

朝阳区首家家园·物业邻里中心落地安华里小区

物业服务24小时“不打烊”

□本报记者 孙艳文/摄

近日，由朝阳区安贞街道与朝富公司所属朝阳家园物业共同打造、位于安华里小区的家园·物业邻里中心正式揭牌。成立后，该中心可全天候响应，迅速入户上门解决老旧小区无物业、服务慢、选择少的问题。

创新推出“一带三好”物业服务新模式

安华里小区包含安华里、安外两个社区，共61栋居民楼，多为上世纪80年代竣工，物业管理单位共13家，房屋产权和小区物业管理情况较为复杂，存在同小区内多家管理主体、部分居民楼同栋分属不同管理主体以及物业管理缺失等情况。

安贞街道与朝阳家园物业公司共同探索，依托街道区域化党建“一会三平台六联盟”组织体系下的城市治理联盟等党建组织优势，创新推出“一带三好”物业服务新模式，其中，“一带”即在街道党建引领下由朝阳家园物业公司作为带领单位，组建红色物业联盟，带动各物业管理单位共同发起“物业联盟公约”，“三好”即业主的好管家、政府的好帮手、物业的好伙伴。该模式旨在解决老旧小区无物业、服务慢、选择少的问题，以带头物业管理市场推进、其他物业按约履职、居民可享最优服务的形式，实现物业“三好”目标。

建设社区物业服务全天候邻里中心

邻里中心内硬件设施齐全完



善，墙上挂着有偿便民服务价目表，公开维修收费项目和标准，确保群众明明白白消费，突出服务的及时性和24小时全天候响应居民遇到的物业问题。

朝阳家园既可帮助联系原物业服务单位解决，也可提供高质量有偿服务，难以解决的合理问题将通过联盟、物管会和社区合力解决。同时，邻里中心规定每月15日为独居老人提供免人工费维修，依托这个“小阵地、大作用”，朝阳家园不断创新服务模式，让广大居民共享基层治理新模式的成果。

街道+国企打造“试验田”

邻里中心的建立，是安贞街道和朝阳家园物业公司近年来围绕如何提高老旧小区物业管理水

平方面，共同探索实践的重要物化成果，是布局合理、功能完善、服务优质、开放共享的“党建+”邻里中心示范点建设。安贞街道将携手朝阳家园物业公司全力打造物业+便民服务中心，发挥属地党组织和国企党组织各自优势，打造物业服务的社区“战斗堡垒”，实现居民进一次门、多办事，让居民群众少跑腿或者不跑腿就能解决身边事。

安华里小区的家园·物业邻里中心经验成熟后，将在更多具备条件的社区复制推广。家园·物业邻里中心将持续拓展服务功能，推进服务群众的创新举措，不断满足群众多元化服务需求，切实建成近距离解决居民物业难题、汇聚党员群众合力服务和谐社区建设的主载体，从供给侧角度为社会治理能力和治理体系现代化探索“接地气”的经验。

怀柔镇卧龙岗村社会实践基地带动村民就近就业

□本报记者 崔欣 通讯员 张宇

近日，一座集彩绘、泥塑、编织等工艺于一体的学生社会实践基地在怀柔区怀柔镇卧龙岗村落成，并迎来第一批陶艺体验者。

第一次来这里体验陶艺制作的同学们跃跃欲试，为宁静的小山村增添了几许欢声笑语。学生们认真聆听着讲解员关于陶艺文化和历史知识方面的介绍，以及陶泥的制作方法和注意事项，轮流体验拉坯、彩绘、捏泥、手工编织等工艺流程。在指导老师的带动下，大家认真领会拉坯机制作毛坯，以及彩绘、泥塑、编织等方面的工艺要求和操作技艺。实践大厅内，学生们化身成一个个“小工匠”，展开想象，动手操作，实践基地内一片热闹忙碌的场景。实践基地讲解员王海红表示：“一件陶艺作品的完成，需要学生们经历从主题选择到设计、再到制作的过程，因此，陶艺活

动不仅是动手实践过程，更是思维创新过程。”

卧龙岗村党支部书记刘胜利介绍，目前，已有7名卧龙岗村村民在社会实践基地实现就业，分别担任讲解员或辅导老师，另有3名委派专业老师长期为村民进行彩绘、编织、泥塑等工艺的系统培训。未来，随着运行中不断积累经验、调整优化，这里将培养出更多农村专业技能人才，从而实现村集体自主经营管理以及技能人才输出，为村民增收、乡村振兴探索一条乡村人才振兴的发展之路。“卧龙岗龙盛源学生社会实践基地的建成，为怀柔区中小学生学习提供了一个良好的社会实践平台，带动了村民就业率的提升。希望更多的中小学生学习来这里参加实践活动，陶冶艺术情操，丰富业余生活，传播中国传统文化艺术。”刘胜利说。

公交人的“五一”假期

□本报记者 边磊

“老贾，下班了？”
“下班了，站安全岗去。”

5月1日午后，130路驾驶员贾凤广结束了早班车的运营工作，再次检查好车辆后，拿起写着“文明礼让”的小红旗，走到利泽西街东口，参与到车队组织的的安全岗活动中。贾凤广每周都会参加这样的活动，劳动节当天也不例外，他说：“职业驾驶员，车内车外都要保障安全”。

