

北京发布加强已购共有产权住房管理工作征求意见稿

共有产权住房拿证未满5年不允许转让房屋产权份额

本报讯 (记者 盛丽)近日,北京市住建委等四部门发布《关于加强已购共有产权住房管理有关工作的通知(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)。(征求意见稿)提到,已购共有产权住房家庭取得不动产权证书未满5年的,不允许转让房屋产权份额。

《征求意见稿》所称已购共有产权住房是指购房家庭经过市、区共有产权住房资格审核(包括通过申请式退租安置获得的),签订购房合同或已取得不动产权证书的共有产权住房。

《征求意见稿》提到,已购共

有产权住房家庭取得不动产权证书未满5年的,不允许转让房屋产权份额。购房家庭因家庭成员(指直系亲属)患大病等导致家庭生活困难确需转让房屋产权份额的,产权人应当向房屋原分配区住房行政管理部门(以下简称“区住房行政管理部门”)提出申请,审核通过后由共同签约的代持机构回购。因家庭成员患大病以外原因申请回购的,区住房行政管理部门会同区发展改革委、区财政、规划和自然资源委区分局、区民政等部门召开联席会审议,经审议属于确需转让的,出具回购意见

予以确认,通过服务平台将回购意见通知代持机构及申请家庭。已购共有产权住房家庭取得不动产权证书满5年的,可按市场价格转让所购房屋产权份额。新购房人获得房屋产权性质仍为“共有产权住房”,所占房屋产权份额比例不变。

《征求意见稿》提到,共有产权住房购房家庭签约后、取得不动产权证书前,因离异、死亡、结婚等原因家庭结构发生变化的,可以变更合同签约人。申请变更签约家庭应符合《北京市共有产权住房管理暂行办法》第九条规

定的条件且无第十条规定的情形。共有产权住房购房家庭取得不动产权证书后,因离异、死亡、结婚等原因家庭结构发生变化,可申请不动产转移登记。不动产受让人应符合《北京市共有产权住房管理暂行办法》第九条规定的条件且无第十条规定的情形。

此外,《征求意见稿》提到,共有产权住房购房人及其家庭成员,存在违规出租等违规行为且拒不改正的,暂停办理回购和上市手续。解除共有产权住房购房合同或已按第二条完成房屋回购的购房家庭,如再次申请共有产

权住房的,按照届时规定申请,解除购房合同的或完成回购的共有产权住房不计入购房记录。代持机构回购的共有产权住房继续面向符合共有产权住房购买条件的家庭配售,配售程序参照《北京市共有产权住房管理暂行办法》相关规定执行。回购的房屋再次配售前,在保持产权份额比例不变的基础上,代持机构应委托房地产估价机构参照同地段、同品质普通商品住房对回购房屋再次销售价格进行评估,按照评估确定的价格再次配售,同一项目房源可每两年评估一次。

京西地区发展论坛将于6月13日举办

将发布石景山区产业载体地图以及配套支持政策等

本报讯 (记者 周美玉) 第二届京西地区发展论坛将于6月13日在石景山区首钢园举办,论坛将集中展示京西地区产业转型升级发展成效、推介优质招商引智项目,聚焦数字经济、文旅消费、城市更新等热点前沿话题交流对话。

京西地区包含石景山和门头沟两区。近年来,京西地区转型发展,特别是在产业转型升级和城市更新改造方面取得了显著成效。二、三产业结构由转型前的8:2优化到2:8,实现了工业主导向服务业主导的转变。地区生产

总值跨越千亿元大关,达到2010年的3倍。新首钢地区成为了新时代首都城市复兴新地标。在近日发布的《京西地区转型发展2023年工作要点》中,明确了今年京西地区转型发展的重点领域、重大支撑项目以及保障措施。今年,京西地区安排了57项重点任务,比2022年增加了21项,将建设85个重大项目。

第二届京西地区发展论坛会期一天,包括1场主论坛、3场平行论坛,以及实地考察等板块。将权威发布京西近年来产业发展的规划计划、阶段成效、政策措

施等系列成果,以及战略合作和落地项目集中签约。在主论坛新机发布环节,将集中发布石景山区产业载体地图以及配套支持政策、首钢园产业发展报告、门头沟区京西智谷产业服务生态规划、千军台研学游综合景区概念方案等。签约环节将见证“两区两企”与60余家企业集中签订战略合作、企业入驻、项目落地等协议。在平行论坛环节,将分领域发布和解读数字经济、文旅和城市更新等方面支持政策、案例分享,以及产业载体空间释放情况。

清华大学附小天通苑校区二期预计10月开工

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发展改革委批复清华大学附属小学天通苑校区(二期)项目建议书(代可行性研究报告),将在现状校区东侧进行扩建,进一步完善办学设施,扩大办学规模。该项目预计今年10月开工建设,2024年12月完工投用。

据了解,清华大学附小天通苑校区(一期)2019年投用,现有一至四年级共24个班级,在校生

1000余人。清华附小天通苑校区(二期)项目位于昌平区天北街道天通中苑76号、现状校园东侧。该项目占地规模2.8万平方米,新建建筑面积约1.89万平方米。项目主要建设教学用房、办公及管理用房、生活服务用房、报告厅、设备用房、人防工程等。该项目建成后,清华附小天通苑校区办学规模将由24班增至48班,学位由960个增至1920个。



