

北京提速国际消费中心城市建设的

上半年新增商业体量达91万余平方米

本报讯(记者周美玉)记者昨天从市商务局获悉,今年上半年,北京商业零售市场强势复苏,多家大型购物中心全新亮相,上半年北京新增商业体量达91万余平方米。

根据最新发布的《北京2023年上半年商圈盘点报告》显示,2023年上半年,北京市加速推进国际消费中心城市建设的,以消费带动首都经济高质量发展,部分区域相继加大商业项目布局力度。如今,新入市的项目与城市更新项目正在悄然改变北京城市商业发展格局,更多非核心新兴商圈正成为新生增长力,为城市商业与美好生活发展带来新动力。

今年上半年,北京新开DT51、西长安中骏世界城、西三旗万象汇、THE BOX朝外年轻力中心、京西大悦城、远洋乐堤港、首开LONG街、新光界、惠多港购物中心以及首联世纪生活广场等10个新项目,新增商业体量达91.65万平方米。

今年下半年,北京零售市场预计仍有超过100万平方米的新增供应计划投放市场,项目多位于非核心商圈且多为品牌开发商打造,推动整体市场消费结构的升级及北京国际消费中心城市的建设进程。

同时,商业热度恢复商圈客流明显回升。2023年过半,北京商业市场逐渐向好,线下

消费热度不断增强。据统计,今年上半年北京商业市场日均客流25587人次,与去年同期相比增长49.7%,全市60个重点商圈客流量恢复至去年同期的88.7%。今年2月份,北京客流同比增速43.1%,城市商业活力开始逐步恢复。二季度内,客流持续复苏,尤其是节假日期间,王府井、中关村等热门商圈客流量同比增长2到4倍。

据了解,今年下半年,在北京的非核心区域或将有更多新项目入市,为所在商圈注入商业活力。更多首店的落地,将为北京商业带来诸多新元素,助力2023年的北京商业零售市场实现整体高质量发展。

北京土壤已达饱和状态 全市河道正在行洪

市水务局:请远离所有河道、山洪沟道

本报讯(记者孙艳)记者从北京市水务局了解到,7月29日以来的此次极端强降雨过程,北京市累计平均降雨量已突破大暴雨量级,西部、南部部分地区达到特大暴雨量级,全市土壤已达饱和状态,河道产流速度较快。市水务局再次提醒广大市民朋友,目前全市河道正在行洪,请大家远离所有河道、山洪沟道。

北京市水务局数据显示,7月29日8时至8月1日8时,市内永定河流域平均降水量287.5毫

米,潮白河流域平均降水量168.9毫米,北运河流域平均降水量260.9毫米,蓟运河流域平均降水量136.4毫米,大清河流域平均降水量350.6毫米。截至1日8时,北京市内形成水资源量11.61亿立方米(地表水3.48亿立方米,地下水8.12亿立方米)。全市大中型水库蓄水量37.12亿立方米(较雨前增加蓄水量1.39亿立方米)。

北京市水文总站已于7月31日11时升级发布洪水红色预警;15时升级发布永定河流域洪水

橙色预警。目前,水务部门已调拨冲锋舟76艘、编织袋20万条、吸水膨胀麻袋5.9万条、排水泵23台等市级水旱灾害防御物资支援房山区、门头沟区抢险救援。同时,派出专家组赴各区开展工程抢险和洪水防御技术指导。

北京市水务局提示,8月1日起降雨开始减弱,但河道行洪还有一个过程,不会很快结束,所以请市民朋友随时关注洪水预警以及风险提示信息,确保自身安全。

京津冀协同调度永定河流域因强降雨引发的大洪水

本报讯(记者孙艳)记者昨天从北京市水务局获悉,7月29日以来,受台风“杜苏芮”影响,京津冀地区普降大到暴雨。整体降雨情况超过了2012年“7·21”特大暴雨。永定河流域降雨多、雨强大、洪峰高,拦河闸最大洪峰达到3750立方米/秒。

在国家防总、水利部、海河防总的统一指挥、精心调度下,京津冀地区水利、水务部门高频

次共享信息、共同研判,按照“上蓄、中疏、下排”的原则科学调度洪水,通过预报、预警、预演、预案,科学研判雨水情。采取预报预泄、蓄滞洪区应用、干支流错峰等措施,统筹上下游、左右岸,最大限度地减少洪水对全流域的整体影响。

据了解,永定河上游的北京市斋堂水库在7月30日提前进行了预泄,7月31日洪峰形成

后,北京市第一次动用了1998年建成的滞洪水库蓄洪,最大限度地发挥蓄洪调峰作用。目前河道向下游控泄流量700立方米/秒,最大限度地减轻对下游地区的影响。

降雨后续仍将产生大量洪水,在水利部、海河防总的统一指挥下,京津冀地区将积极协同、共同研判、科学调度,最大限度地减少洪水危害。

朝阳法院发布《文化创意产业园区典型民商事合同案件审判白皮书》

文创园区涉网络直播类案件多发

本报讯(记者盛丽)近日,北京朝阳法院召开新闻通报会,发布《文化创意产业园区典型民商事合同案件审判白皮书》。白皮书公布的调研数据显示,2019年至2022年,朝阳法院共受理涉文创园区房屋租赁合同纠纷848件,诉讼请求呈现多样化、复杂化特点。

