

本市规范国有土地上非住宅房屋征收评估与补偿

非住宅房屋征收与补偿新规7月1日起实施

本报讯 (记者 盛丽) 北京市住建委、市规自委近日联合印发《关于进一步规范国有土地上非住宅房屋征收评估与补偿工作的通知(试行)》(以下简称“通知”),自今年7月1日起正式实施。通知的出台,顺应了本市减量发展、城市更新建设加快,一些老旧厂房、低效产业园逐渐退出的当下形势,破解了非住宅房屋征收过程中的评估补偿政策依据不足、评估可比实例选择少、评估对象特殊情况多、划拨用地非住宅评估难等问题。

据了解,该通知的主要内容体现在:明确非住宅房屋用途与基准地价土地用途分类对应。坚持房地一体,确保房地用途一级、

二级分类相统一。明确已经登记的非住宅房屋用途调整、未经登记的非住宅房屋认定处理后的价值评估补偿,重点规范原用途为工业类用途调整的,考虑法理和补偿政策等综合因素,明确具体评估补偿办法,做到权责相当、公平补偿。明确以划拨方式取得土地使用权的非住宅房屋的价值评估技术路线,考虑以划拨和出让方式取得土地使用权的成本不同,按照国有土地上房屋征收评估的总体思路与原则,依据划拨国有建设用地使用权地价评估相关意见,综合确定其评估技术路线,解决划拨用地非住宅评估难题。明确采用比较法评估非住宅房屋价值或非住宅房屋土地重置

成本时的可比实例选取要求和修正或调整幅度,倡导选用土地一级市场挂牌挂成交实例作为可比实例和运用基准地价进行评估,提高可比实例选取的容易度和准确度。明确非住宅依据价值对等原则可进行不同用途产权调换,强调非住宅房屋的实物补偿安置,不是用途与规模的实物对应,而是价值的对等,在符合相关区域规划的前提下,可以选择不同用途的房屋进行产权调换,尤其是经协商可以用存量安置房进行产权调换,是对非住宅房屋征收中“被征收人可以选择货币补偿,也可以选择房屋产权调换”政策的具体落地,赋予被征收人更多的选择。



北京市监狱戒毒管理局亮出“成绩单”

本报讯 (记者 孙妍) 在“6·26”国际禁毒日来临之际,昨天,北京市监狱戒毒管理局举办“讲述·北京戒毒这五年”主题活动。活动以访谈的形式进行,详细讲述了市监狱戒毒管理局在科研探索、实践躬行、拓展延伸、人才发展等方面的成绩。

据了解,5年来,北京市监狱戒毒管理局持续开展进百所学校百个社区(村、企事业单位等)的禁毒宣传“双百行动”,着力打造青少年、社区居民、单

位员工、戒毒人员及家属等4类针对性戒毒宣讲套餐,累计受众50余万人,2020年、2021年、2022年京籍解除戒毒人员3年操守保持率分别为59.23%、64.37%、79.02%,呈逐年上升趋势。活动中,为4个专业工作室授牌,为14名局级项目训练师和10名金牌禁毒戒毒宣讲师颁发证书,为4名专家学者授予特殊贡献奖。图为戒毒人员手工艺品展示台前吸引了与会人员驻足欣赏。

孙妍 摄

北京市未成年人保护宣教联盟成立

本报讯 (记者 任洁) 新修订的《北京市未成年人保护条例》于今年6月1日起实施,今年6月1日也是修订后的《中华人民共和国未成年人保护法》施行两周年。6月20日,“与法同行 共护未来”北京教育系统未成年人保护法宣传月现场活动举行,会上成立北京市未成年人保护宣教联盟,将集结法治合力,全力以赴做好未成年人保护工作。

为推动北京市未成年人保护工作迈向更高水平,今年6月,市委教育工委、市教委以《北京市未成年人保护条例》正式施行

为契机,在全市中小学启动“未成年人保护法宣传月”系列活动,深入学习未成年人保护法律法规,取得积极成效。现场交流展示了宣传贯彻未成年人保护法律法规的相关工作成果,其中丰台区第二中学附属实验小学带来的法治情景剧《放学路上》、大兴区教委选送的未成年人保护系列短剧视频《没有人能定义我们的明天》都是其中的优秀之作。