“共建首都跨境电商新生态”系列活动在京启动

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天获悉,“开放共享 合作共赢 共建首都跨境电商新生态”系列活动在京启动。该系列活动整合“关、汇、税、商、物、融”全链条生态资源,共同打造系列交流对接活动,首批共建单位共28家。

此次活动由北京市商务局主办。首批28家共建单位涵盖京东、

阿里、亚马逊、敦煌网等跨境电商综合服务平台,菜鸟、顺丰、中外运、中国邮政等跨境电商物流服务商以及金融支付、合规咨询、知识产权等领域专业服务机构,提供跨境电商全产业链一站式综合服务,打造全方位、宽领域、多元化跨境电商生态圈。市商务局副局长郭文杰表示,跨境电商生态

伙伴要立足首都实际,坚持首善标准,聚焦技术赋能,强化服务对接,服务支持进出口企业会做跨境电商、做好跨境电商。

“共建首都跨境电商新生态”系列活动将持续至今年12月,通过线上线下多种形式,分领域分主题组织分享沙龙、业务培训、资源对接等合作交流活动。

朝阳区平房地区探索垃圾分类新模式

本报讯 (记者 周美玉) 近日,2022年第二批北京市生活垃圾分类示范小区评选结果出炉,朝阳区平房地区定福家园南社区福盈家园3号院榜上有名。据介绍,家园南社区以党建引领,多方参与,通过硬件设施配备、宣传氛围营造、加强驻桶指导等方式,成功探索出的垃圾分类“福盈家园3号院模式”。

为进一步倡导绿色、低碳、环保的生活方式,平房地区时常开展各种形式的宣讲活动,投入大量设施设备,市民对垃圾分类的

自觉意识得到了进一步强化。前不久,平房地区国美家园第二社区开展了主题为“垃圾分类,文明你我”垃圾分类活动。活动现场,工作人员向居民宣传垃圾分类的意义,如何区分可回收垃圾、有害垃圾、厨余垃圾、其他垃圾,以及这些分类垃圾桶对应的颜色,鼓励居民养成生活垃圾分类的好习惯。同时利用一些可回收的原材料,指导居民制作美丽的“花束”,既为生活增添了几分情趣,又将这些材料变废为“宝”,达到了一举两得的目的。周美玉 摄

北京增殖放流活动在延庆举行

本报讯 (记者 周美玉) 以“养护水生生物资源 促进生态文明建设”为主题的2023年“全国放鱼日”北京增殖放流活动近日在延庆奥林匹克园区举行。现场共放流北京市二级保护鱼类瓦氏雅罗鱼和细鳞鱼2万尾。

北京市水生野生动物救护中心和北京市渔业协会工作人员

与参与活动的各界代表共同将2万尾瓦氏雅罗鱼和细鳞鱼投放到延庆奥林匹克园区“900塘坝”和“1050塘坝”池塘中。据了解,作为本次增殖放流活动地的延庆奥林匹克园区“900塘坝”容量和“1050塘坝”是园区景观的重要组成部分,有着重要的调蓄作用,是高山滑雪中心的造雪

引水系统。雪季后融化的雪水和雨水通过天然沟道汇流到这里,可用于园区绿化和下一雪季的造雪使用,使其成为赛区在设计建造之初践行“绿色办奥”理念的典范。瓦氏雅罗鱼和细鳞鱼能够更好地修复生物多样性,增加物种种群数量、净化河湖水质。

隆福寺-美术馆片区公共空间年底焕新

本报讯 (记者 盛丽) 近日,市发改委批复隆福寺-美术馆片区文化艺术公共空间改造提升项目实施方案。该项目建设与片区内隆福寺南坊、长虹影院、地铁东四站织补项目同步推进,将于2023年底实现竣工、整体亮相。该项目位于东城区,东至东

四北大街,南至东四西大街,西至中国美术馆,北至钱粮胡同,改造提升总面积近3.5万平方米。该项目将通过隆福寺与中国美术馆周边公共空间一体化设计,有机串联片区内文化资源。主要建设内容包括:建设隆福大厦前公共广场、长虹影院红线外广场、变电站

前广场3处公共广场;打造美术馆东侧、变电站屋顶2个全民共享花园;优化隆福寺西街、隆福寺东街、崔府夹道等8条街巷空间品质。该项目将通过布置艺术装置等方式,延伸周边浓厚的艺术氛围,打造隆福寺地区特有的有吸引力的城市艺术空间。

(上接第1版)

对检查中发现的违法违规行为,相关行政执法部门依法予以处罚,并将相关行政处罚信息通过北京市企业信用信息网依法予以公示,依法实施联合惩戒。专项执法行动期间查处的重大违法案件,按规定及时向社会公布;对涉嫌构成违法犯罪的行为,及时移送公安机关。

全市各区进一步推进严格规范公正文明执法,加强对《妇女权益保障法》《网络招聘服务管理规定》等法律规定落实情况的监督

检查。对违法行为轻微且及时整改落实的,采取包容审慎监管和柔性执法方式,落实轻微违法行为不予行政处罚清单;对违反相关法律法规,严重侵害求职者、劳动者合法权益,造成不良社会影响的,依法予以处理处罚。

同时,本市人力社保部门和市场监管部门进一步发挥协调联动机制,加强分类管理、动态监控、联合处置。对用人单位加强用工指导,引导督促遵守劳动保障法律法规和规章,营造良好的用工氛围。