

北京明确纳入改造老旧小区物业管理标准及要求

4种物业模式供老旧小区选择

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委印发《关于在老旧小区改造中进一步完善物业管理工作的意见》(以下简称《意见》)。《意见》明确,纳入改造的老旧小区可选择4种模式规范物业管理,巩固改造成果,进一步提升老旧小区物业管理规范化水平。

对于业主自我服务意愿较强且有良好管理能力的小区,可采取业主自行管理方式。《意见》对业委会(物管会)提出了明确要求,同时要求业委会(物管会)要承担好“财务总管”角色,加强小区物业费、公共收益等资金管理,对于资金量大的小区应聘请专业人员负责财务工作。物业服务可优先聘用本小区居民从事保安、保洁等服务工作。

对于具备条件的小区,推进建立委托物业服务人管理方式。业委会(物管会)应结合本小区业主的需求确定服务内容和收费标准,通过公开竞争方式选聘市场化物业服务人为小区提供物业服务,并代表全体业主与物业服务人签订服务合同。在业主交纳

物业费方面,鼓励街道(乡镇)通过采取“先买后补”等方式给予一定政策支持,设置一定过渡期,引导业主逐步实现物业费正常交纳,促进物业管理步入良性循环。

考虑到历史沿革和管理现状等问题,对于(原)产权单位具有管理能力或者由于多种原因需要(原)产权单位继续承担物业管理的小区,可按单位自管方式提供物业管理。《意见》对(原)产权单位的物业管理责任、服务标准、物业管理用房等均提出了明确要求。街道(乡镇)应在(原)产权单位协助下积极推动引入市场化物业管理服务。

对于暂不具备引入市场化物业管理,以及不具备单位自管条件的小区,为防止出现“失管”现象,明确由街道(乡镇)、社区依据《物业条例》的有关规定,委托应急物业服务人为小区提供应急服务。

为更好的满足业主需求,《意见》鼓励物业服务人和(原)产权单位针对业主生活服务需求,提

供入户付费的市场服务;也可提供市场化服务名录供业主自行选定,通过物业服务和社会化服务相结合的方式,提升综合服务水平,满足业主多样化需求,提高居住满意度。

《意见》明确,要在纳入改造的老旧小区构建党建引领社区治理框架下的物业管理体系,强调社区党组织要充分发挥党建引领作用,积极搭建由居(村)民委员会、业委会(物管会)、(原)产权单位、物业服务人等多方参与的治理格局和架构,明确各方具体职责,统筹推进老旧小区改造中的物业管理工作。

对于尚未组建业主自治组织的小区,街道(乡镇)要合理划分物业管理区域,与改造实施区域统筹考虑,实现规模效益,指导、推动依法依规成立业主大会,并选举产生业委会或组建物管会。(原)产权单位应配合做好房屋档案提供、职工动员发动等工作,同时应积极参选物管会,并推荐、引导本单位优秀职工参选业委会。

回天地区24个项目今年完工交用

本报讯(记者 周美玉) 记者近日从昌平区委六届六次全会上获悉,今年,昌平区加快回天地区79个项目建设进度,确保24个项目完工交用。其中,三所学校将于今年9月1日开学。

据了解,昌平区结合新一轮回天行动计划中期评估和群众最新诉求,调整优化项目实施计划和储备清单。为补齐回龙观教育资源短板问题,今年9月,北京市101中学昌平实验学校即将建成开学。此外,昌平区突出未来科学城地区科技资源聚集优势,提速推进教育资源建设,北京101中学未来科学城学校目前正在进行验收阶段,该学校可提供2430个学位,今年9月投用。同时,北四村改造配套学校是九年一贯制学校,

也将于今年9月开学。

据昌平区教委主任苏俊山介绍,回天计划中还有北店嘉园学校、1805街区中小学在建,马连店等其他学校在推进手续,建成后基本缓解回天地区教育短板问题。

文化体育设施方面,回龙观体育文化公园南部场馆建设项目正在推进,今年将开园,该场馆总建筑面积约9.6万平方米,设有体育健身中心、文化艺术中心、地下停车场三大功能区,可辐射回龙观、天通苑两大社区及周边社区约85万常住人口。

医疗方面,昌平区加快积水潭医院回龙观院区二期、清华长庚医院二期等项目建设,持续推动高水平医疗资源布局。

通州区人社局“摆摊”服务新就业形态劳动者

本报讯(记者 张晶 通讯员 冯丽君) 近日,通州区人力资源和社会保障局在通州万达广场附近,依托新时代文明实践阵地开展关爱新就业形态劳动者群体文明单位志愿服务活动,为外卖小哥、快递员等送上冰镇西瓜、解暑凉茶和矿泉水等消暑降温物品。

“天气炎热,一定要注意防暑降温和自身安全,这份消暑物品送给您。”通州区人社局的志愿者为过往的外卖员、快递小哥送上了消暑物品和问候。通过口碑相传,活动很快吸引来更多人参与。“这西瓜和饮料还是冰的呢!”一名外卖小哥刚拿到手,就

迫不及待畅饮起凉茶:“真痛快!”