据悉,北京市未成年人保护宣教联盟由北京市委教育工委、北京市教委牵头,首批成员单位包含北京市公安局、北京市人民检察院、北京市高级人民法院、

北京市司法局、北京市委社会工作市民政局、全国青少年法治教育实践基地、北京教育融媒体中心等50家单位。成员单位将凝聚法治共识,集结法治合力,充分发挥全市各级法治教育基地作用,全力以赴做好未成年人保护工作,推动全市未成年人保护工作高质量发展。

北京青少年法律援助与研究中心副主任、北京市学生校园伤害事故纠纷调解与研究中心主任张雪梅现场发布多个本市未成年人保护典型案例,通过以案释法的形式,充分发挥评价指引和警示教育功能。

本市启动第二轮第六批生态环境保护督察

本报讯 (记者 孙艳) 记者昨天从北京市生态环境局获悉,本市启动第二轮第六批生态环境保护督察。生态环境保护督察组分别进驻东城区和西城区,开展为期30天市级生态环境保护督察。

东城区、西城区分别召开督察动员会。动员会上,各督察组指出,督察将紧紧围绕生态环境质量改善的核心目标,坚持问题导向,认真组织、依法依规、标本兼治,着力解决突出生态环境问题,以生态环境高水平保护助推首都高质量发展。督察组强调,此次进

驻督察将严格按照《北京市贯彻〈中央生态环境保护督察工作规定〉实施办法》要求开展,直面问题,深挖原因,查清责任。督察组还就被督察区配合做好督察工作提出要求,并对严格执行督察纪律、接受监督、保持务实作风等内容进行说明。

根据安排,第二轮第六批市级生态环境保护督察进驻时间为30天。期间,各督察组分别设立专门值班电话和邮政信箱,受理被督察区生态环境保护方面的来信来电举报。

北京证券交易所昌平服务基地成立

到2025年昌平将聚集百家科创金融机构

本报讯 (记者 周美玉) 昨天,《关于金融促进未来科学城创新发展的若干措施》发布会暨北京证券交易所昌平服务基地签约揭牌仪式在昌平区举办。

近年来,昌平区在全市率先建立了政府性投资基金管理体系,形成从项目遴选到投后管理的全流程管理机制,母基金群资金规模达到290亿元。当天,昌平区与市金融监管局、市科委中关村管委会、人民银行营管部、北京银保监局、北京证监局5家市级部门领导共同启动政策发布仪式。

昌平区围绕北京市建设中关村科创金融改革试验区的目标发布若干措施,到2025年实现聚集科创金融机构100家、上市挂牌企业100家两个目标。同时细化完善了12项支撑措施,包括打造科技产业母基金群、加大科创信贷投放力度、强化科技保险保障功能、支持科创企业上市创新发展、完善科创金融人才服务保障等,并将结合实际持续提升。

当天,北京证券交易所昌平服务基地成立。该基地由北京证券交易所、全国中小企业股份转

让系统有限责任公司、昌平区政府三方共建。北交所昌平服务基地将帮助企业提升资本市场认知,加速企业上市、挂牌进程。此外,将帮助企业拓宽融资渠道,缓解科创企业资金压力。

同时,北交所昌平服务基地还将帮助企业疏通问需渠道,持续汇总、更新市区两级上市挂牌补贴政策,为企业提供政策咨询与落地服务,并通过政策宣讲培训、协助申报等方式,解决企业“政策条文不知道、申报流程不掌握”等问题。

7家企业签约落户大兴机场临空区

本报讯 (记者 孙艳) 近日,北京大兴国际机场临空经济区依托市场化主体开展资本招商结出硕果。在百家基金进航城系列活动产融协同圆桌论坛暨签约仪式上,法伯新天医药科技、美柏医药生物技术、微动时空科技、绪水互联、意胜生物、复睿智行智能科技、中健云康网络科技等7家企业签约落户大兴机场临空区。

