美科技创新团队”获得荣誉称号。主办单位还发布了获奖者先进事迹。

据了解,朝阳区“最美科技工作者”学习宣传活动自2020年首次举办至今,共遴选产生了75

名朝阳“最美科技工作者”5支“最美科技创新团队”。活动通过对获奖者的深入报道与宣传,旨在向公众传递科研工作者的爱国之情、报国之志和创新之力,将他们的奋斗故事和感人经历打造成朝阳区新时代科技的闪亮名片,在全社会营造尊重知识、尊重人才,崇尚科学、崇尚创新,学习最美、争当最美的良好氛围。

## 延庆监狱举办罪犯特色教育改造成果展

本报讯(记者 孙妍)昨天,延庆监狱举办罪犯特色教育改造成果展。300余件由民警悉心指导、狱内老病残罪犯制作完成的各类艺术作品首次向社会展出。

据了解,延庆监狱将老病残

罪犯的改造工作和中国传统文化相结合,大力推广形式多样的监区文化建设活动。罪犯不但自身文化修养得到了提高,在法律道德认知、认罪悔罪等方面也有明显的进步。

## 丰台已有超过半数学生享受集团化办学优质资源

本报讯(记者 任洁)丰台区已建立20个教育集团,超过半数的学生享受到集团化办学的优质教育资源。记者从近日举行的第七届北京教育论坛暨首届宛平教育论坛上获悉,丰台区正全力推进基础教育“强基工程”落地,力争到2031年建设成为首都教育强区。

第七届北京教育论坛暨首届

宛平教育论坛由北京市教委、丰台区委区政府共同指导举办,500余名全市基础教育工作者参与。论坛主旨演讲环节大咖云集,知名专家、校长与基础教育工作者围绕区域发展、师资队伍建设和数字教育等关键领域展开巅峰“论见”,共绘首都教育高质量发展蓝图。

据了解,丰台目前在全区建

立了20个教育集团,涵盖学校140所址,超过半数的学生享受到集团化办学的优质教育资源,并以北京十二中、北京第五实验学校、北京钱学森中学等“十强学校”为引领,不断丰富优质教育资源的供给。“强基工程”将以教育高质量发展助推全区经济社会高质量发展,力争到2031年将丰台区建设成为首都教育强区。

## 平谷区夏各庄镇举办第五届红薯文化节

本报讯(记者 马超)9月27日,平谷区夏各庄镇第五届红薯文化节暨北京甘薯组培实验室交付仪式在拥有近300年红薯种植历史的贤王庄村拉开帷幕。

本次红薯文化节以“桃醉平谷 悦享夏薯”为主题,围绕“悦·丰收”“享·文化”“迎·盛

会”三个篇章展开。活动现场,乡村民俗汇演、非遗文化表演、特色农产品品鉴等,让游客与村民共庆丰收,共享欢乐。同时,围绕农耕农趣农味,开展风味美食品尝、烘焙制作体验等体验活动,充分展示农民群众丰收的喜悦和对美好生活的憧憬。