通州区人社保局相关负责人表示,开展此次活动,希望能让更多人关注到新就业形态劳动者的付出,培养良好的生活习惯,自觉维护环境卫生,共同营造崇尚劳动、礼赞奋斗、关心关爱劳动者的浓厚社会氛围。

今后,通州区人社保局将继续以党建引领为驱动,以文明单位创建为抓手,依托新时代文明实践阵地,持续关注群众需求,推进群众性精神文明创建,提供更全面、更深入、更精准的民生服务,进一步提升广大劳动者的获得感与满意度。

本市启动共享单车停车秩序专项治理“百日行动”

将研究采取限制骑行等措施加大对严重违停行为惩戒力度

本报讯(记者 周美玉) 记者近日从市交通委和市城市管理委获悉,自8月9日开始至11月30日结束,利用100天时间,本市持续优化共享单车停放设施供给。据悉,本市将研究采取限制骑行、差异化收费等信用管理措施,加大对禁停区内停车、电子围栏外停车等严重违停行为的惩戒力度。

近日,市交通综合治理领导小组办公室、首都环境建设委员会办公室联合印发《2023年互联网租赁自行车停车专项治理“百日行动”工作方案》,全面启动“百日行动”。本次行动以中心城区和通州区为整治重点,范围覆盖全

市共享单车停放投诉较集中、容易淤积的点位,包括全市规范“门前三包”责任区非机动车停放秩序行动重点区域。

“百日行动”期间,各区将按照车位比1:0.8的目标持续扩大公交站点、轨道站点、综合交通枢纽、商业综合体等区域共享单车停放区设置;京投公司将会同各区对轨道站点周边非机动车停车资源进行摸排管理,研究推动轨道站点周边非机动车停车场分步有序向共享单车开放。各区还将继续扩大电子围栏管理范围,规范“入栏管理区”线上线下标识,实现中心城区轨道站点停放区电

子围栏管理全覆盖;会同京投公司、地铁运营公司、京港地铁、轨道运营公司,选取部分轨道站点试点推行“一站一策”停放管理,组织指导共享单车运营企业研究通过差异化收费等市场化手段改变用户停放习惯,引导用户分散选择停放资源。

“百日行动”期间,各共享单车运营企业将加快车辆更新置换进度,实现高精度定位技术车辆数量达到30%,采取限制骑行、差异化收费等必要的信用管理措施,加大对禁停区内停车、电子围栏外停车等严重违停行为的惩戒力度。

闻“汛”而动 众志成城防汛抢险

三元食品调拨牛奶和婴幼儿奶粉驰援灾区

本报讯(记者 陈曦) 受台风“杜苏芮”影响,北京房山、门头沟、河北涿州等地区遭受连续强降雨。首农食品集团北京三元食品股份有限公司携手中国儿童少年基金会,第一时间启动自然灾害应急响应机制,迅速开展行动,紧急调拨牛奶和婴幼儿奶粉,驰援受灾群众和一线救灾人员。

三元食品相关负责人介绍,第一批满载牛奶的货车8月3日就送到了门头沟潭柘寺镇,从货物装车到运抵目的地,仅花费了2个多小时。“当时我们在三元瀛海工业园装车,当库房的师傅们听说是给门头沟区送奶,停下了手中的其他活,先来帮着搬运送往灾区的牛奶。公司相关部室的年轻人也过来

帮忙,大家都希望尽快将牛奶送抵受灾群众手里,为他们送去慰问和关心。近日,我们又将牛奶和婴幼儿奶粉送抵涿州的各安置点。”

“作为拥有70年历史的乳企,我们始终积极承担社会责任,奉献在公益第一线,坚持传递爱心,以实际行动向受灾地区伸出援手。”该负责人表示。



西外邮局推出暑期特别礼物

正值暑期,西直门外大街邮政支局从即日起至8月31日为市民们准备了暑期特别礼物,在原有汉服熊猫邮资机戳的基础上,新增限量款“汉服熊猫长公主”系列封片产品,包括汉服熊猫三太子和汉服熊猫长公主个性化邮票、汉服熊猫盲盒、特色熊猫币等,以及成都大运会吉祥物“蓉宝”相关产品,以满足不同熊猫迷和集邮爱好者的需要。

本报记者 孙妍 通讯员 杨晓凤 严迪 摄影报道

(上接第1版)

各高校班主任、就业指导教师、专任教师、辅导员要与困难毕业生结对,开展“一对一”或“多对一”帮扶。针对每一位困难毕业生,要至少开展3次谈心谈话(包括政策解读、就业指导、心理辅导等)、推荐5个有效岗位、组织参与3次线上线下就业促进活动。用好“宏志助航计划”,为困难毕业生提供职业生涯规划、就业形势、就业政策、求职技巧等方面的指导和培训,消除困难毕业生心理障碍,量身定制推荐岗位信息。鼓励困难毕

业生参加免费职业技能培训和创业培训。

据了解,市教委开展“暑期促就业专项行动”,联合有关单位开展系列专场招聘会,为毕业生继续提供就业信息。各高校积极发动校友企业、产学研合作企业等用人单位提供有效岗位,积极开展访企拓岗专项行动,开发和搜集的岗位需求信息优先推荐给未就业困难毕业生;动员未就业困难毕业生注册“国家大学生就业服务平台”,主动参与平台组织的招聘活动,用好平台推送的岗位信息。

房山区出动千余人进行道路清淤

本报讯(记者 周美玉) 记者近日从房山公路分局获悉,在该局组织下,辖区单位出动1000余人,配备洗扫、清扫、水车等专业设备近80台(套),快速对全区道路开展巡检、淤泥清扫、道路保洁等工作。

在本次强降雨中,房山区

部分道路护坡坍塌、路基塌陷,路面垃圾杂物淤泥堆积严重。雨后,房山公路分局第一时间派出人员、车辆,对已经完成抢险抢通的道路立即开展淤泥清理、道路保洁工作。在清扫工作中,房山公路分局采取人工和机械相结合的方式,力争一次

性快速处理路面垃圾、淤泥、杂物,确保道路快速恢复整洁、安全状态。通过道路清淤和保洁工作,不但有效防止有害病菌细菌的滋生,阻断可能发生的疾病传播渠道,同时保持路面整洁,为后续其他部门开展防汛抢险工作提供便利条件。