据新航城公司负责人介绍,临空区成立了基金管理公司,设立了临空经济区产业发展母基金,基金兼顾母基金投资与直接投资职能,还与钟鼎资本、雅惠投资、元生创投等一流投资机构合作发起设立多支子基金,推动区域项目招引、产业培育与投融资体系、创新能力的协同发展。同时,

为加大对优质企业的支持力度,临空经济区产业母基金还切实参与企业融资中,与优质子基金结成基金团,发挥上下联动的核心功能,让企业在临空经济区的优质土壤中不断发展壮大。

据了解,今年1-5月,大兴机场临空区在谈项目158个,新增注册企业800家,其中外资46家。截至目前,临空区累计注册企业达到5122家,注册资本达到1097亿元。目前,大兴机场临空区已开发北京自贸区创新服务中心、五十六度玫瑰园、国际航空总部园、综保区生物医药孵化器、再生医学园、国际医疗器械园六大主题特色园区,将发挥“基金+基地”优势,通过构建投融资生态体系,推动区域产业的高质量发展。

坚持“科技+商务”双轮驱动 助推企业上市跑出“加速度”

朝阳区上市挂牌企业达145家

本报讯 (记者 孙艳) 真金白银的资金支持,“一对一”的精准服务……朝阳区坚持“科技+商务”双轮驱动,助推企业上市跑出“加速度”。记者昨天从朝阳区获悉,今年以来,该区已新增5家境内外上市企业。截至目前,上市挂牌企业达145家,居全市前列。

近半年来,朝阳区企业上市步伐不断提速,已有5家企业先后登陆境内外资本市场,较去年同期增加1家。新上市公司首发募集资金总额达87.86亿元,为企业加快做大做强注入了资金活水。截至目前,朝阳区共有145家上市公

司,其中境内上市公司56家,境外上市公司89家。百家上市挂牌企业中,国际化特色凸显、科技属性不断增强,将进一步提升朝阳区国际化特色和科技硬实力。

“境外上市公司数量在持续增长,占比超六成。这从今年新上市的公司也能得以体现;5家企业里有3家登陆境外资本市场。”朝阳区金融办相关负责人表示,资本市场规则在不断调整,企业上市模式也呈现多样化。由清科集团等主导发起的SPAC(特殊目的收购公司)TechStar成为全市首家在港交所SPAC形式挂牌的上

市公司,而前不久上市的中信金属,则是全面注册制下首批10家主板注册制上市企业之一。

此外,朝阳区将对上市奖励政策进一步提质升级。“企业在境内外IPO(首次公开发行)上市,将可获得500万元或300万元的区级资金补贴。”该负责人介绍,为进一步推进企业到北交所上市,政策对企业新三板挂牌资金支持进一步优化。将原有新三板挂牌政策评审制改为认定制,企业只要成功上市或挂牌,基础层企业即可获得50万元奖励,直接挂牌创新层企业可获200万元奖励。

石景山联手4家银行推出“点石成金”主题信用卡

本报讯 (记者 周美玉) 石景山区“点石成金”主题信用卡近日发布,该卡由多家银行信用卡总部联合发行,在餐饮、旅游、购物、出行等民生领域联合百余商家推出优惠活动。

本次主题信用卡由光大银行、华夏银行、邮储银行及北京银行4家信用卡总部同时发布,卡面以“点石成金”为统一标识,融入石景山区独特的文化地标、历史遗产等元素,打造特色城市文旅

名片。同时,主题信用卡以“数字+实体”形式同步发行,推动消费金融与数字金融深度融合。

为配合“点石成金”主题信用卡推出,中国银联携手4家信用卡总部为信用卡提供特色礼包,在餐饮、旅游、购物、出行等民生领域联合百余商家共同推出满减、折扣、换购等优惠活动。主题信用卡覆盖石景山区重点商圈、美食餐厅、景点公园,营造具有竞争力、吸引力的消费环境。