

## 设计点亮城市名片 创意激发街区活力

# 昌平区政府街今年将启动实施城市更新

□本报记者 任洁

近日，“街励计划”——昌平城市更新新场景设计竞赛优秀作品路演活动举行，获奖团队代表、设计师们共同见证昌平区政府街策展设计热潮。据悉，昌平区政府街城市更新工作将于今年落地实施，按照“一年环境提升、两年涂故更新、三年魅力呈现、五年活力焕发”的总体战略推进，今年启动施工道路提升工程，计划年内竣工。

### 百余支团队参与政府街改造

昌平城市更新新场景设计竞赛主题为“昌流不息”，旨在为昌平城市更新行动提供更多元化的解决方案，提高城市公共空间品质，实现城市有机更新。竞赛

鼓励参赛者以街道为展场，通过策展、装置设计、空间微改造的方式，尽可能地对场地进行轻量化的设计与改造，重新定义城市更新视角下街区空间的场景打造，呈现未来城市街道的活力景象，重塑街道的趣味与活力。

本次大赛共设置了三大赛道，其中赛道一“广义策展”是对昌平政府街的整体街道或某一区域进行策展活动或策划快闪行动，激发街区活力、提高空间价值；赛道二“单体装置”是在昌平政府街范围内科学合理地选择某一街道公共空间作为艺术装置的设计场地，在提高空间利用率的基础上增加趣味性、互动性；赛道三“空间微改造”是针对昌平政府街的整体街道空间或某一区域进行空间微改造，通过催化式小尺度干预的设计手法改善并提升人居环境。

竞赛自发布以来，受到了来

自国内外设计师的持续关注，共计562名设计师、141支团队参与，有效作品102份，入围36份，最终评选出了大众人气奖、昌流不息优选奖、最佳IP赋能奖、最佳社区营造奖、最佳商业价值奖、最佳艺术呈现奖等奖项。

活动中，获奖的5支优选团队参与现场路演，分享创作思路，嘉宾评委们也对此进行了专业指导与作品点评，共同为昌平城市更新建言献策。

### 获奖作品将于今年落地实施

此次活动还同步启动2023昌平城市更新设计节的策划及竞赛作品落地，以昌平“街励计划”为主题，对昌平系列城市更新活动进行接力和延续。策展竞赛的作品将分批落地政府街，7-9月举办策展活动及快闪活动等，以一

场全城热议的城市更新设计节打造昌平政府街IP，还将邀请获奖街区策展人与在地商家联动，共创有活力的街区快闪，结合儿童友好、沉浸戏剧、音乐live、低碳环保、户外露营等形式激发街道活力。

据介绍，2022年以来，昌平区委区政府对政府街开展了城市设计、城市更新、大师做小品、广义策展等多项规划设计研究，并于2023年进入实施阶段，按照“一年环境提升、两年涂故更新、三年魅力呈现、五年活力焕发”的总体战略稳步推进。

结合城市更新工作，昌平区以政府街为重点，将通过道路断面优化、街道公服设施增补、街区慢行系统设计、沿线绿化景观提升等措施，升级政府街沿线公共服务空间，完善两侧基础设施配置，突出沿线景观节点塑造，实现街区品质的整体提升。

“政府街承载着昌平区的核心行政功能，它的更新改造不仅事关老城区的产业激活，更关系着老城区居民的幸福生活。”昌平区政府相关负责人表示，昌平城市更新新场景设计竞赛聚焦街道的公共空间品质提升，对提升昌平政府街的产业吸引力、商业价值和居民生活水平具有重要意义。

相关负责人表示，下一步，昌平区将聚焦服务新时代首都发展，推动实施一批惠民生、调结构、补短板、提质量、促发展的城市更新项目，力争在推动城市转型升级、塑造城市公共空间格局、改善区域生态环境、提升群众生活品质等方面取得新突破，探索出具有昌平特色的城市更新之路，将昌平建设成与首都城市发展相匹配的宜居之城、活力之城、幸福之城，实现古城的蝶变升级。

## 助力源头化解劳动争议

# 密云法院以案说法为企业用工支招

□本报记者 王路曼

近日，密云区人民法院总结发布该院涉用人单位单方解除劳动合同类劳动争议案审理情况，并以案说法，就用人单位单方解除劳动合同诸多情况给予法律建议。

据了解，自2020年1月1日至2022年12月31日，密云区人民法院共受理劳动争议案件1801件，审结1721件，其中涉及用人单位单方解除劳动合同类案件324件，占劳动争议案件的18%。“我们对这类案件进行统计发现，因用人单位行使单方解除权不符合法律规定被认定为违法解除，最终判决用人单位支付劳动者违法解除劳动合同赔偿金高达800余万元。尤其是涉及工作年

