

# 劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2023年5月9日星期二  
癸卯年三月二十  
第8243期  
国内统一刊号：CN11-0221  
邮发代号：1-376



微信二维码 手机App二维码

标题新闻：□习近平会见第十届世界华侨华人社团联谊大会代表 □习近平将主持中国-中亚峰会

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

## 经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用

新华社电 加强经纪从业主体管理，合理确定经纪服务收费，严格实行明码标价，加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见，从十方面明确监管措施，加强房地产经纪行业管

理，保护交易当事人合法权益。两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确，加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容

由基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务，延伸服务是可单独提供的额外服务。随着房地产市场发展，我国房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大，服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用

房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题，加重交易当事人负担、侵害其合法权益。意见坚持问题导向，突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面，意见指

出，经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量，结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

(下转第3版)

### 航天人讲航天事

5月8日，中国航天科工二院工会以“脱口秀”的形式组织了一场道德模范表彰大会暨“航天人讲航天事”微演讲活动。该院所属各单位职工代表近600人参加活动。9名来自一线的职工以轻松诙谐的表演形式，讲述了发生在身边的故事。

本报记者 陈艺 摄影报道



## 市园林绿化行业召开集体协商会议暨签约大会 技能人才薪酬激励有了“指引”

详见第6版

### 劳动时评

#### “以技提薪”体现技能价值激励导向

详见第2版

### 本期维权

#### 劳动仲裁申请撤回后，还能再次申请吗？

我国现行劳动争议的处理采取“仲裁前置”原则，即对劳动争议案件必须经过劳动人事仲裁委员会的仲裁，否则，法院将不予受理。可是，在实践中经常出现这样一些情形，如有的申请人提出劳动争议仲裁申请后，出于某种考虑又撤回了申请。有的申请人因某种原因缺席了仲裁庭审，结果被视为撤诉。那么，申请人在主动撤回申请或者被仲裁委视为撤诉后，能否再次申请劳动争议仲裁呢？本期维权3个案例评析对相关问题作出了详细的法理阐释。

详见第10版

#### 北京出台意见推动司法鉴定工作高质量发展

通过五方面21项措施提升首都司法鉴定行业水平

详见第3版

### 今日天气



天空状况：晴转多云  
风向：北转南风  
风力：1级转3级，阵风5级  
最低气温：13℃ 最高气温：27℃

今日限行 尾号：5和0

明日限行 尾号：1和6

本报法律顾问：常卫东