白皮书公布的调研数据显示,2019年至2022年,朝阳法院受理的涉文创园区房屋租赁合同纠纷的848件中涉合同无效案件占22.3%,而456件以判决方式结案的案件中,涉房屋转

租情形的占八成以上。除要求确认合同解除、退还保证金、支付违约金之外,赔偿房屋装修损失、空置损失、减免租金等问题也逐渐成为主要争议焦点。

涉文创园区服务合同案件数量总体呈增长态势,教育培训合同纠纷增速较大,其中成人考试培训占比较大;涉网络直播类案件多发,主播与商家、商家与平台之间的纠纷均有发生。此外,值得关注的是,数字化服务合同纠纷逐渐显现,其服务内容通常采取电子化方

式签订,当事人易忽略合同具体内容,且涉及电子证据,证据不易固定,真实性难以确认,审查难度较大。

影视产业系文化创意产业园区企业业务的重要组成部分。据介绍,2019年至2022年期间,涉影视投融资合同违约率攀升,呈现出个人投资人所涉纠纷占比逐年递增,涉诉案件投资金额整体偏低,诉讼请求以解除合同、退还投资款为主,涉非法吸收公众存款罪和诈骗罪等刑事因素多发致刑民交叉案件频出等特点。

闻“汛”而动 应对强降雨

新发地市场蔬菜日供应量保持2万吨以上



本报讯(记者孙妍)记者昨天从北京新发地市场了解到,首都的“菜篮子”没有受到降雨影响,秩序井然、应对及时,蔬菜日供应量持续保持在2万吨以上,价格虽有波动,但整体平稳。

记者在现场看到,新发地市场里车水马龙,前来上货的车辆络绎不绝,据了解,叶菜的供应和价格受强降雨影响,略有波动,但其他蔬菜受影响很

小。北京新发地市场总经理张月琳介绍,本轮降雨以来,新发地市场蔬菜日上市量都保持在2万吨以上,目前市场水果、肉类供应充足。

此外,为了让市场平稳运营,新发地市场布控防汛人员,迅速启动预案,设置路障疏导过往车辆,组织车辆按预定路线绕行。同时安排7台水泵待命,发现积水第一时间处置,确保市场内道路畅通。孙妍 摄

海淀区加强执法严打哄抬物价行为

本报讯(记者周美玉)本市于7月29日启动防汛红色预警,为保障辖区重要民生商品的供应及价格稳定,连日来,海淀区市场监管局多措并举开展汛期保供稳价专项执法检查。

海淀区市场监管局各属地市场监管所加强市场价格监测预警,密切跟踪米面粮油、肉蛋奶菜等重点民生商品的市场秩序和价格变化,及时掌握汛情变化影响,一旦发现可能引发价格异常波动的苗头性、倾向性问题,迅速预警响应。

同时,执法人员走访批发

市场,保障市场供应和价格稳定。充分了解重点商品,特别是民生商品的市场供求情况,确保重要商品不断档、不脱销。密切关注重点商品价格变化,加强价格巡查,重点检查民生商品价格,严厉打击趁恶劣天气串通涨价、捏造和散布涨价信息、哄抬价格、变相抬价等价格违法行为。

对于群众反映的相关涉嫌违法违规线索,执法人员迅速开展核实,一经发现哄抬物价等违法行为,从快从重处理,确保市场秩序稳定有序。

老人雨天出行不便 社区干部“雪中送炭”



本报讯(通讯员史莉)“李奶奶,您今天想吃什么菜?最近天气状况不好,雨大路滑,我们帮您买。”连日来,强降雨天气给高龄独居老人出门购物增加了难度,昨天一大早,丰台南苑街道京粮悦谷社区干部高双丽和刘峰敲开了京粮悦谷南区小区3号楼1单元李奶奶的家门,将刚买的牛奶、蔬菜送到她手里。

据了解,今年79岁的李奶奶常年独居且腿脚不便,每逢阴雨天气更是腿关节酸痛,购买日常生活所需物品成为了老

人的难题,该街道社区干部了解情况后,将老人纳入重点关照服务对象,定期开展“爱心敲门”配送服务。同时,社区干部对老人家中情况全面摸底,建立台账,嘱咐老人如果有事一定要及时拨打电话,社区干部会在第一时间上门,确保老人日常生活不受影响。

“社区干部太暖心了,把菜和奶都送来了,解决了我的后顾之忧,让我在特殊天气时生活得更踏实、更安心。”李奶奶连连称赞社区干部,并竖起了大拇指。