限较长的高管人员，由于其月平均工资较高，加之工作年限长，个案赔偿金额高达三四十万元的不在少数。”据密云区人民法院党组成员、副院长陈兴介绍，经分析，涉用人单位单方解除劳动合同类案件具有劳动者诉讼请求多元复合、用人单位败诉率较高、案件审理难度较大等特点。审判实践中发现，用人单位法律意识淡薄，对相关法律规定不了解；用人单位内部管理制度不完善，对相关程序把控不严等问题凸显。

下一步，密云法院将加强与其他行业主管部门联动，实现资源共享，有效预防和化解纠纷。进一步加强与劳动行政

部门的横向联动，联合对企业规章制度制定实施情况进行深入调研，建议劳动行政部门通过说明、建议、提醒等行政指导方式，引导用人单位合法合理制定、适用规章制度。对企业以经济性裁员为由解除劳动合同的情形，建议劳动行政部门加强对相关备案资料的审查力度，督促引导用人单位严格履行相关程序。对存在不稳定因素特别是因企业经营不善引发的群体性解除纠纷，依托六方联动工作机制，法院与相关部门、企业等进行横向联络，提升社会治理主动性和精准度，实现“精治、共治、法治”的社会治理新格局。

## 中建二局华北公司农民工工资支付保障服务队成立

# 做实稳保工资支付 让农民工“不忧薪”

□本报记者 马超

近日，中建二局华北公司开展“攻坚齐奋进 超越建新功”主题活动，会上成立了农民工工资支付保障服务队。

近年来，我国持续加大力度保障农民工合法权益，坚决杜绝拖欠、克扣农民工工资现象。华北公司全面落实中建二局关于做好农民工群体“六个保障”的具体行动，进一步发挥提醒协调作用，在各项目均成立农民工工资支付保障服务队，设立农民工工资支付监督员，与各单位形成工作合力，切实维护好农民工合法权益。

工资有保障，工友干劲足。农民工工资支付监督员代表高苏娟表示，农民工工资支付保障服务队成立后，将梳理进场工人合同签订情况，确保在场工人务必签订合同。同时，监督农民工工资发放，配合财务、商务办理工资专用账户，加强监督和跟踪，保障好农民工工资发放。此外，做好农民工权益维护，定期查看二维码台账，督促项目服务队及时解决工友诉求，每月至少保证一天与服务队成员集体办公，共同协商解决面临的困难和问题，为农民工服务。

## 4919户居民圆梦新居

# 北京燃气集团新刘棚改燃气项目顺利通气

□本报记者 赵思远

近日，由北京燃气集团密云有限公司承建的密云区穆家峪镇新刘棚改项目回迁安置房燃气工程全面完工，仅用两天提前完成了8个安置社区、89栋住宅楼、4919户住宅的置换通气工作，为安置房正式交付使用提供了有力保障。

“新家已经通了天然气，我们回迁也更进一步了，真没想到这辈子还能住上这么好的房子。”活动现场，来到新房参观的段女士难掩喜悦之情。据段女士介绍，他们来自新农村，是1958年修建的密云水库移民村，此次通过新刘棚改项目，集体搬迁新居。

北京燃气集团密云有限公

司相关负责人介绍，新刘棚改燃气工程项目包含新建1座次高压A转中压调压站、敷设天然气管线522米。其中，项目调压站外燃气管线工程自2022年10月开工，于今年3月完成燃气调压站主体工程以及天然气管线敷设，并于4月完成管线验收工作。

新刘棚改项目共规划8个安置社区，建设面积约78万平方米，是本市首例在集体土地上建设安置房的棚改示范项目。密云区新刘棚改燃气工程项目作为北京燃气集团密云有限公司重要民生工程之一，将能够满足近万人的用气需求，全面改善新农村、刘林池村两村居民的生活品质。

“从5月5日至5月9日，新刘棚改住户将集中办理回迁入住手续，我们也安排工作人员分批前往新刘地区棚户区改造服务大厅开展燃气业务咨询办理和安全宣传。”密云公司河东综合服务所负责人罗志国介绍。

下一步，北京燃气集团密云有限公司将依托“燃气安全管家”服务模式，发挥燃气安全管家的综合化服务优势，为用户提供更全面周到的服务。“我们将及时安装燃气安全管家公示牌，服务好零散置换通气用户，加强燃气安全用气宣传，方便广大住户尽快用上天然气。”河东综合服务所燃气安全管家郑杰说。



## 裸地变身“微花园”

货物集散地变成了休闲座椅，土地种上了新鲜的花草，曾经的“裸地”摇身一变成了“微花园”……近日，东城区朝阳门街道举行“京东微花园空间共治项目启动会”，企业、街道、居民相约共建微花园，扮靓家园，带动更多的社区居民、企业参与到社区环境建设共治中来。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道