当天安全值岗活动地点在利泽西街东口的西南角，这里是望京地区车流量较高的路口，130路车队的线路都会在此右转，通行安全就成了像贾凤广一样的公交人时刻牵挂的事情。“今年过节这车和人可真不少”，相对前两年值岗，贾凤广发现这个小长假期间路面交通压力确实增大了。他站在斑马线旁边，看到同侧的信号灯已经变绿，抬起胳膊，用手中的小红旗拦住了右转的机动车。“谢谢您让行人先过马路”，贾凤广对每一辆礼让斑马线的私家车表示感谢。车队经常在这个路口进行安全宣传活动，贾凤广发现途经路口的机动

车有百分之九十以上都能主动礼让行人。

节日期间，外卖和快递小哥也坚守岗位，在路上奔波着。快递的电动三轮车速度虽然慢，但是在转弯的时候容易产生盲区，稍有不慎就容易发生事故。对此，贾凤广都会替快递车“多长一双眼睛”，帮他们观察路边的情况，有危险及时拦住车辆。“小伙子，慢着点，看车。”贾凤广在值岗活动中拦住了一位外卖小哥，“别着急，安全是工作的前提。”

不仅是在安全岗值守，车厢里乘客的安全是贾凤广最看重的。节日当天，有两位老年人从柳芳北街上了车，看到老两口拎着一个大包，贾凤广赶紧让乘务安全员协助他们将行李拿上车，并且放到了安全的位置，看到老人坐稳后，贾凤广才平稳起步开车。

“过节期间，不能让交通问题影响了心情”，在贾凤广看来，从事公交行业获得感、幸福感、满足感特别强，也让他收获了乘客们的感谢和支持。

全国首个“中小学地理研学基地”落户门头沟

走进青山绿水 打造绿色“大课堂”

□本报记者 任洁 通讯员 范兵 裴军

记者昨天从门头沟区教委获悉，由中国地理学会颁发的首个“中小学地理研学基地”落户门头沟，该区将成为全国地理专家、学者以及青少年向往的研学实践热土。

踏上京西古道，研究古道地质地貌，探究“蹄窝”成因，师生们身临其境领略“古道西风瘦马”的文化意境；行走在永定河畔，探究北京母亲河峡谷段的水文特征，一睹“高峡出平湖”的和谐壮景；走进永定河畔的水峪嘴村，实地感受新农村建设成果，研究发展转型背景下对古村落遗存的保护和利用；用手感知石炭系地层，探究岩性及地质遗迹，来一个上亿年的时光穿越……近日，全国19个省市37所名校的120余名师生走进研学基地，开展地理研学实践活动，体验绿水青山门头沟的独有魅力。

随着研学过程的进行，门头沟区教育研修学院研修员、北京市地理特级教师李春旺进行“基于乡土的课程资源开发”主题讲解，让师生们更加全面了解到门

头沟区丰富多样的自然生态和底蕴深厚的历史文化。

近年来，门头沟区教委结合区域实际，通过多种途径陆续开发了地理课程学习所涉及的地形、河流、资源、农业、工业、灾害、聚落、交通、旅游等校外课程，为师生开展实践活动提供丰富的课程资源，也为“中小学地理研学基地”落地创造了良好条件。

为了充分利用身边的优质资源，门头沟区建立城乡学校教育发展联盟，联盟校学生之间开展“迷你学期”研学活动，孩子们互换生活场景，享受双倍教育资源；疫情期间将考场设在绿水青山间，以京西山水人文为课，进行“开卷”考试；与多所高等院校、科研院所建立良好协作关系，形成专家资源库，推动教师与学生在科学家身边成长；在原有四大教育基地基础上，深入开展研学实践体验圈的软硬件建设，为师生开展研学活动提供保障支撑。

中国地理学会副理事长兼秘书长、中科院地理资源研究所研

究员张国友表示，门头沟区丰富的自然生态与历史文化资源为地理研学提供了理想场所，加上该区拥有一支专业水平高、创新能力强的地理教师队伍，形成了基于乡土地理的系列研学课程和成熟的地理研学线路，各项活动保障设施设备完善。中国地理学会首个“中小学地理研学基地”落户门头沟区，希望进一步借助区域已有地理研学资源，立足首都、服务全国，推动地理教育和本土教育资源开发利用，为更多地理学者和师生提供更加优质的地理研学服务。

门头沟区委教育工委副书记、主持区教委工作的副主任曹彦彦表示，下一步，门头沟区将进一步加大“中小学地理研学基地”建设，让绿水青山成为研学实践天然的案例库、资源库、问题库、题库，在课程开发、师资队伍、研学服务保障等方面做好“功课”，为全国地理研究者和师生提供有力的支持。欢迎更多师生走进研学基地，尽享这片绿色的“大课堂”。



缘聚城市副中心

欢快的趣味相扑游戏，逗得男女青年捧腹大笑……近日，中建一局北京城市副中心160项目建设者联合友谊单位举办了“建证70年，缘聚副中心”联谊活动，为单身职工搭“鹊桥”，60位单身青年职工共同参与了破冰游戏、趣味相扑、快乐传真等联谊活动。 本报记者 马超 摄影报道